



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив

Утвърдил:..... /п/.....

**Ангел Личев – Директор на
Областна дирекция „Земеделие“ -
Пловдив**

/24.01.2025 г. /

Протокол № РД-12-02-42-3/24.01.2025 г.

Днес на 22.01.2025 г., в 13:00 часа се проведе заседание на комисия, назначена със Заповед №РД-04-24/22.01.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“-Пловдив, която има за задача да разгледа, оцени и класира постъпилите оферти по покана изх. №РД-12-02-42/09.01.2025 г. на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив за избор на независим оценител за изготвяне на пазарни оценки на земите по чл. 56е, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.

Комисията заседава в определения със Заповед №РД-04-24/22.01.2025 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив в състав:

Председател: 1. инж. Елена Димова – директор на дирекция „АФСДЧР“ при Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив;

Членове:

2. Хайрие Шакир – главен юрисконсулт в дирекция „АФСДЧР“ при Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив;

3. Мелиха Юмер – главен експерт в Главна дирекция „АР“ при Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив.

В деловодството на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив са постъпили два броя оферти от ДЗЗД „Експерт Оценител ЧЕЗ“, заведена с вх. №РД-12-02-44-1/16.01.2025 г. и от Цветанка Ковачева, заведена с вх. №РД-12-02-42-2/17.01.2025 г.

I. Комисията пристъпи към проверка на постъпилите оферти за съответствие с условията за участие и изискванията, като констатира, че и двете оферти отговарят на предварителните условия.

II. Комисията продължи своята работа с разглеждане на Ценовите предложения, както следва:

1. Участникът **ДЗЗД „Експерт Оценител ЧЕЗ“** е предложил:
 - За изготвяне на пазарна оценка за 1 бр. имот – 130.00 лв.;
 - За изготвяне на 1 бр. актуализация на пазарна оценка – 50.00 лв.;
 - Срок на изпълнение – 5 работни дни след възлагане на оценката и предоставяне на необходимите материали.
-
2. Участникът **Цветанка Ковачева** е предложила:
 - За изготвяне на пазарна оценка за 1 бр. имот – 125.00 лв.;
 - За изготвяне на 1 бр. актуализация на пазарна оценка – 50.00 лв.;
 - Срок на изпълнение – 3 работни дни след възлагане на оценката и предоставяне на необходимите материали.

III. Комисията пристъпи към оценка на офертата, съгласно Методика за определяне на комплексната оценка на офертите:

Комплексна оценка (КО)

Комплексната оценка (КО) на офертата на участниците се изчислява като сбор от отделните показатели, определени съобразно следната формула:

$$КО = ЦП \times 0.5 + ТП \times 0.2 + АП \times 0.3, \text{ където:}$$

ТП – Технически показател, с относителна тежест в комплексната оценка – 20%;

АП - Финансов показател, с относителна тежест в комплексната оценка – 30%

ЦП – Финансов показател, с относителна тежест в комплексната оценка – 50%.

Показателите, формиращи комплексната оценка на офертата е:

| № | Наименование на показателя за оценка | Максимално възможен брой точки | Относителна тежест в комплексната оценка (%) |
|-----------------------------------|---|--------------------------------|--|
| Финансови показатели (ФП) | | 100 точки | |
| 1. | Цена за изготвяне на 1 брой оценка на поземлен имот (ЦП) | 100 точки | 50% |
| 2. | Цена за актуализация на изготвена вече пазарна оценка. (АП) | 100 точки | 30% |
| Технически показатели (ТП) | | 100 точки | 20% |
| 1. | Срок на изготвяне на пазарна оценка (ТП) | 100 точки | 20% |

Указания за определяне на оценката по Финансовия показател.

| Показатели за оценка | Начин на изчисляване на оценката |
|--|--|
| Размера на цената за изготвяне на 1 брой оценка на поземлен имот (ЦП); | Оценката по този показател се изчислява по следната формула: $ЦП = (ЦП \text{ min} / ЦП \text{ i}) \times 100, \text{ където:}$ <p>ЦП – Цена за изготвяне на 1 брой оценка на поземлен имот;</p> <p>ЦП min – Най-ниската измежду всички посочени в офертите цена за изготвяне на 1 брой оценка на поземлен имот;</p> <p>ЦП i – Цената на оценяваната оферта;</p> <p>100 – максимален брой точки</p> |

| Показатели за оценка | Начин на изчисляване на оценката |
|--|---|
| Размера на цената за актуализация на изготвена вече пазарна оценка (АП); | Оценката по този показател се изчислява по следната формула: $АП = (АП \text{ min} / АП \text{ i}) \times 100, \text{ където:}$ <p>АП – Цена за актуализация на изготвена вече пазарна оценка;</p> <p>АП min – Най-ниската измежду всички посочени в офертите цена за актуализация на изготвена вече пазарна оценка;</p> |

| Показатели за оценка | Начин на изчисляване на оценката |
|----------------------|---|
| | АП i – Цената на оценяваната оферта; 100 – максимален брой точки |

Указания за определяне на оценката по Техническия показател.

| Показатели за оценка | Начин на изчисляване на оценката |
|-------------------------|--|
| Срок на изпълнение (ТП) | <p>Оценката по показател срок на изпълнение (ТП) се формира по следната формула:</p> $ТП = (ТП \text{ min} / ТП \text{ i}) \times 100$, където: ТП – срок на изпълнение; ТП i – предложен срок на изпълнение, съдържащ се в оценяваната оферта; ТП min – най-краткият измежду всички посочени с офертите срок на изпълнение; 100 – максимален брой точки <p><i>Забележки</i> * : 1. Срокът за изпълнение не трябва да надвишава 7 дни считано от датата на сключване на договор.</p> <p>1. Участник, предложил срок за изпълнение по-дълъг от 7 (седем) дни, ще се счита, че е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия и ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в процедурата.</p> |

1. Комплексната оценка на участника **ДЗЗД „Експерт Оценител ЧЕЗ“**, е **90 точки** изчислена по следната формула $КО = ЦП \times 0.5 + ТП \times 0.2 + АП \times 0.3$, където:

$$ЦП = (125/130) \times 100 = 96 \text{ т.};$$

$$ТП = (3/5) \times 100 = 60 \text{ т.};$$

$$АП = (50/50) \times 100 = 100 \text{ т.};$$

$$КО = 96 \times 0.5 + 60 \times 0.2 + 100 \times 0.3 \text{ или } КО = 48 + 12 + 30 = \underline{90 \text{ т.}};$$

2. Комплексната оценка на участника **Цветанка Ковачева** е **100 точки** изчислена по следната формула $КО = ЦП \times 0.5 + ТП \times 0.2 + АП \times 0.3$, където:

$$ЦП = (125/125) \times 100 = 100 \text{ т.};$$

$$ТП = (3/3) \times 100 = 100 \text{ т.};$$

$$АП = (50/50) \times 100 = 100 \text{ т.};$$

$$КО = 100 \times 0.5 + 100 \times 0.2 + 100 \times 0.3 \text{ или } КО = 50 + 20 + 30 = \underline{100 \text{ т.}}$$

IV. С оглед направеното оценяване Комисията класира офертите, както следва:

На 1 /първо/ място: офертата на **Цветанка Ковачева**, получила най-висока комплексна оценка КО – **100 точки**.

На 2 /второ/ място: офертата на **ДЗЗД „Експерт Оценител ЧЕЗ“** с комплексна оценка КО – **90 точки**.

На основание направеното класиране комисията единодушно:

РЕШИ:

1. Да предложи на Директора на Од "Земеделие" – Пловдив да сключи договор с **Цветанка Ковачева**, независим оценител на недвижими имоти, за изготвяне на пазарни оценки на земите по чл. 56е, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, за календарната 2025 година.

Настоящият протокол може да бъде обжалван по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14 - дневен срок от публикуването му /24.01.2025 г./. Жалбите се подават чрез Областната дирекция "Земеделие" - Пловдив.

Председател:/п/.....
инж. Елена Димова
Директор на дирекция "АПФСДЧР"

Членове:
2. Хайрие Шакир:...../п/.....
главен юриконсулт в Д"АПФСДЧР"

3. Мелиха Юмер:...../п/.....
главен експерт в ГД „АР"