

## **ВАЖНО!!!**

### **ОБЯВА**

ОДЗ - Пловдив публикува протокола за резултатите от обявен със Заповед № РД -04-1696/10.08.2020г. и проведен на 14.09.2020г. търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ.

В седем дневен срок от обявяването на протокола, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия ще се произнесе по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им ще се състави протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

След получаване на одобрения протокол от 14.09.2020г. от МЗХГ, със заповед на директора на ОДЗ-Пловдив ще бъдат определени кандидатите спечелили търга, които ще бъдат писмено уведомени за продължаването на процедурата.



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите  
Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив

Одобрил:  
Министър на земеделието, храните и горите  
/Десислава Танева/

### ПРОТОКОЛ № ПО-03-30/28.09.2020г.

от проведен търг с тайно наддаване за продажба по реда на чл. 27, ал.8, изречение второ от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.56к, ал.б, предл. първо и чл. 53з, ал. 2 от ППЗСПЗЗ за земи, частна държавна собственост, представляващи свободни негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организациите по §12 и 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ в област Пловдив, на основание Заповед №РД-04-1696/10.08.2020 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив, обявена във вестник „Марица“ от 11.08.2020 г.

Днес, 14.09.2020 г. в 15.00 часа в Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ, комисия определена със Заповед №РД-04-1696-1/14.09.2020 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив в състав:

Председател: Татяна Богоева – главен директор ГД „Аграрно развитие“ в ОД „Земеделие“ - Пловдив

Секретар: Ангел Левашки - старши юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“ в ОД „Земеделие“ - Пловдив

Членове:

1. Боряна Скочева - главен експерт в ГД „АР“ в ОД „Земеделие“ - Пловдив
2. Ирина Дъбова - главен експерт ГД „АР“ в ОД „Земеделие“ - Пловдив
3. Антония Кънчева - старши експерт в ОД „Земеделие“ - Пловдив

**Със задача:** да приеме, разгледа и класира постъпилите в ОД „Земеделие“ - Пловдив заявления за участие в търг по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.56к, ал.б, предл. първо и чл. 53з, ал. 2 от ППЗСПЗЗ за продажба на земи частна държавна собственост, представляващи имоти незаети със сгради и съоръжения, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организациите по §12 и 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ в област Пловдив, обявен със Заповед №РД-04-1696/10.08.2020 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив.

На заседанието, комисията разгледа:

1. Протокол от 05.08.2020 г. на комисия, назначена със Заповед №РД-07-101/22.07.2020 г. за служебна проверка на земи определени, като земи по чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ – частна държавна собственост с изразени съгласия от МЗХГ и определени за включване в тръжна процедура.

2. Заповед №РД-04-1696/10.08.2020 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал.1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ за продажба на земя частна държавна собственост, публикувана във вестник Марица от 11.08.2020 г.

3. Постъпили 6 /шест/ броя заявления за участие в търг с тайно наддаване за продажба на земи по реда на чл. 27, ал. 8 изречение второ от ЗСПЗЗ на обявен

търг със Заповед №РД-04-1696/10.08.2020 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, получени с приемно-предавателен протокол от 14.09.2020 г. от Татяна Богоева - председател на комисията.

Председателят на тръжната комисия, пристъпи към отваряне на подадените пликове, след като членовете на комисията се увериха и потвърдиха, че същите са подадени в срок, в запечатани и непрозрачни пликове, с ненарушена цялост, заведени в деловодна система Eventis и в регистър с входящ номер, дата и час, подпис на заявителя и деловодителя, приел документите в ОД „Земеделие“ - Пловдив.

Постъпили оферти за участие в търга по реда на подаването им в ОД „Земеделие“ - Пловдив, както следва:

**Плик №01** (ПО-03-17/19.08.2020 г.) е подаден от Неделчо Рашев, ЕГН #####, с адрес : ул. „#####“ № ##, ет. #, ап. #, гр. #####, общ. #####, обл. #####.

Кандидатът участва за **поземлен имот с идентификатор 51830.86.748** с площ 916 кв. м, местност „Орешака“ по КККР на с. Новаково, общ. Асеновград, обл. Пловдив със съседни: 51830.112.6, 51830.86.747, 51830.86.751, 51830.86.749, с **начална тръжна цена 4380,00 лева и предлага 4380,00 лева (четири хиляди триста и осемдесет лева).**

Заявлението за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордери с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-1696/10.08.2020 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: копие от документ за самоличност; документ, удостоверяващ правото на собственост на Неделчо Рашев върху имот – съседен на предложението на търг имот; декларация за поверителност и неразпространение на данните за физически лица, одобрена със Заповед № РД-11-85/07.03.2019 г. на Директора на ОДЗ - Пловдив; декларации, че не са „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон и Данъчно осигурителния процесуален кодекс и „свързани предприятия“ по смисъла на Закона за малките и средни предприятия.

**Плик №02** (ПО-03-18/19.08.2020 г.) е подаден от Георги Георгиев ЕГН #####, с адрес: ул. „#####“ № ##, гр. #####, общ. #####, обл. #####.

Кандидатът участва за **поземлен имот с идентификатор 51830.86.748** с площ 916 кв. м, местност „Орешака“ по КККР на с. Новаково, общ. Асеновград, обл. Пловдив със съседни: 51830.112.6, 51830.86.747, 51830.86.751, 51830.86.749, Пловдив с **начална тръжна цена 4380,00 лева и предлага 4400,00 лева (четири хиляди и четиристотин лева).**

Заявлението за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордери с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-1696/10.08.2020 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: копие от документ за самоличност; документ, удостоверяващ правото на собственост на Георги Георгиев върху имот – съседен на предложението на търг имот; декларация за поверителност и неразпространение на данните за физически лица, одобрена със Заповед №РД-11-85/07.03.2019 г. на Директора на ОДЗ - Пловдив; декларации, че не са „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон и Данъчно осигурителния процесуален кодекс и „свързани предприятия“ по смисъла на Закона за малките и средни предприятия.

**Плик №03** (ПО-03-19/04.09.2020 г.) е подаден от Георги Добрев, ЕГН #####, с адрес ул. „#####“ №##, с. #####, общ. Първомай, обл. Пловдив.

Кандидатът участва за **поземлен имот с идентификатор 11123.61.39** с площ 671 кв.м, местност „Малкия юрт“, по КККР на с. Винаца, общ. Първомай, обл. Пловдив със съседни: 11123.61.35, 11123.61.36, 11123.61.38, 11123.61.53, 11123.61.60, с **начална тръжна цена 4100,00 лева и предлага 4110,00 лева (четири хиляди сто и десет лева).**

Заявлението за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордери с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-1696/10.08.2020 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: копие от документ за самоличност; документ, удостоверяващ правото на собственост на Георги Добрев върху имот – съседен на предложението на търг имот; декларация за поверителност и неразпространение на данните за физически лица, одобрена със

Заповед № РД-11-85/07.03.2019 г. на Директора на ОДЗ - Пловдив; декларации, че не са „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон и Данъчно осигурителния процесуален кодекс и „свързани предприятия“ по смисъла на Закона за малките и средни предприятия.

**Плик №04** (ПО-03-20/04.09.2020 г.) е подаден от „МАП АГРО“ ЕООД, ЕИК ##### със седалище и адрес на управление: ул. „#####“ №##, с. #####, общ. #####, обл. #####, с управител ##### ЕГН #####.

Кандидатът участва за **поземлен имот с идентификатор 11123.61.39** с площ 671 кв. м., местност „Малкия юрт“, по КККР на с. Винаца, общ. Първомай, обл. Пловдив със съседни: 11123.61.35, 11123.61.36, 11123.61.38, 11123.61.53, 11123.61.60, с **начална тръжна цена 4100,00 лева и предлага 4120,00 лева (четири хиляди сто и двадесет лева).**

Заявлението за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-1696/10.08.2020 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: копие от документ за самоличност; справка за актуалното състояние от търговския регистър на юридическите лица с нестопанска цел; решение от протокол на общото събрание за закупуване на държавен имот; документ удостоверяващ правото на собственост на „МАП АГРО“ ЕООД върху имот – съседен на предложението на търг имот; декларация за поверителност и неразпространение на данните за юридически лица, одобрена със Заповед № РД-11-85/07.03.2019 г. на Директора на ОДЗ - Пловдив; декларации, че не са „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон и Данъчно осигурителния процесуален кодекс и „свързани предприятия“ по смисъла на Закона за малките и средни предприятия.

**Плик №05** (ПО-03-23/08.09.2020 г.) е подаден от Костадин Гинчев, ЕГН ##### с адрес: ул. „##“ №#, с. #####, общ. #####, обл. #####.

Кандидатът участва за **поземлен имот с идентификатор 24582.34.125** с площ 1139 кв. м, местност „Горен понлук“ по КККР на с. Дълго поле, общ. Калояново, обл. Пловдив със съседни: 24582.34.124, 24582.34.145, 24582.34.126, 24582.34.120 по КККР на с. Дълго поле, общ. Калояново, обл. Пловдив, с **начална тръжна цена 7890,00 лева и предлага 7893,00 лева (седем хиляди осемстотин деветдесет и три лева).**

Заявлението за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-1696/10.08.2020 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: копие от документ за самоличност; документ, удостоверяващ правото на собственост на Костадин Гинчев върху имот – съседен на предложението на търг имот; декларация за поверителност и неразпространение на данните за физически лица, одобрена със Заповед №РД-11-85/07.03.2019 г. на Директора на ОДЗ - Пловдив; декларации, че не са „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон и Данъчно осигурителния процесуален кодекс и „свързани предприятия“ по смисъла на Закона за малките и средни предприятия.

**Плик №06** (ПО-03-24/08.09.2020 г.) е подаден от „Любов-2“ ЕООД, ЕИК ##### със седалище и адрес на управление : ул. „#####“ №##, гр. ####, общ. ####, обл. Пловдив, чрез упълномощено лице #####.

Кандидатът участва за **поземлен имот с идентификатор 24582.34.125** с площ 1139 кв.м, местност „Горен понлук“ по КККР на с. Дълго поле, общ. Калояново, обл. Пловдив със съседни: 24582.34.124, 24582.34.145, 24582.34.126, 24582.34.120 по КККР на с. Дълго поле, общ. Калояново, обл. Пловдив, с **начална тръжна цена 7890,00 лева и предлага 7899,00 лева (седем хиляди осемстотин деветдесет и девет лева).**

Заявлението за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-1696/10.08.2020 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: нотариално заверено пълномощно; копие от документ за самоличност на упълномощеното лице; справка за актуалното състояние от търговския регистър на юридическите лица с нестопанска цел; решение от протокол на общото събрание за закупуване на държавен имот; документ удостоверяващ правото на собственост на „Любов-2“ ЕООД върху имот – съседен на предложението на търг имот; декларация за

поверителност и неразпространение на данните за юридически лица, одобрена със Заповед № РД-11-85/07.03.2019 г. на Директора на ОДЗ - Пловдив; декларации, че не са „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон и Данъчно осигурителния процесуален кодекс и „свързани предприятия“ по смисъла на Закона за малките и средни предприятия.

Комисията установи, че внесените депозити отговарят на размера определен по Заповед № РД-04-1696/10.08.2020 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив, както и приложените документи отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, с което допуска участие в търга шестимата кандидати подали заявления с вх. ПО-03-17/19.08.2020 г., ПО-03-18/19.08.2020 г., ПО-03-19/04.09.2020 г., ПО-03-20/04.09.2020 г., ПО-03-23/08.09.2020 г., ПО-03-24/08.09.2020 г.

Във връзка чл. 56л, ал. 7 от ППЗСПЗЗ на основание предложената цена от кандидатите комисията

## РЕШИ:

**I. За поземлен имот с идентификатор 51830.86.748** с площ 916 кв.м, със съседни: 51830.112.6, 51830.86.747, 51830.86.751, 51830.86.749, местност „Орешака“ по КККР на с. Новаково, общ. Асеновград, обл. Пловдив с **начална тръжна цена 4380,00 лева (четири хиляди триста и осемдесет лева)** класира:

**На първо място** - Георги Ангелов Георгиев, ЕГН 6410224467, с адрес: ул. „Тодор Бурмов“ №18, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив с най - висока предложена цена **4400,00 лева (четири хиляди и четиристотин лева)** за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

**На второ място** - Неделчо Петков Рашев, ЕГН 6202127543, с адрес: ул. „Георги Икономов“ № 21, ет. 1, ап.1, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив с предложена цена **4380,00 лева (четири хиляди триста и осемдесет лева)** за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

**II. За поземлен имот с идентификатор 11123.61.39** с площ 671 кв. м, местност „Малкия юрт“ със съседни: 11123.61.35, 11123.61.36, 11123.61.38, 11123.61.53, 11123.61.60, по КККР на с. Винаца, общ. Първомай, обл.Пловдив, с **начална тръжна цена 4100,00 лева ( четири хиляди и сто лева)** класира:

**На първо място** – „МАП АГРО“ ЕООД, ЕИК 201410634 със седалище и адрес на управление: ул. „Гео Милев“ №20, с. Винаца, общ. Първомай, обл. Пловдив, с управител Атанас Петров Атанасов ЕГН 8110194386 с най-висока предложена цена **4120,00 лева (четири хиляди и сто и двадесет лева)** за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

**На второ място** - Георги Тилчев Добрев, ЕГН 5707194746, с адрес ул. „Георги Ганев“ №14, с. Винаца, общ. Първомай, обл. Пловдив с предложена цена **4110,00 лева (четири хиляди сто и десет лева)** за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ, чрез покупко- продажба за обявения имот частна държавна собственост.

**III. За поземлен имот с идентификатор 24582.34.125** с площ 1139 кв. м, местност „Горен понлук“ със съседни: 24582.34.124, 24582.34.145, 24582.34.126, 24582.34.120 по КККР на с. Дълго поле, общ. Калояново, обл. Пловдив, с **начална тръжна цена 7890,00 лева (седем хиляди осемстотин и деветдесет лева)** класира:

**На първо място** - „Любов-2“ ЕООД, ЕИК 204907075 със седалище и адрес на управление: ул. „Антон Папазов“ №22А, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, с най-висока предложена цена **7899,00 лева (седем хиляди осемстотин деветдесет и девет лева)** за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

**На второ място** - Костадин Танев Гинчев, ЕГН 5101204845 с адрес: ул. „1-ва“ №1, с. Дълго поле, общ. Калояново, обл. Пловдив с предложена цена **7893,00 лева (седем хиляди осемстотин деветдесет и три лева)** за придобиване на

собственост по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ, чрез покупко- продажба за обявения имот частна държавна собственост.

За всички имоти включени в търга по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ, обявен със Заповед №РД-04-1696/10.08.2020 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив са постъпили заявления и са определени купувачи.

На основание чл. 56м, ал.2 ПЗСПЗЗ, в 7-дневен срок от обявяването на протокола на информационното табло и интернет страницата на ОД „Земеделие“ – гр. Пловдив, участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им. Протоколът се подписва от членовете на тръжната комисия и се обявява на посоченото в заповедта публично място.

Настоящия протокол се състави в три екземпляра.

**Комисия:**

Председател: ...../п/.....  
/ Т. Богоева /

Секретар: ...../п/.....  
/ А. Левашки /

Членове: 1...../п/.....    2...../п/.....    3...../п/.....  
/ Б. Скочева/                    / И. Дъбова/                    / А. Кънчева/