



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите  
Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив

### ЗАПОВЕД

**№ПО-05-23/07.10.2019г.**

На основание чл.47ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ, във връзка със Заповед № ПО-05-22/01.10.2019г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив и Заповед № РД 46-161/21.03.2019г. на Министъра на земеделието, храните и горите, обн. в ДВ. бр.33 от 19.04.2019г.

#### НАРЕЖДАМ:

Да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем и аренда на свободните земеделски земи от Държавния поземлен фонд на територията на област Пловдив за **стопанската 2019/2020 година** /втора тръжна сесия/ за:

- **Отдаване под наем за отглеждане на едногодишни полски култури, за срок от 1 /една/ стопанска година;**
- **Отдаване под аренда за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за срок от 5 /пет/ стопански години;**
- **Отдаване под аренда за отглеждане на съществуващи трайни насаждения;**
- **Отдаване под аренда за създаване и отглеждане на трайни насаждения;**

#### 1. Обект на търга

Земите от ДПФ, подробно описани /по общини, землища, имоти, начин на ползване, форма на отдаване /наем или аренда/, срок на предоставяне и начална тръжна цена/ по списъци, които са неразделна част от настоящата заповед.

#### 2. Вид на търга

С тайно наддаване

#### 3. Условия за участие в търга

**3.1.** Право на участие в търга имат физически лица, кооперации, еднолични

търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които:

- 3.1.1.** са регистрирани като земеделски производители;
- 3.1.2.** не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;
- 3.1.3.** не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;
- 3.1.4.** не се намират в ликвидация;
- 3.1.5.** нямат неизплатени суми по чл. 34, ал. 6 и 8 ЗСПЗЗ, неизплатени суми за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задължението;
- 3.1.6.** нямат прекратени договори за ползване на земи от държавния поземлен фонд поради неиздължаване на паричните задължения по тях и нямат просрочени задължения към Държавен фонд „Земеделие“;
- 3.1.7.** нямат качеството на „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон с лице, което не отговаря на изискването по т. 3.1.5 и т. 3.1.6.;

**3.1.8.** сами или чрез свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, извършващи стопанска дейност, обработват не повече от 10 000 дка земеделска земя, независимо от формата на стопанисване или вида собственост.

**3.1.9.** нямат парични задължения към държавата.

Изискването по т.3.1.2 се отнася за управителите или за членове на управителните органи на кандидата.

Обстоятелствата по т.3.1.1, 3.1.3, 3.1.4, 3.1.5 и 3.1.6 се удостоверяват служебно чрез справка в съответния публичен регистър, а когато такъв не се поддържа, информацията се изисква и получава по служебен път от компетентната администрация, като в случаите по чл. 34, ал. 6 и 8 ЗСПЗЗ информацията се събира служебно от областната дирекция "Земеделие", а обстоятелствата по т.3.1.2, 3.1.7, 3.1.8 и 3.1.9 – с декларация.

### **3.2. Кандидатите за участие в търга представят:**

**3.2.1.** заявление-оферта за участие по образец;

**3.2.2.** банково бордеро за внесен депозит;

**3.2.3.** декларации – по чл.47в, ал.1, т.2, 7 - 9 от ППЗСПЗЗ;

**3.2.4.** нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник;

**3.2.5.** декларация за съгласие с клаузите на образца на съответния договор

Кандидатите за участие в търга за повече от един имот представят документи по точки 3.2.1 и 3.2.2 за всеки имот поотделно.

Документът по точка 3.2.4 и документ за самоличност на заявителя или на пълномощеното от него лице се представят на комисията в деня на провеждането на търга (тръжната сесия).

### **Размер и срок за плащане на депозита за участие в търга:**

#### **3.3. Размер на депозита:**

**3.3.1.** За едногодишни полски култури и за отглеждане на многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси – 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота;

**3.3.2.** За отглеждане на съществуващи трайни насаждения - 10 лв./дка;

**3.3.3.** За създаване и отглеждане на трайни насаждения – 10 лв./дка;

#### **3.4. Срок за плащане на депозита:**

Към заявлението-оферта /по образец/ за участие се прилага банково бордеро за внесен **лично** от кандидата депозит.

#### **3.5. Банкова сметка:**

Депозитът за участие в търга се внася по сметка на ОД „Земеделие“ - Пловдив в български лева:

**Уникредит Булбанк – Пловдив клон 7000**

**IBAN: BG 37 UNCR 70003319727307**

**BIC: UNCRBGSF**

### **4. Условия за плащане на цената:**

Плащанията се извършват в български лева, по банков път, в срокове и при условията, определени в договора за наем или аренда.

### **5. Място и срок за получаване на документи за участие в търга:**

Областна дирекция "Земеделие" – Пловдив, гр.Пловдив, бул. "Марица" 122, ет. 3, стая №4, всеки работен ден от 9.00 до 17.30 часа, или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив - <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Plovdiv/bg/Home.aspx>, в срок **до 23.10.2019г. включително.**

### **6. Място и срок за подаване на документи за участие в търга**

В Областна дирекция "Земеделие" – Пловдив, гр.Пловдив, бул. "Марица" 122, ет. 3, всеки работен ден от 9.00 до 17.30 часа, в стая № 4, в срок **до 23.10.2019г. включително, 15 /петнадесет/ дни**, считано от деня следващ датата на публикацията на заповедта в местен вестник. Документите се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до Областна

дирекция „Земеделие“-Пловдив с указанието „ за участие в търг наем/аренда“.

**8. Място на обявяване на информацията за земите – обект на търга:**

На информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, гр.Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3, на информационните табла в общинските служби по земеделие и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Plovdiv/bg/Home.aspx>.

**9. Място, ден и час на провеждане на търга /втора тръжна сесия/:**

Търгът ще се проведе в Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, гр.Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет.2 /заседателна зала/ на **04.11.2019г.** от **10:00 часа** със задължително присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица.

**10. Стъпка на наддаване в размер на един лев от началната тръжна цена в случаите по чл. 47л от ППЗСПЗЗ**

Когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

**11. Предложената в заявлението – оферта цена (в цели левове на декар)**

трябва да бъде изписана с цифри и с думи за всеки номер имот – обект на търга. При различие е валидно изписването с думи. Участниците в търга нямат право да подават повече от една оферта за един имот, както и да правят допълнения и изменения в подадените оферти. Документи за участие, представени след изтичането на определения срок или в незапечатан плик или прозрачен плик, или в плик с нарушена цялост, не се приемат.

**12. Сключването на договор за наем или аренда за ползване на обявените земеделски земи от държавния поземлен фонд, не гарантира подпомагане на земеделските стопани по схемите и мерките на Общата селскостопанска политика.**

**13. Заповедта да се публикува в един местен вестник.**

**14. Настоящата заповед, ведно със списъците, да се поставят на видно място в Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив, общинските служби по земеделие, както и да се публикуват на интернет страницата на дирекцията.**

**ВЕЛИНА ПАНЧЕВА /П/  
Директор на ОД „Земеделие“ - Пловдив**