



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието

Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив

Одобрил:

Д-р Иван Иванов

Министър на земеделието

ПРОТОКОЛ №

10-03-32/06.04.2022 г.

от проведен търг с тайно наддаване на основание Заповед №РД-04-86/21.02.2022 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив, обявена във вестник „Марица“ на 22.02.2022 г. за продажба на земи по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 56з, ал.1 и 3 от ППЗСПЗЗ, на който могат да участват всички заинтересовани лица, за продажба на имоти - частна държавна собственост, представляващи свободни негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организациите по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ и §29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ в област Пловдив.

Днес, 29.03.2022 г. в 10:00 часа в Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ, комисия определена със Заповед №РД-07-86/25.03.2022 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив в състав:

Председател: Татяна Богоева – главен директор ГД „Аграрно развитие“ в ОД „Земеделие“ - Пловдив

Секретар: Боряна Скочева – главен експерт в ОД „Земеделие“ - Пловдив

Членове:

1. Ангел Левашки - старши юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“ в ОД „Земеделие“ - Пловдив
2. Таня Клишева - старши експерт в ОД „Земеделие“
3. Гюлбахар Наимова - главен експерт в ОД „Земеделие“ - Пловдив

Със задача: да получи, разгледа и класира постъпилите заявления за участие в търга. За резултатите от своята работа, комисията да състави протокол, съгласно изискванията на чл. 56м, ал.1 от ППЗСПЗЗ. Протоколът да се обявява на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg.

На заседанието, комисията разглежда:

1. Протокол от 08.02.2022 г. от проведена комисия, назначена със Заповед №РД-04-55/07.02.2022 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив за служебна проверка на земи определени, като земи по чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ – частна държавна собственост с изразени съгласия от МЗХГ и определени да бъдат включени в заповеди за откриване на първи тръжни процедури;

2. Писмо на МЗХГ с №66-1592/23.11.2021 г. за изразено съгласие за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, на който могат да участват всички заинтересовани лица;

3. Заповед №РД-04-86/21.02.2022 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал.1 и 3 от ППЗСПЗЗ за продажба на земя частна държавна собственост, публикувана във вестник Марица от 22.02.2022 г.;

4. Постъпили 3 (три) броя пликове със заявления за участие в търг с тайно наддаване за продажба на земи по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, обявен със Заповед №РД-04-86/21.02.2022 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, получени с приемно-предавателен протокол от 29.03.2022 г. от Татяна Боева - председател на комисията.

Председателят на тръжната комисия пристъпи към отваряне на подадените пликове, след като членовете на комисията се увериха и потвърдиха, че същите са подадени в срок, в запечатани и непрозрачни пликове, с ненарушена цялост, заведени в деловодна система Eventis и в регистър с входящ номер, дата и час, подпис на заявителя и деловодителя, приел документите в ОД „Земеделие“ – Пловдив.

Постъпилите пликове със заявления за участие в търга по реда на подаването им в ОД „Земеделие“ – Пловдив, са както следва:

Плик с вх. №ПО-03-25/23.03.2022 г. е подаден от ЕТ „ДЕС 93 – Десислав Генов“, ЕИК ##### със седалище и адрес на управление: #####, с. #####, общ. #####, обл. #####, представляван от физическо лице – търговец Д. Г. Г., ЕГН #####.

Кандидатът участва за поземлен имот с идентификатор **78392.323.13** с площ 1181 кв. м, местност „Разглобаница“ по КККР на с. Церетелево, общ. Съединение, обл. Пловдив **с начална тръжна цена 8 266,00 (осем хиляди двеста шестдесет и шест) лева и предлага 9 190,00 лева (девет хиляди сто и деветдесет лева).**

Заявлението (образец по чл. 56к, ал.1 ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-86/21.02.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия; Протокол от общото събрание на ЕТ „ДЕС 93 – Десислав Генов“, ЕИК #####.

Кандидатът участва за поземлен имот с идентификатор **78392.323.20** с площ 941 кв. м, местност „Разглобаница“ по КККР на с. Церетелево, общ. Съединение, обл. Пловдив **с начална тръжна цена 6 590,00 (шест хиляди петстотин и деветдесет) лева и предлага 7 490,00 лева (седем хиляди четиристотин и деветдесет лева).**

Заявлението (образец по чл. 56к, ал.1 ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-86/21.02.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия; Протокол от общото събрание на ЕТ „ДЕС 93 – Десислав Генов“, ЕИК #####.

Кандидатът участва за поземлен имот с идентификатор **78392.323.21** с площ 941 кв. м, местност „Разглобаница“ по КККР на с. Церетелево, общ. Съединение, обл. Пловдив **с начална тръжна цена 6 590,00 (шест хиляди петстотин и деветдесет) лева и предлага 7 490,00 лева (седем хиляди четиристотин и деветдесет лева).**

Заявлението (образец по чл. 56к, ал.1 ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-86/21.02.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за

малките и средни предприятия; Протокол от общото събрание на ЕТ „ДЕС 93 – Десислав Генов“, ЕИК #####.

Кандидатът участва за поземлен имот с идентификатор **78392.323.22** с площ 945 кв. м, местност „Разглобаница“ по КККР на с. Церетелево, общ. Съединение, обл. Пловдив **с начална тръжна цена 6 618,00 (шест хиляди шестстотин и осемнадесет) лева и предлага 7 490,00 лева (седем хиляди четиристотин и деветдесет лева).**

Заявлението (образец по чл. 56к, ал.1 ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-86/21.02.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия.

Плик с вх. №ПО-03-28/23.03.2022 г. е подаден от Й. Д. К., ЕГН: ##### с адрес: бул. „#####“ ##, ет. ##, гр. #####, общ. #####, обл. #####.

Кандидатът участва за поземлен имот с идентификатор **78392.323.13** с площ 1181 кв. м, местност „Разглобаница“ по КККР на с. Церетелево, общ. Съединение, обл. Пловдив **с начална тръжна цена 8 266,00 (осем хиляди двеста шестдесет и шест) лева и предлага 8 300,00 (осем хиляди и триста) лева.**

Заявлението (образец по чл. 56к, ал.1 ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-86/21.02.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия.

Кандидатът участва за поземлен имот с идентификатор **78392.323.20** с площ 941 кв. м, местност „Разглобаница“ по КККР на с. Церетелево, общ. Съединение, обл. Пловдив **с начална тръжна цена 6 590,00 (шест хиляди петстотин и деветдесет) лева и предлага 6 600,00 (шест хиляди и шестстотин) лева.**

Заявлението (образец по чл. 56к, ал.1 ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-86/21.02.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия.

Кандидатът участва за поземлен имот с идентификатор **78392.323.21** с площ 941 кв. м, местност „Разглобаница“ по КККР на с. Церетелево, общ. Съединение, обл. Пловдив **с начална тръжна цена 6 590,00 (шест хиляди петстотин и деветдесет) лева и предлага 6 600,00 лева (шест хиляди и шестстотин лева).**

Заявлението (образец по чл. 56к, ал.1 ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-86/21.02.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия.

Кандидатът участва за поземлен имот с идентификатор **78392.323.22** с площ 945 кв. м, местност „Разглобаница“ по КKKP на с. Церетелево, общ. Съединение, обл. Пловдив **с начална тръжна цена 6 618,00 (шест хиляди шестстотин и осемнадесет) лева и предлага 6 680,00 лева (шест хиляди шестстотин и осемдесет лева).**

Заявлението (образец по чл. 56к, ал.1 ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-86/21.02.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия.

Плик с вх. №ПО-03-29/24.03.2022 г. е подаден от Г. Т. А., ЕГН: ##### с адрес: бул. „#####“ ###, гр. #####, общ. #####, обл. #####.

Кандидатът участва за поземлен имот с идентификатор **78392.323.13** с площ 1181 кв. м, местност „Разглобаница“ по КKKP на с. Церетелево, общ. Съединение, обл. Пловдив **с начална тръжна цена 8 266,00 (осем хиляди двеста шестдесет и шест) лева и предлага 13 000,00 (тринадесет хиляди) лева.**

Заявлението (образец по чл. 56к, ал.1 ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-86/21.02.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия.

Кандидатът участва за поземлен имот с идентификатор **78392.323.20** с площ 941 кв. м, местност „Разглобаница“ по КKKP на с. Церетелево, общ. Съединение, обл. Пловдив **с начална тръжна цена 6 590,00 (шест хиляди петстотин и деветдесет) лева и предлага 13 000,00 (тринадесет хиляди) лева.**

Заявлението (образец по чл. 56к, ал.1 ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-86/21.02.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия.

Кандидатът участва за поземлен имот с идентификатор **78392.323.21** с площ 941 кв. м, местност „Разглобаница“ по КKKP на с. Церетелево, общ. Съединение, обл. Пловдив **с начална тръжна цена 6 590,00 (шест хиляди петстотин и деветдесет) лева и предлага 13 000,00 лева (тринадесет хиляди лева).**

Заявлението (образец по чл. 56к, ал.1 ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-86/21.02.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия.

Кандидатът участва за поземлен имот с идентификатор **78392.323.22** с площ 945 кв. м, местност „Разглобаница“ по КKKP на с. Церетелево, общ. Съединение, обл. Пловдив **с начална тръжна цена 6 618,00 (шест хиляди шестстотин и осемнадесет) лева и предлага 13 000,00 лева (тринадесет хиляди лева).**

Заявлението (образец по чл. 56к, ал.1 ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-86/21.02.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия.

В съответствие с представените документи комисията

КОНСТАТИРА:

1. Допуска до участие в търга кандидатите подали пликове: №ПО-03-25/23.03.2022 г., №ПО-03-28/23.03.2022 г. и №ПО-03-29/24.03.2022 г., които съдържат заявления (образец по чл. 56к, ал.1 ППЗСПЗЗ) за участие в търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.56з, ал.1 и 3 от ППЗСПЗЗ, редовно попълнени, с приложени банкови бордера, с внесени депозити за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-86/21.02.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, Декларация за поверителност и неразпространение на данните за физически или юридически лица, одобрена със Заповед на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия. Същите отговарят на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

След проверка на редовността на постъпилите оферти и приложените към тях документи, комисията

РЕШИ:

Класира участниците в търга по реда на реда на чл. 27, ал.8 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.56з, ал.1 и 3 от ППЗСПЗЗ на земи, частна държавна собственост, представляващи свободни негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организациите по §12 и 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ в област Пловдив, както следва:

За поземлен имот с идентификатор 78392.323.13 с площ 1181 кв. м, местност „Разглобаница“ по КККР на с. Церетелево, общ. Съединение, обл. Пловдив с начална тръжна цена 8 266,00 лева, класира:

На първо място – Г. Т. А., ЕГН: ##### с адрес: бул. „#####“ ####, гр. #####, общ. #####, обл. ##### с най-висока предложена цена 13 000,00 (тринадесет хиляди) лева за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявления имот частна държавна собственост.

На второ място – ЕТ „ДЕС 93 – Десислав Генев“, ЕИК ##### със седалище и адрес на управление: ##### с. #####, общ. #####, обл. #####, с предложена цена 9 190,00 (девет хиляди сто и деветдесет) лева за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба за обявления имот частна държавна собственост.

За поземлен имот с идентификатор 78392.323.20 с площ 941 кв. м, местност „Разглобаница“ по КККР на с. Церетелево, общ. Съединение, обл. Пловдив с начална тръжна цена 6 590,00 лева, класира:

На първо място – Г. Т. А., ЕГН: ##### с адрес: бул. „#####“ ####, гр. #####, общ. #####, обл. ##### с най-висока предложена цена 13 000,00 (тринадесет хиляди) лева за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявления имот частна държавна собственост.

На второ място – ЕТ „ДЕС 93 – Десислав Генев“ ЕИК ##### със седалище и адрес на управление: ##### с. #####, общ. #####, обл. #####, с предложена цена 7 490,00 (седем хиляди четиристотин и деветдесет) лева за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал.8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба за обявления имот частна държавна собственост.

За поземлен имот с идентификатор 78392.323.21 с площ 941 кв. м, местност „Разглобаница“ по КККР на с. Церетелево, общ. Съединение, обл. Пловдив с начална тръжна цена 6590,00 лева, класира:

На първо място – Г. Т. А., ЕГН: ##### с адрес: бул. „#####“ ####, гр. ####, общ. ####, обл. #### с най-висока предложена цена 13 000,00 (тринадесет хиляди) лева за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявления имот частна държавна собственост.

На второ място – ЕТ „ДЕС 93 – Десислав Генов“ ЕИК ##### със седалище и адрес на управление: ##### с. #####, общ. ####, обл. #### с предложена цена 7 490,00 (седем хиляди четиристотин и деветдесет) лева за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал.8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба за обявления имот частна държавна собственост.

За поземлен имот с идентификатор 78392.323.22 с площ 945 кв. м, местност „Разглобаница“ по КККР на с. Церетелево, общ. Съединение, обл. Пловдив с начална тръжна цена 6 618,00 лева, класира:

На първо място – Г. Т. А., ЕГН: ##### с адрес: бул. „#####“ ####, гр. ####, общ. ####, обл. #### с най-висока предложена цена 13 000,00 (тринадесет хиляди) лева за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявления имот частна държавна собственост.

На второ място – ЕТ „ДЕС 93 – Десислав Генов“ ЕИК ##### със седалище и адрес на управление: ##### с. #####, общ. ####, обл. #### с предложена цена 7 490,00 (седем хиляди четиристотин и деветдесет) лева за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба за обявления имот частна държавна собственост.

За всички имоти обявени за включване в търг със Заповед №РД-04-86/21.02.2022 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив са определени купувачи. Няма оставащи имоти.

На основание чл. 56м, ал.2 от ППЗСПЗЗ, в седем дневен срок от обявяването на протокола на информационното табло и интернет страницата на ОД „Земеделие“ – Пловдив, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

Комисия:

Председател:/П/.....
/ Т. Богоева /

Секретар:/П/.....
/ Б. Скочева /

Членове:

1. /П/.....
/ А. Левашки /

2. /П/.....
/ Т. Клишева /

3. /П/.....
/ Г. Наимова /