



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив

Изх. № ПО-05-60/06.08.2024г.

ПРОТОКОЛ
ОТ ПРОВЕДЕН ТЪРГ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ И АРЕНДА НА СВОБОДНИТЕ
ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОТ ДЪРЖАВНИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД, ОБЯВЕН СЪС ЗАПОВЕД
№ПО-05-48/25.06.2024г. НА ДИРЕКТОРА НА ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ
„ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – ПЛОВДИВ

Днес, 02.08.2024г. на основание Заповед №ПО-05-48/25.06.2024г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Пловдив се проведе първа тръжна сесия за стопанската 2024/2025 година за отдаване под наем и аренда на свободните земеделски земи от Държавния поземлен фонд за отглеждане на зеленчуци за срок от 10 стопански години; за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни за срок от 10 стопански години; за създаване и отглеждане на трайни насаждения; за отглеждане на съществуващо трайно насаждение, за срок от 10 стопански години; за биологично производство на зеленчуци, трайни насаждения, едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни, за срок от 10 стопански години; за отглеждане на зеленчуци и трайни насаждения от физически лица или еднолични търговци на възраст до 40 години; за отдаване под наем на земеделските земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, за отглеждане на зеленчуци, или на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни, или за биологично производство на зеленчуци, едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни, за срок от 5 стопански години, обявен във вестник „Марица“, брой 121 от 26.06.2024г.

В 10.00 часа се извърши проверка на присъствието на членовете на комисията, назначена със Заповед №ПО-05-58/30.07.2024г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Пловдив, и на кандидатите, подали тръжни предложения.

В посочения час присъстваха членовете на тръжната комисия:

Председател: 1. Татяна Богоева – Главен директор на главна дирекция „Аграрно развитие“ при Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Пловдив;

Секретар: 2. Мариана Соколова - Главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“ при Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Пловдив;

Членове:

3. Хайрие Шакир - Главен юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“ при Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Пловдив;
4. Бистра Димова - Старши юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“ при Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Пловдив;
5. Костадинка Стайкова - Кирилова – Началник на Общинска служба по земеделие - Родопи;

а също така и кандидатите: „Сирио БГ“ ООД чрез пълномощник П. П. П., Т. Д. Д., „Елит Милк 2000“ ЕООД чрез пълномощник М. Я. Г., „Агрипланет“ ООД чрез пълномощник Н. П., И. В. Г. чрез пълномощник П. Г., А. Д. П..

За описаните обстоятелства се състави присъствен лист съгласно изискванията на чл. 47к, ал.2, т.1 от ППЗСПЗЗ.

След констатиране на факта, че при подадени 8 (осем) плика с тръжни предложения се явяват 6 (шест) участника, Председателят на комисията Татяна Богоева отложи търга с един час, съгласно изискванията на чл.47к, ал.3 от ППЗСПЗЗ.

В 11:00 часа присъстваха членовете на комисията, назначена със Заповед №ПО-05-58/30.07.2024г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Пловдив, както и кандидатите: „Елит Милк 2000“ ЕООД чрез пълномощник М. Я. Г., „Сирио БГ“ ООД чрез пълномощник П. П. П., „Агрипланет“ ООД чрез пълномощник Н. Й. П., И. В. Г. чрез пълномощник П. Д. Г., Т. Д. Д., А. Д. П.

За описаните обстоятелства се състави присъствен лист съгласно изискванията на чл. 47к, ал.2, т.1 от ППЗСПЗЗ.

Председателят на комисията обяви откриването на търга.

I. Председателят на тръжната комисия пристъпи към отваряне на подадените пликове с документи за участие в търга по реда на тяхното постъпване и ги покани да се легитимират.

Присъстващите кандидати потвърдиха, че пликовете отговарят на изискванията на чл. 47и, ал.1 от ППЗСПЗЗ – подадени са в срок, в непрозрачен плик, с не нарушена цялост и със спазено указание за надписване.

1. Плик **№ПО-05-50** е подаден от А. Д. П. и съдържа всички необходими документи съгласно чл. 47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следните имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Карлово	Каравелово	36186.55.1	23.868	друг вид нива	VI	неполивна	44.00	44.20
Карлово	Каравелово	36186.32.185	22.656	нива	IX	неполивна	44.00	44.10
Карлово	Каравелово	36186.41.8	23.131	деградирала орна земя	VI	неполивна	44.00	45.00
Карлово	Певците	55676.48.23	14.372	нива	VI	неполивна	44.00	44.00

2. Плик **№ПО-05-51** е подаден от „Агрипланет“ ООД и съдържа всички необходими документи съгласно чл. 47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следните имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Раковски	Стряма	70010.46.113	5.500	нива	IV	неполивна	52.00	53.00

3. Плик **№ПО-05-52** е подаден от „Елит Милк 2000“ ООД и съдържа всички необходими документи съгласно чл. 47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следните имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Садово	Ахматово	00847.4.13	2.989	нива	IV	неполивна	52.00	55.00

4. Плик **№ПО-05-53** е подаден от А. Д. П. и съдържа всички необходими документи съгласно чл. 47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следните имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Карлово	Певците	55676.1.208	5.790	Изоставена орна земя	VI	неполивна	44.00	45.00

5. Плик **№ПО-05-54** е подаден от "Сирио БГ" ООД и съдържа всички необходими документи съгласно чл. 47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следните имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Садово	Караджово	36244.50.24	8.329	Друг вид трайно насаждение	IV	неполивна	От 5-7 г. - 52.00 лв/дка; за останалия период на плододаване - 78.00 лв/дка	От 5-7 г. - 60.00 лв/дка; 8-20 г. - 80.00 лв/дка

6. Плик **№ПО-05-55** е подаден от И. Т. Т. Кандидатът се обявява за недопуснат до участие в търга, като предложението му не следва да бъде разгледано в тръжната сесия, на основание чл. 47к, ал. 1, т. 1 от ППЗСПЗЗ, поради отсъствието на представител или упълномощено от него лице при отваряне на плика и покана за легитимиране.

7. Плик **№ПО-05-56** е подаден от Т. Д. Д. Кандидатът не се допуска до участие в търга, на основание чл.24а, ал.1а, т.16 от ЗСПЗЗ във вр. с чл. 47в, ал. 4, т. 2 от ППЗСПЗЗ, поради липса на регистрирано правно основание за предходните три години за ползване на земеделски площи, заети с трайни насаждения.

8. Плик **№ПО-05-57** е подаден от И. В. Г. и съдържа всички необходими документи съгласно чл. 47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следните имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Калояново	Ръжево Конаре	63567.250.32	20.548	Овощна градина	III	неполивна	останалия период на плододаване - 78.00 лв/дка	останалия период на плододаване - 103.00 лв/дка
Калояново	Ръжево Конаре	63567.250.34	12.584	Овощна градина	III	неполивна	останалия период на плододаване - 78.00 лв/дка	останалия период на плододаване - 87.00 лв/дка
Калояново	Ръжево Конаре	63567.250.36	37.442	Овощна градина	III	неполивна	останалия период на плододаване - 78.00 лв/дка	останалия период на плододаване - 103.00 лв/дка
Калояново	Ръжево Конаре	63567.250.38	36.892	Овощна градина	III	неполивна	останалия период на плододаване - 78.00 лв/дка	останалия период на плододаване - 103.00 лв/дка
Калояново	Ръжево Конаре	63567.250.40	17.425	Овощна градина	III	неполивна	останалия период на плододаване - 78.00 лв/дка	останалия период на плододаване - 103.00 лв/дка

Калояново	Ръжево Конаре	63567.250.42	11.467	Овощна градина	III	неполивна	останалия период на плододаване - 78.00 лв/дка	останалия период на плододаване - 87.00 лв/дка
Калояново	Ръжево Конаре	63567.250.71	14.422	Овощна градина	III	неполивна	останалия период на плододаване - 78.00 лв/дка	останалия период на плододаване - 87.00 лв/дка

II. Комисията допуска до участие в търга следните кандидати:

1. Плик **№ПО-05-50** подаден от А. Д. П. единствено за имоти с идентификатор № 55676.48.23, находящ се в землището на с. Певците, общ. Карлово и №36186.41.8, находящ се в землището на с. Каравелово, общ. Карлово;
2. Плик **№ПО-05-51** подаден от „Агрипланет“ ООД;
3. Плик **№ПО-05-52** подаден от „Елит Милк 2000“ ООД;
4. Плик **№ПО-05-53** подаден от А.Д.П.;
5. Плик **№ПО-05-54** подаден от „Сирио БГ“ ООД;
6. Плик **№ПО-05-57** подаден от И.В. Г.,

III. Комисията не допуска до участие в търга следните кандидати, като не разглежда техните оферти, а именно:

1. Плик **№ПО-05-55** е подаден от И. Т. Т.. Кандидатът се обявява за недопуснат до участие в търга, като предложението му не следва да бъде разгледано в тръжната сесия, на основание чл. 47к, ал. 1, т. 1 от ППЗСПЗЗ, поради отсъствието на представител или упълномощено от него лице при отваряне на плика и покана за легитимиране.
2. Плик **№ПО-05-56** е подаден от Т. Д. Д.. Кандидатът не се допуска до участие в търга, на основание чл.24а, ал.1а, т.16 от ЗСПЗЗ във вр. с чл. 47в, ал. 4, т. 2 от ППЗСПЗЗ, поради липса на регистрирано правно основание за предходните три години за ползване на земеделски площи, заети с трайни насаждения.
3. Плик **№ПО-05-50** подаден от А.Д. П. за имоти идентификатори № 36186.32.184 и № 36186.55.1, находящи се в землището на с. Каравелово, общ. Карлово. Кандидатът не се допуска до участие в търга за посочените имоти, на основание 47к, ал. 1, т. 2 от ППЗСПЗЗ във връзка с чл. 47и, ал. 2 от ППЗСПЗЗ. Предложената тръжна цена от кандидата не е в цели левове на декар.

IV. На основание чл. 47к, ал. 4 и ал. 5 от ППЗСПЗЗ, за отдаване под аренда за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни,

КОМИСИЯТА КЛАСИРА КАНДИДАТИТЕ, както следва: ЗА ОБЩИНА КАРЛОВО

1. **А. П.** като **единствен** кандидат се обявява за спечелил търга по предложената от същия арендна цена за имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Карлово	Певците	55676.1.208	5.790	Изоставена орна земя	VI	неполивна	44.00	45.00
Карлово	Каравелово	36186.41.8	23.131	деградирала орна земя	VI	неполивна	44.00	45.00
Карлово	Певците	55676.48.23	14.372	нива	VI	неполивна	44.00	44.00

ЗА ОБЩИНА САДОВО

2. „Елит Милк 2000“ ООД като **единствен** кандидат се обявява за спечелил търга по предложената от същия арендна цена за имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Садово	Ахматово	00847.4.13	2.989	нива	IV	неполивна	52.00	55.00

V. На основание чл. 47к, ал. 4 и ал. 5 от ППЗСПЗЗ, **за отдаване под аренда за отглеждане зеленчуци, КОМИСИЯТА КЛАСИРА КАНДИДАТИТЕ, както следва:**

ЗА ОБЩИНА РАКОВСКИ

1. „Агрипланет“ ООД като **единствен** кандидат се обявява за спечелил търга по предложената от същия арендна цена за имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Раковски	Стряма	70010.46.113	5.500	нива	IV	неполивна	52.00	53.00

VI. На основание чл. 47к, ал. 4 и ал. 5 от ППЗСПЗЗ, **за отдаване под аренда за създаване и отглеждане на трайни насаждения, КОМИСИЯТА КЛАСИРА КАНДИДАТИТЕ, както следва:**

ЗА ОБЩИНА САДОВО

1. „Сирио БГ“ ООД като **единствен** кандидат се обявява за спечелил търга по предложената от същия арендна цена за имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Садово	Караджово	36244.50.24	8.329	Друг вид трайно насаждение	IV	неполивна	От 5-7 г. - 52.00 лв/дка; за останалия период на плододаване - 78.00 лв/дка	От 5-7 г. - 60.00 лв/дка; 8-20 г. - 80.00 лв/дка

VII. На основание чл. 47к, ал. 4 и ал. 5 от ППЗСПЗЗ, **за отдаване под аренда за отглеждане на съществуващи трайни насаждения, КОМИСИЯТА КЛАСИРА КАНДИДАТИТЕ, както следва:**

ЗА ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

1. **И. Г.** като **единствен** кандидат се обявява за спечелил търга по предложената от същия арендна цена за имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Калояново	Ръжево Конаре	63567.250.32	20.548	Овощна градина	III	неполивна	останалия период на плододаване - 78.00 лв/дка	останалия период на плододаване - 103.00 лв/дка

Калояново	Ръжево Конаре	63567.250.34	12.584	Овощна градина	III	неполивна	останалия период на плододаване - 78.00 лв/дка	останалия период на плододаване - 87.00 лв/дка
Калояново	Ръжево Конаре	63567.250.36	37.442	Овощна градина	III	неполивна	останалия период на плододаване - 78.00 лв/дка	останалия период на плододаване - 103.00 лв/дка
Калояново	Ръжево Конаре	63567.250.38	36.892	Овощна градина	III	неполивна	останалия период на плододаване - 78.00 лв/дка	останалия период на плододаване - 103.00 лв/дка
Калояново	Ръжево Конаре	63567.250.40	17.425	Овощна градина	III	неполивна	останалия период на плододаване - 78.00 лв/дка	останалия период на плододаване - 103.00 лв/дка
Калояново	Ръжево Конаре	63567.250.42	11.467	Овощна градина	III	неполивна	останалия период на плододаване - 78.00 лв/дка	останалия период на плододаване - 87.00 лв/дка
Калояново	Ръжево Конаре	63567.250.71	14.422	Овощна градина	III	неполивна	останалия период на плододаване - 78.00 лв/дка	останалия период на плододаване - 87.00 лв/дка

Настоящият протокол се състави в 3 екземпляра - по един за спечелилия търга, за комисията и за Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив.

Протоколът на тръжната комисия може да бъде обжалван по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14 - дневен срок от публикуването му /06.08.2024г./. Жалбите се подават чрез Областната дирекция "Земеделие" - Пловдив.

Тръжна комисия:

Председател:/п/.....
/Т. Богоева/

Секретар:/п/.....
/М. Соколова/

Членове:

1...../п/.....
/Х. Шакир/

2...../п/.....
/Б. Димова/

3...../п/.....
/К. Стайкова - Кирилова/