



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив

Одобрил:

Министър на Земеделieto, храните и горите

/Десислава Танева/

ПРОТОКОЛ № ПО-03-36/04.02.2021 г.

от проведен търг с тайно наддаване за продажба по реда на чл. 27, ал.9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ, чл.105 ал.2 и 3 и чл. 106, ал.1 от ППЗСПЗЗ за земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, частна държавна собственост, представляващи свободни годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организациите по §12 и 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ в област Пловдив, на основание Заповед №РД-04-1873/17.12.2020 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив, обявена във вестник „Марица“ от 18.12.2020 г.

Днес, 28.01.2021 г. в 16.00 часа в Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив се събра, комисия определена със Заповед №РД-04-22/21.01.2021 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив в състав:

Председател: Татяна Богоева – Главен директор на Главна дирекция „Аграрно развитие“ в ОД „Земеделие“ – Пловдив

Секретар: Боряна Сकोчева - главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“ – Пловдив

Членове: 1. Ангел Левашки - старши юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“ при ОД „Земеделие“ – Пловдив

2. Ирина Дъбова - главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“ – Пловдив

3. Антония Кънчева - старши експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“ - Пловдив

Със задача: На основание чл. 107, ал.6 от ППЗСПЗЗ да получи, разгледа и класира постъпилите в ОД „Земеделие“ - Пловдив заявления за участие в търга. Съгласно чл. 107, ал.7 от ППЗСПЗЗ, търгът се счита за спечелен от участника предложил най - висока цена за имота. За резултатите от своята работа, комисията да състави протокол, който да отговаря на изискванията на чл.107, ал. 8 от ППЗСПЗЗ. Протоколът да се обявява на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg.

На заседанието, комисията разгледа:

1. Протокол от 09.12.2020 г., в изпълнение на Заповед №РД-07-258-19/20.08.2020 г. за служебна проверка на земи определени, като земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, с изразени съгласия от МЗХГ и определени за включване в заповед за

откриване на тръжна процедура, съгласно който ПИ 59080.333.6 с площ 18296 кв. м по КККР на гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив и ПИ 40004.80.64 с площ 3544 кв. м по КККР на с. Крумово, общ. Родопи, обл. Пловдив са определени да бъдат включени в търг за продажба по реда на чл. 27, ал.9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ, чл.105, ал.2 от ППЗСПЗЗ с тайно наддаване в който могат да участват всички заинтересовани лица. Резултатите от проверката за ПИ 59080.333.6 по КККР на гр. Първомай, общ. Първомай и ПИ 40004.80.64 по КККР на с. Крумово, общ. Родопи, обективирани в протокола от 09.12.2020 г., са направени в съответствие със Справка от FERMA WIN за регистрирани съседи на цитираните поземлени имоти, предоставена от ОСЗ – Първомай и ОСЗ – Родопи, и Справка от Кадастрално-административна информационна система (КАИС) на АГКК от 09.12.2020 г. Установено е, че имотите имат само един съсед, с обща граница в границите на стопанския двор, които не представляват обслужващи пътища, независимо от тяхната собственост.

2. Писмо на МЗХГ с изх. №66-3088/14.08.2020 г. с изразено съгласие за включване на ПИ 59080.333.6 по КККР на гр. Първомай, общ. Първомай в търг по реда на чл.27, ал.9 от ЗСПЗЗ, на който могат да участват всички заинтересувани лица.

3. Писмо на МЗХГ с изх. №66-4421/14.08.2020 г. с изразено съгласие за включване на ПИ 40004.80.64 по КККР на с. Крумово, общ. Родопи в търг по реда на чл.27, ал.9 от ЗСПЗЗ, на който могат да участват всички заинтересовани лица.

4. Заповед №РД-04-1873/17.12.2020 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал.9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ, чл.105 ал.2 и 3 и чл. 106, ал.1 от ППЗСПЗЗ за земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, частна държавна собственост, представляващи свободни годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организациите по §12 и 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ в област Пловдив публикувана във вестник Марица на 18.12.2020 г.

5. Постъпили 8 (осем) броя заявления за участие в търг с тайно наддаване за продажба на земи по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ на обявен търг със Заповед №РД-04-1873/17.12.2020 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, получени с приемно-предавателен протокол на 28.01.2021 г. от Татяна Богоева - председател на комисията.

Комисията разгледа постъпилите в определения срок до 17:30 часа на 18.01.2021 г. в ОД „Земеделие“ - Пловдив 8 /осем/ броя запечатани, непрозрачни плика с тръжни документи за участие в търг с тайно наддаване за продажба по реда на чл. 27, ал.9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ на земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, частна държавна собственост, представляваща свободни, годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организациите по §12 и 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ в област Пловдив.

Председателят на тръжната комисия пристъпи към отваряне на подадените пликове, след като членовете на комисията се увериха и потвърдиха, че същите са подадени в срок, в запечатани и непрозрачни пликове, с ненарушена цялост, заведени в деловодната система Eventis и в регистър с входящ номер, дата и час, запис на заявителя и деловодителя, приел документите в ОД „Земеделие“ – Пловдив, както следва:

Плик с вх. №ПО-03-2/06.01.2021 г. е подаден от Илия Христов ЕГН: #####, с адрес: ул. ##### №##, гр. #####, общ. #####, обл. #####.

Кандидатът участва за **ПИ 59080.333.6** с площ 18296 кв. м по КККР на гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив **с начална тръжна цена 53 485,00 лв. и предлага 54 000,00 (петдесет и четири хиляди) лева.**

Заявлението (образец по чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-1873/17.12.2020 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са декларация за поверителност и неразпространение на данните за физически лица, одобрена със Заповед №РД-11-85/07.03.2019 г. на Директора на ОДЗ - Пловдив; Декларации за „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон и Данъчно осигурителния процесуален кодекс и

„свързани предприятия“ по смисъла на Закона за малките и средни предприятия;
Копие от документ за самоличност;

Плик с вх. №ПО-03-5/06.01.2021 г. е подаден от Йордан Терзиев ЕГН: #####, с адрес: ул. ##### №##, гр. ####, общ. ####, обл. #####.

Кандидатът участва за **ПИ 59080.333.6** с площ 18296 кв. м по КККР на гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив **с начална тръжна цена 53 485,00 лв. и предлага 55 000,00 (петдесет и пет хиляди) лева.**

Заявлението (образец по чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-1873/17.12.2020 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са декларация за поверителност и неразпространение на данните за физически лица, одобрена със Заповед №РД-11-85/07.03.2019 г. на Директора на ОДЗ - Пловдив; Декларации за „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон и Данъчно осигурителния процесуален кодекс и „свързани предприятия“ по смисъла на Закона за малките и средни предприятия;
Копие от документ за самоличност;

Плик с вх. №ПО-03-6/06.01.2021 г. е подаден от Георги Гайдов ЕГН: #####, с адрес: ж. к. „#####“ №##, вх. #, ет. ##, гр. ####, общ. ####, обл. #####.

Кандидатът участва за **ПИ 59080.333.6** с площ 18296 кв. м по КККР на гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив **с начална тръжна цена 53 485,00 лв. и предлага 54 500,00 (петдесет и четири хиляди и петстотин) лева.**

Заявлението (образец по чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-1873/17.12.2020 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са декларация за поверителност и неразпространение на данните за физически лица, одобрена със Заповед №РД-11-85/07.03.2019 г. на Директора на ОДЗ - Пловдив; Декларации за „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон и Данъчно осигурителния процесуален кодекс и „свързани предприятия“ по смисъла на Закона за малките и средни предприятия;
Копие от документ за самоличност;

Плик с вх. №ПО-03-15/13.01.2021 г. е подаден от Димитър Николов ЕГН: #####, с адрес: с. #####, ул. ##### №##, общ. ####, обл. #####.

Кандидатът участва за **ПИ 40004.80.64** с площ 3544 кв. м по КККР на с. Крумово, общ. Родопи, обл. Пловдив **с начална тръжна цена 28 290,00 лв. и предлага 28 500,00 (двадесет и осем хиляди и петстотин) лева.**

Заявлението (образец по чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-1873/17.12.2020 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са декларация за поверителност и неразпространение на данните за физически лица, одобрена със Заповед №РД-11-85/07.03.2019 г. на Директора на ОДЗ - Пловдив; Декларации за „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон и Данъчно осигурителния процесуален кодекс и „свързани предприятия“ по смисъла на Закона за малките и средни предприятия;
Копие от документ за самоличност;

Плик с вх. №ПО-03-16/13.01.2021 г. е подаден от „ЕЛ СТАРТ“ ЕООД, ЕИК: #####, седалище и адрес на управление: ул. „#####“ №##, с. #####, общ. #####, обл. #####, представлявано от Ангел Драганов с ЕГН: #####.

Кандидатът участва за **ПИ 40004.80.64** с площ 3544 кв. м по КККР на с. Крумово, общ. Родопи, обл. Пловдив **с начална тръжна цена 28 290,00 лв. и предлага 29 000,00 (двадесет и девет хиляди) лева.**

Заявлението (образец по чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в

размер определен със Заповед №РД-04-1873/17.12.2020 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са Решение на едноличния собственик и управител на „ЕЛ СТАРТ“ ЕООД, ЕИК: ##### за закупуване на държавния имот – предмет на продажбата, декларация за поверителност и неразпространение на данните за юридически лица, одобрена със Заповед №РД-11-85/07.03.2019 г. на Директора на ОДЗ - Пловдив; Декларации за „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон и Данъчно осигурителния процесуален кодекс и „свързани предприятия“ по смисъла на Закона за малките и средни предприятия.

Плик с вх. №ПО-03-18/15.01.2021 г. е подаден от „ТЕРЗИЕВ АГРО 89“ ЕООД, ЕИК: #####, седалище и адрес на управление: ул. „#####“ №##, гр. #####, общ. #####, обл. #####, представлявано от Христо Терзиев с ЕГН: #####.

Кандидатът участва за **ПИ 59080.333.6** с площ 18296 кв. м по КККР на гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив **с начална тръжна цена 53 485,00 лв. и предлага 60 006,00 (шестдесет хиляди и шест) лева.**

Заявлението (образец по чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-1873/17.12.2020 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са Решение на едноличния собственик и управител на „ТЕРЗИЕВ АГРО 89“ ЕООД, ЕИК: ##### за закупуване на държавния имот – предмет на продажбата, декларация за поверителност и неразпространение на данните за юридически лица, одобрена със Заповед №РД-11-85/07.03.2019 г. на Директора на ОДЗ - Пловдив; Декларации за „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон и Данъчно осигурителния процесуален кодекс и „свързани предприятия“ по смисъла на Закона за малките и средни предприятия.

Плик с вх. №ПО-03-19/15.01.2021 г. е подаден от Владимир Йосифов ЕГН: ##### с адрес: ул. „#####“ №##, с. #####, общ. #####, обл. #####.

Кандидатът участва за **ПИ 40004.80.64** с площ 3544 кв. м по КККР на с. Крумово, общ. Родопи, обл. Пловдив **с начална тръжна цена 28 290,00 лв. и предлага 33 500,00 (тридесет и три хиляди и петстотин) лева.**

Заявлението (образец по чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-1873/17.12.2020 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са декларация за поверителност и неразпространение на данните за физически лица, одобрена със Заповед №РД-11-85/07.03.2019 г. на Директора на ОДЗ - Пловдив; Декларации за „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон и Данъчно осигурителния процесуален кодекс и „свързани предприятия“ по смисъла на Закона за малките и средни предприятия;

Плик с вх. №ПО-03-21/18.01.2021 г. е подаден от Мариана Добрева ЕГН: ##### с адрес: ул. „#####“ №##, гр. #####, общ. #####, обл. #####.

Кандидатът участва за **ПИ 40004.80.64** с площ 3544 кв. м по КККР на с. Крумово, общ. Родопи, обл. Пловдив **с начална тръжна цена 28 290,00 лв. и предлага 33 000,00 (тридесет и три хиляди) лева.**

Заявлението (образец по чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-1873/17.12.2020 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са декларация за поверителност и неразпространение на данните за физически лица, одобрена със Заповед №РД-11-85/07.03.2019 г. на Директора на ОДЗ - Пловдив; Декларации за „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон и Данъчно осигурителния процесуален кодекс и „свързани предприятия“ по смисъла на Закона за малките и средни предприятия.

В съответствие с представените документи комисията

КОНСТАТИРА:

1. Допуска до участие в търга кандидатите подали оферти с номера: №ПО-03-2/06.01.2021 г., №ПО-03-5/06.01.2021 г., №ПО-03-6/06.01.2021 г., №ПО-03-15/13.01.2021 г., №ПО-03-16/13.01.2021 г., №ПО-03-18/15.01.2021 г., №ПО-03-19/15.01.2021 г. и №ПО-03-21/18.01.2021 г., които съдържат заявления (образец по чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ) за участие в търг по реда на чл. 27, ал.9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ за продажба на земеделски земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, редовно попълнени, с приложения банкови бордера, с внесени депозити за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-1873/17.12.2020 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, Решение на съответния оправомощен орган за закупуване на държавните имоти – предмет на търга, когато заявлението се подава от юридическо лице, декларация за поверителност и неразпространение на данните за физически и юридически лица, одобрена със Заповед на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, Декларации за „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон и Данъчно осигурителния процесуален кодекс и „свързани предприятия“ по смисъла на Закона за малките и средни предприятия. Същите отговарят на чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ.

2. Във връзка с констатирано сходство на имената на участниците в търга за ПИ 59080.333.6 по КККР на гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив - Йордан Терзиев ЕГН: ##### и Христо Терзиев с ЕГН: #####, управител на „ТЕРЗИЕВ АГРО 89“ ЕООД, ЕИК: ##### и нормата на чл.106, ал. 18 от ППЗСПЗЗ „Свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжната процедура за един и същ имот“ с писмо с изх. №РД-12-04-36/29.01.2021 г. е изисквана информация от Община Пловдив - Район Централен от електронния личен регистрационен картон на лицата.

С писмо с изх. №НЕТ-Ц2742/01.02.2021 г., Община Пловдив - Район Централен предоставя информация, че участникът Йордан Терзиев ЕГН: ##### е баща на участника в търга Христо Терзиев с ЕГН: #####, като управител на „ТЕРЗИЕВ АГРО 89“ ЕООД, ЕИК: #####.

Позовавайки се на съдебни решения относно родствена връзка между баща – син, комисията приема обстоятелството, че физическото лице и управляващият дружеството са баща и син, не обосновава извод за свързаност на лицата по смисъла на Търговския закон и §1 т.3 ДР на ДОПК, тъй като участници в търга за един и същ имот не са физически лица, а физическо и юридическо лице.

След проверка на редовността на постъпилите оферти и приложенията към тях документи, комисията

РЕШИ:

Класира участниците в търга по реда на чл.27, ал.9 във връзка с ал.8 от ЗСПЗЗ за продажба на земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, представляващи свободни, годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организации по §12 и 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ в област Пловдив, както следва:

I. За ПИ 59080.333.6 с площ 18296 кв. м, местност „Адата ормана п. чил“ с начин на трайно ползване „Изоставена нива“ по КККР на гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив с начална тръжна цена **53 485,00 лв.** класира:

На първо място - „ТЕРЗИЕВ АГРО 89“ ЕООД, ЕИК: #####, седалище и адрес на управление: ул. ##### №##, гр. #####, общ. #####, обл. #####, представлявано от Христо Терзиев с ЕГН: ##### с най - висока предложена цена 60 006,00 (шестдесет хиляди и шест) лева за придобиване на

собственост по реда на чл. 27, ал.9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост

На второ място - Йордан Терзиев ЕГН: #####, с адрес: ул. ##### №##, гр. #####, общ. #####, обл. ##### с предложена цена 55 000,00 (петдесет и пет хиляди) лева за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал.9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

II. За **ПИ 40004.80.64** с площ 3544 кв. м, с начин на трайно ползване „Изоставена орна земя“ по КККР на с. Крумово, общ. Родопи, обл. Пловдив с **начална тръжна цена 28 290,00 лв.** класира:

На първо място - Владимир Йосифов ЕГН: ##### с адрес: ул. ##### №##, с. #####, общ. #####, обл. #####, с най - висока предложена цена 33 500,00 (тридесет и три хиляди и петстотин) лева за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал.9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

На второ място - Мариана Добрева ЕГН: ##### с адрес: ул. ##### №##, гр. #####, общ. #####, обл. ##### с предложена цена 33 000,00 (тридесет и три хиляди) лева за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал.9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

За всички имоти обявени за включване в търг със Заповед №РД-04-1873/17.12.2020 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив са определени купувачи. Няма оставащи имоти.

На основание чл. 107, ал.9 от ППЗСПЗЗ, в седем дневен срок от обявяването на протокола на информационното табло и интернет страницата на ОД „Земеделие“ - Пловдив, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им са съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

Настоящия протокол се състави в три екземпляра.

Комисия:

Председател:/ П /.....
/ Т. Богоева /

Секретар:/ П /.....
/ Б. Скочева/

Членове:/ П /.....
/ А. Левашки /

...../ П /.....
/ И. Дъбова /

...../ П /.....
/ А. Кънчева /