



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието храните и горите

Областна дирекция "Земеделие"-Пловдив

Одобрил:
Десислава Танева
Министър на Земеделнието, храните и горите

ПРОТОКОЛ № 110-03-36-2/16.02.2021г.

Днес 16.02.2021 г. в 10:00 часа в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Пловдив, комисия в състав:

Председател: Татяна Богосва – Главен директор на Главна дирекция „Аграрно развитие“ в Од „Земеделие“ – Пловдив

Секретар: Боряна Скочева - главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“ при Од „Земеделие“ – Пловдив

Членове: 1. Ангел Левашки - старши юриконсулт в Дирекция „АФФСДЧР“ при Од „Земеделие“ – Пловдив

2. Ирина Дъбова - главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“ при Од „Земеделие“ – Пловдив

3. Антония Кънчева - старши експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“ при Од „Земеделие“ - Пловдив

назначена със Заповед №РД-04-22/21.01.2021 г. на директора на Од „Земеделие“ - гр. Пловдив, се събра във връзка с разглеждане на постъпило от участник в търга писмено възражение по обявения Протокол №ПО-03-36/04.02.2021 г. от проведен на 28.01.2021 г. търг с тайно наддаване за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал.9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ, чл.105 ал.2 и 3 и чл. 106, ал.1 от ППЗСПЗЗ за земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, процедурата за която е открита със Заповед №РД-04-1873/17.12.2020 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив.

Протокол №ПО-03-36/04.02.2021 г. от проведен търг с тайно наддаване за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал.9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ е обявен на 05.02.2021 г. на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив и е публикуван на сайта на дирекцията <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Plovdiv/bg/Home.aspx>

Комисията констатира, че в 7-дневния срок от обявяването на протокола до 11.02.2021 г. включително, съгласно чл. 107, ал.9 от ППЗСПЗЗ има постъпило само едно писмено възражение до тръжната комисия от участник в търга.

Комисията разгледа постъпилото с вх. №РД-12-05-125/11.02.2021г. възражение от участника в търга Ангел Драганов в качеството му на управител на „ЕЛ СТАРТ“ ЕООД, ЕИК: #####, седалище и адрес на управление: ул. „#####“ №##, с. #####, общ. #####, обл. #####.

Участникът възражава с мотива, че: „Търгът по заповед №РД-04-1873/17.12.2020 г., в частта му за ПИ с идентификатор 40004.80.64 с площ 3544 кв. м по ККР на с. Крумово е проведен неправомерно, а именно:

Не е спазено условието на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ в първия търг да участват само собственици на съседни на посочения имоти“.

Прилага копия на документи за втори собственик на имот - договор от 09.05.1994 г., сключен между представител на ликвидационния съвет на ТКЗС с.

Ягодово, обл. Пловдивска и Йордан Ставрев (без посочено ЕГН), от с. #####, за продажба на прилежаща площ представляваща парцел №9 по план на стопански двор с. Крумово, общ. Родопи с площ 2960 кв. м и копие на скица №29/31.03.1994 г. на парцел 9 с площ 2960 кв.м, с начин на трайно ползване: Селскост. склад – Сгради ГСМ.

Посочения във възражението Парцел №9 по парцеларен план на стопански двор с. Крумово, общ. Родопи, приет с протокол от 04.04.1994 г. в изпълнение на чл. 45, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, представлява прилежаща площ към обект „Сгради ГСМ“ с площ 2960 кв. м. Същият съответства на ПИ 40004.80.58, с площ 2960 кв. м по КККР на с. Крумово, общ. Родопи, собственик Държавен поземлен фонд – МЗХ, съседен на ПИ 40004.80.64.

ПИ 40004.80.64 по КККР на с. Крумово, общ. Родопи, обл. Пловдив, със Заповед №РД-04-1873/17.12.2020 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив е включен в търг по реда на чл. 27, ал.9 във връзка с ал.8 от ЗСПЗЗ, а не в посочения във възражението търг по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ.

В протокол от 09.12.2020 г. на комисия, определена със заповед №РД-07-258-19/20.08.2020 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив е извършена служебна проверка на наличието или не на промяна в обстоятелствата касаещи съседите на всеки един от имотите - определени като земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, с изразени съгласия от Министъра на земеделието, храните и горите, за обявяване на търг по реда на чл.27, ал.9 от ЗСПЗЗ, на който могат да участват всички заинтересовани лица.

В протокол от 09.12.2020 г. за ПИ 40004.80.64 по КККР на с. Крумово, общ. Родопи, обект на търга, е констатирано, че:

С писмо с изх. №66-4421/14.08.2020 г. на министъра на земеделието, храните и горите е изразено съгласие за включване в търг за ПИ с идентификатор 40004.80.64 с площ 3544 кв. м, с начин на трайно ползване „Изоставена орна земя“ по КККР на с. Крумово, общ. Родопи, обл. Пловдив, в който могат да участват всички заинтересовани лица.

При проверката на съседите на ПИ 40004.80.64 по КККР на с. Крумово – обект на търга, за собственици на имоти в границите на стопанския двор, които не представляват обслужващи пътища, се установява, че има регистриран само един съсед, с обща граница, регистриран в ПИ 40004.80.86 собственост на „Ел Старт“ ЕООД, ЕИК #####.

Резултата от проверката, обективизиран в протокола от 09.12.2020 г. за наличието само на един съсед с обща граница с ПИ 40004.80.64 по КККР на с. Крумово – предмет на търга, е направен в съответствие с проверка от 09.12.2020 г. на съседите в Кадастрално-административна информационна система (КАИС) на АГКК и справка на 13.11.2020 г. от FERMA WIN за проверка на регистрираните съседи на ПИ 40004.80.64 по КККР на с. Крумово, общ. Родопи изготвена от ОСЗ – Родопи.

Към момента на съставяне и на настоящия протокол 16.02.2021 г., в КАИС на АГКК в ПИ 40004.80.58 по КККР на с. Крумово, общ. Родопи няма регистриран собственик с придобито право на собственост (приложение: извадка от КАИС на АГКК).

В резултат на констатираното с протокола от 09.12.2020 г., със Заповед №РД-04-1873/17.12.2020 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, ПИ 40004.80.64 по КККР на с. Крумово, общ. Родопи е включен в общ търг по реда на чл. 27, ал.9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ, чл.105 ал.2 и 3 и чл. 106, ал.1 от ППЗСПЗЗ за земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, в който могат да участват всички заинтересовани лица.

Комисията преценява, че Ангел Драганов в качеството му на управител на „ЕЛ СТАРТ“ ЕООД, ЕИК: ##### във възражението си, визира търг по реда чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ (търг за продажба на земи, незаети със сгради и съоръжения, негодни за земеделско ползване) и се позовава на основания приложими при обявяването на търг по чл.27, ал.9, във връзка с ал.8 изречение второ от ЗСПЗЗ (търг на който могат да участват само собственици на имоти, съседни на имота – обект на търга, за продажба на земи, годни за земеделско ползване). По същество оспорва включването на ПИ 40004.80.64 с. по КККР на с. Крумово, общ. Родопи в Заповед

№РД-04-1873/17.12.2020 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, с която е обявен общ търг по реда на чл. 27, ал.9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ, в който могат да участват всички заинтересовани лица, с аргументи приложими към процедурата за обявяване на първи търг по реда на чл. 27, ал.9 във връзка с ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ (в който могат да участват само собственици на имоти, съседни на имота обект на търга), а не към обявения търг по реда на чл. 27, ал.9 във връзка с ал.8 от ЗСПЗЗ.

Предвид гореизложеното комисията

РЕШИ:

Отхвърля като неоснователно възражението на Ангел Драганов, управител на „ЕЛ СТАРТ“ ЕООД, ЕИК: #####, седалище и адрес на управление: ул. „#####“ №##, с. #####, общ. #####, обл. #####, против включването на ПИ 40004.80.64 по ККР на с. Крумово, общ. Родопи в общ търг по реда на чл. 27, ал.9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ, чл.105 ал.2 и 3 и чл. 106, ал.1 от ППЗСПЗЗ за земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, обявен със Заповед №РД-04-1873/17.12.2020 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив.

Комисия:

Председател:/П/.....
/ Т. Боева /

Секретар:/П/.....
/ Б. Скочева /

Членове:/П/.....
/ А. Левашки /

...../П/.....
/ И. Дъбова /

...../П/.....
/ А. Кънчева /