



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието

Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив

Одобрил:

Д-р Иван Иванов

Министър на земеделието

ПРОТОКОЛ №

110-03-31/06.04.2022

от проведен първи търг с тайно наддаване на основание Заповед №РД-04-87/21.02.2022 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив, обявена във вестник „Марица“ от 22.02.2022 г. за продажба на земи по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 56з, ал. 1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ, на който могат да участват само собственици на имоти, съседни на имота - обект на търга, за продажба на имоти - частна държавна собственост, представляващи свободни, незаети със сгради и съоръжения, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по ЗСПЗЗ, находящи се в бивши стопански дворове на организациите по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ и по §29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ в област Пловдив.

Днес, 29.03.2022 г. в 11:00 часа в Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ, комисия определена със Заповед №РД-07-87/25.03.2022 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив в състав:

Председател: Татяна Богоева – главен директор ГД „Аграрно развитие“ в ОД „Земеделие“ - Пловдив

Секретар: Боряна Скочева – главен експерт в ОД „Земеделие“ - Пловдив

Членове:

Ангел Левашки - старши юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“ в ОД „Земеделие“ - Пловдив

Таня Клишева - старши експерт в ОД „Земеделие“

Гюлбахар Наимова - главен експерт в ОД „Земеделие“ - Пловдив

Със задача: да получи, разгледа и класира постъпилите заявления за участие в търга. За резултатите от своята работа, комисията да състави протокол, съгласно изискванията на чл. 56м, ал.1 от ППЗСПЗЗ. Протоколът да се обявява на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“- Пловдив www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg.

На заседанието, комисията разгледа:

1. Протокол от 08.02.2022 г. от проведена комисия, назначена със Заповед №РД-04-55/07.02.2022 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив за служебна проверка на земи определени, като земи по чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ – частна държавна собственост с изразени съгласия от МЗХГ и определени да бъдат включени в заповеди за откриване на първи тръжни процедури;

2. Писма на МЗХГ с изх. №66-2882/23.11.2021 г. и изх. №66-1594/22.11.2021 г. за изразено съгласие за обявяване на първи търг по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, на който могат да участват само собственици на имоти, съседни на имота - обект на търга.

3. Заповед №РД-04-87/21.02.2022 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал.1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ за продажба на земя частна държавна собственост, публикувана във вестник Марица от 22.02.2022 г.;

4. Постъпили 3 (три) броя пликове със заявления за участие в търг с тайно наддаване за продажба на земи по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ обявен със Заповед №РД-04-87/21.02.2022 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, получени с приемно-предавателен протокол от 29.03.2022 г. от Татяна Богоева - председател на комисията.

Председателят на тръжната комисия пристъпи към отваряне на подадените пликове, след като членовете на комисията се увериха и потвърдиха, че същите са подадени в срок, в запечатани и непрозрачни пликове, с ненарушена цялост, заведени в деловодна система Eventis и в регистър с входящ номер, дата и час, подпис на заявителя и деловодителя, приел документите в ОД „Земеделие“ – Пловдив.

Постъпилите пликове със заявления за участие в търга по реда на подаването им в ОД „Земеделие“ – Пловдив, са както следва:

Плик с вх. №ПО-03-23/22.03.2022 г. е подаден от Й. Х. Т., ЕГН: ##### с адрес: ул. „#####“ №##, гр. #####, общ. ####, обл. #####.

Кандидатът участва за поземлен имот с идентификатор **59080.334.6** с площ 678 кв. м, по КККР на гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив **с начална тръжна цена 6 109,00 (шест хиляди и сто и девет) лева и предлага 6900,00 (шест хиляди и деветстотин) лева.**

Заявлението (образец по чл. 56к, ал.7 ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-87/21.02.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия; Копие на документ, удостоверяващ собственост върху имот, съседен на имота - обект на търга.

Плик с вх. №ПО-03-26/23.03.2022 г. е подаден от ЕТ „ДЕС 93 – Десислав Генев“, ЕИК ##### със седалище и адрес на управление: Стопански двор, с. #####, общ. #####, обл. #####, представляван от физическо лице – търговец Д. Г. Г. ЕГН #####.

Кандидатът участва за поземлен имот с идентификатор **78392.323.16** с площ 1538 кв. м, местност „Разглобаница“ по КККР на с. Церетелево, общ. Съединение, обл. Пловдив **с начална тръжна цена 10 767,00 (десет хиляди седемстотин шестдесет и седем) лева и предлага 10 900,00 (десет хиляди и деветстотин) лева.**

Заявлението (образец по чл. 56к, ал.7 ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-87/21.02.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия; Протокол от общото събрание на ЕТ „ДЕС 93 – Десислав Генев“, ЕИК #####; Копие на документ, удостоверяващ собственост върху имот, съседен на имота - обект на търга.

Кандидатът участва за поземлен имот с идентификатор **78392.323.23** с площ 947 кв. м, местност „Разглобаница“ по КККР на с. Церетелево, общ. Съединение, обл. Пловдив **с начална тръжна цена 6 628,00 (шест хиляди**

шестстотин двадесет и осем) лева и предлага 6 800,00 (шест хиляди и осемстотин) лева.

Заявлението (образец по чл. 56к, ал.7 ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-87/21.02.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия; Протокол от общото събрание на ЕТ „ДЕС 93 – Десислав Генов“, ЕИК #####; Копие на документ, удостоверяващ собственост върху имот, съседен на имота - обект на търга.

Кандидатът участва за поземлен имот с идентификатор **78392.323.29** с площ 954 кв. м, местност „Разглобаница“ по КККР на с. Церетелево, общ. Съединение, обл. Пловдив **с начална тръжна цена 6 675,00 (шест хиляди шестстотин седемдесет и пет) лева и предлага 6 800,00 (шест хиляди и осемстотин) лева.**

Заявлението (образец по чл. 56к, ал.7 ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-87/21.02.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия; Протокол от общото събрание на ЕТ „ДЕС 93 – Десислав Генов“, ЕИК #####; Копие на документ, удостоверяващ собственост върху имот, съседен на имота - обект на търга.

Кандидатът участва за поземлен имот с идентификатор **78392.323.30** с площ 949 кв. м, местност „Разглобаница“ по КККР на с. Церетелево, общ. Съединение, обл. Пловдив **с начална тръжна цена 6 643,00 (шест хиляди шестстотин четиридесет и три) лева и предлага 6 800,00 (шест хиляди и осемстотин) лева.**

Заявлението (образец по чл. 56к, ал.7 ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-87/21.02.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия; Протокол от общото събрание на ЕТ „ДЕС 93 – Десислав Генов“, ЕИК #####; Копие на документ, удостоверяващ собственост върху имот, съседен на имота - обект на търга.

Кандидатът участва за поземлен имот с идентификатор **78392.344.4** с площ 2223 кв. м, по КККР на с. Церетелево, общ. Съединение, обл. Пловдив **с начална тръжна цена 15 560,00 (петнадесет хиляди петстотин и шестдесет) лева и предлага 15 700,00 (петнадесет хиляди и седемстотин) лева.**

Заявлението (образец по чл. 56к, ал.7 ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-87/21.02.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив; Декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия; Протокол от общото събрание на ЕТ „ДЕС 93 – Десислав Генов“, ЕИК #####.

В подаденото заявление не е приложено копие на документ за собственост на имот, съседен на имота обект на търга (регламентирано в чл. 56к, ал.7 от ППЗСПЗЗ и в заявлението образец към ПРИЛОЖЕНИЯ в позиция 4). Приложено е Постановление за възлагане на недвижим имот №69886/2002/119774/25.06.2007 г., №002183-08-01/25.06.2007 г. на публичен изпълнител при Регионална дирекция - Пловдив на Агенцията за държавни вземания, вписан с №17793 на 02.02.2007 г., №38, том 10 на Агенция по вписванията, Служба по вписвания - Пловдив за възлагане на ЕТ „ДЕС 93- Десислав Генов“, ЕИК ##### на недвижими имоти, с което е постановено възлагане и са закупени сгради в парцели находящи се в стопански двор в землището на с. Церетелево, общ. Съединение, включително и сграда в парцел 15 (съответстващ на имот №344002 по КВС и ПИ 78392.344.2 по КККР на с. Церетелево). Постановлението касае закупуването на сградите, но не и земята. Друг документ за собственост за земята не е приложен.

Плик с вх. № ПО-03-27/23.03.2022 г. е подаден от Й. Д. К., ЕГН: ##### с адрес: бул. „#####“ №, ет. №, гр. #####, общ. #####, обл. #####.

Кандидатът участва за поземлен имот с идентификатор **78392.323.16** с площ 1538 кв. м, местност „Разглобаница“ по КККР на с. Церетелево, общ. Съединение, обл. Пловдив **с начална тръжна цена 10 767,00 (десет хиляди седемстотин шестдесет и седем) лева и предлага 10 800,00 (десет хиляди и осемстотин) лева.**

Заявлението (образец по чл. 56к, ал.7 ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-87/21.02.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия; Копие на документ, удостоверяващ собственост върху имот, съседен на имота - обект на търга.

Кандидатът участва за поземлен имот с идентификатор **78392.323.23** с площ 947 кв. м, местност „Разглобаница“ по КККР на с. Церетелево, общ. Съединение, обл. Пловдив **с начална тръжна цена 6 628,00 (шест хиляди шестстотин двадесет и осем) лева и предлага 6 700,00 (шест хиляди и седемстотин) лева.**

Заявлението (образец по чл. 56к, ал.7 ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-87/21.02.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия; Копие на документ, удостоверяващ собственост върху имот, съседен на имота - обект на търга.

Кандидатът участва за поземлен имот с идентификатор **78392.323.29** с площ 954 кв. м, местност „Разглобаница“ по КККР на с. Церетелево, общ. Съединение, обл. Пловдив **с начална тръжна цена 6 675,00 (шест хиляди шестстотин седемдесет и пет) лева и предлага 6 700,00 (шест хиляди и седемстотин) лева.**

Заявлението (образец по чл. 56к, ал.7 ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-87/21.02.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г.

на Директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия; Копие на документ, удостоверяващ собственост върху имот, съседен на имота - обект на търга.

Кандидатът участва за поземлен имот с идентификатор **78392.323.30** с площ 949 кв. м, местност „Разглобаница“ по КKKP на с. Церетелево, общ. Съединение, обл. Пловдив **с начална тръжна цена 6 643,00 (шест хиляди шестстотин четиридесет и три) лева и предлага 6 700,00 (шест хиляди и седемстотин) лева.**

Заявлението (образец по чл. 56к, ал.7 ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордери с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-87/21.02.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия; Копие на документ, удостоверяващ собственост върху имот, съседен на имота - обект на търга.

Кандидатът участва за поземлен имот с идентификатор **78392.344.4** с площ 2223 кв. м, по КKKP на с. Церетелево, общ. Съединение, обл. Пловдив **с начална тръжна цена 15 560,00 (петнадесет хиляди петстотин и шестдесет) лева и предлага 15 600,00 (петнадесет хиляди и шестстотин) лева.**

Заявлението (образец по чл. 56к, ал.7 ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордери с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-87/21.02.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия; Копие на документ, удостоверяващ собственост върху имот, съседен на имота - обект на търга.

В съответствие с представените документи комисията

КОНСТАТИРА:

1. Не допуска до участие в първи търг по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ, заявление за ПИ 78392.344.4 по КKKP на с. Церетелево, общ. Съединение, обл. Пловдив, подадено ЕТ „ДЕС 93 – Десислав Генов“, ЕИК ##### с тръжни документи с вх. №ПО-03-26/23.03.2022 г., поради това, че същото не отговаря на изискванията на чл. 56к, ал.7 от ППЗСПЗЗ и условията за участие, визирани със Заповед №РД-04-87/21.02.2022 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, а именно:

Съгласно нормата на чл. 56к, ал.6 и 7 от ППЗСПЗЗ: Право на участие в първия търг, открит със заповед по чл. 56з, ал. 2, имат само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота - обект на търга, които не представляват обслужващи пътища, независимо от тяхната собственост. Имоти, които нямат обща граница с предлагания на търга имот, не се считат за съседни, като за участие в търга правоимащите лица подават заявление по образец, утвърден от министъра на земеделието, храните и горите, към което се прилага и копие на документ за собственост на имота, съседен на имота - обект на търга.

Подаденото с вх. №ПО-03-26/23.03.2022 г. заявление (по образец, утвърден от Министъра на земеделието, храните и горите) за **ПИ 78392.344.4** за участие в първи търг по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ, обявен със Заповед №РД-04-87/21.02.2022 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив не отговаря на изискванията на чл. 56к, ал.7, тъй като към него не е приложено копие от документ за собственост, удостоверяващ правото на собственост върху имот

съседен на имота – обект на търга (посочен в ПРИЛОЖЕНИЯ, позиция 4 на подаденото заявление).

2. Допуска до участие в търга кандидатите подали заявления които съдържат заявления по образец, редовно попълнени, с приложени банкови бордера, с внесен депозит за участие за имота в размер определен със Заповед №РД-04-87/21.02.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, декларации за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия, копия на документи, удостоверяващи собственост върху имот, съседен на имота – обект на търга, както следва:

- Вх. №ПО-03-23/22.03.2022 г. от Й. Х. Т., ЕГН: ##### за ПИ с идентификатор **59080.334.6** по КKKP на гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив;

- Вх. №ПО-03-26/23.03.2022 г. от ЕТ „ДЕС 93 – Десислав Генов“, ЕИК ##### за ПИ с идентификатори: **78392.323.16, 78392.323.23, 78392.323.29 и 78392.323.30;**

- Вх. №ПО-03-27/23.03.2022 г. от Й. Д. К., ЕГН: ##### за ПИ с идентификатори: **78392.323.16, 78392.323.23, 78392.323.29, 78392.323.30 и 78392.344.4.**

След проверка на редовността на постъпилите оферти и приложените към тях документи, комисията

РЕШИ :

1. Не допуска до участие в търга по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ и не класира за **ПИ 78392.344.4** по КKKP на с. Церетелево, общ. Съединение, обл. Пловдив, ЕТ „ДЕС 93 – Десислав Генов“, ЕИК #####, от заявление подадено с тръжни документи с вх. №ПО-03-26/23.03.2022 г., поради това, че заявлението не отговаря на изискванията на чл. 56к, ал.7 и ал.8, чл. 56л, ал.4 от ППЗСПЗЗ и условията за участие, посочени в Заповед №РД-04-87/21.02.2022 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив;

2. Не класира за **ПИ 78392.344.4** по КKKP на с. Церетелево, общ. Съединение, обл. Пловдив, Й. Д. К., ЕГН: ##### от заявление подадено с тръжни документи с вх. №ПО-03-27/23.03.2022 г., тъй като е единствен съсед, допуснат до участие в търга, не отговаря на условията на 56к, ал. 8 от ППЗСПЗЗ и условията за участие, посочени в Заповед №РД-04-87/21.02.2022 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив: **„Търгът ще се проведе само когато за всеки обявен имот са подадени повече от едно заявление за участие от лица, собственици на отделни имоти, съседни на имота – обект на търга и са допуснати за участие в търга.“**

3. Не класира Й. Х. Т., ЕГН: 6407234480 подал тръжни документи с вх. №ПО-03-23/22.03.2022 г. и заявление за **ПИ 59080.334.6** по КKKP на гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив поради това, че за имота е подадено едно единствено заявление. Не отговаря на изискванията на чл. 56к, ал. 8 от ЗСПЗЗ и условията на Заповед №РД-04-87/21.02.2022 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив: **„Търгът ще се проведе само когато за всеки обявен имот са подадени повече от едно заявление за участие от лица, собственици на отделни имоти, съседни на имота – обект на търга и са допуснати за участие в търга.“**

4. Класира участниците в първи търг за продажба по реда на чл. 27, ал.8, изречение второ от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 56з, ал.1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ за продажба на имоти – частна държавна собственост, представляващи свободни, незаети със сгради и съоръжения, негодни за земеделско ползване и

неподлежащи на възстановяване по ЗСПЗЗ, находящи се в бивши стопански дворове на организациите по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ и по §29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ в област Пловдив, отговарящи на условията на чл. 56к и 56л от ППЗСПЗЗ и условията на Заповед №РД-04-87/21.02.2022 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, както следва:

За поземлен имот с идентификатор 78392.323.16 с площ 1538 кв. м, местност „Разглобаница“ по КKKP на с. Церетелево, общ. Съединение, обл. Пловдив с начална тръжна цена 10 767,00 лева, класира:

На първо място – ЕТ „ДЕС 93 – Десислав Генов“, ЕИК ##### с най-висока предложена цена 10 900,00 (десет хиляди и деветстотин) лева за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал.8, изречение второ от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявления имот частна държавна собственост.

На второ място – Й. Д. К., ЕГН: ##### с предложена цена 10 800,00 (десет хиляди и осемстотин) лева за придобиване на собственост по реда на чл.27, ал.8 изречение второ от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба за обявления имот частна държавна собственост.

За поземлен имот с идентификатор 78392.323.23 с площ 947 кв. м, местност „Разглобаница“ по КKKP на с. Церетелево, общ. Съединение, обл. Пловдив с начална тръжна цена 6 628,00 лева, класира:

На първо място – ЕТ „ДЕС 93 – Десислав Генов“, ЕИК ##### с най-висока предложена цена 6800,00 (шест хиляди и осемстотин) лева за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал.8, изречение второ от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявления имот частна държавна собственост.

На второ място – Й. Д. К., ЕГН: ##### с предложена цена 6 700,00 (шест хиляди и седемстотин) лева за придобиване на собственост по реда на чл.27, ал.8 изречение второ от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба за обявления имот частна държавна собственост.

За поземлен имот с идентификатор 78392.323.29 с площ 954 кв. м, местност „Разглобаница“ по КKKP на с. Церетелево, общ. Съединение, обл. Пловдив с начална тръжна цена 6 675,00 лева, класира:

На първо място – ЕТ „ДЕС 93 – Десислав Генов“, ЕИК ##### с най-висока предложена цена 6 800,00 (шест хиляди и осемстотин) лева за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал.8, изречение второ от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявления имот частна държавна собственост.

На второ място – Й. Д. К., ЕГН: ##### с предложена цена 6 700,00 (шест хиляди и седемстотин) лева за придобиване на собственост по реда на чл.27, ал.8 изречение второ от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба за обявления имот частна държавна собственост.

За поземлен имот с идентификатор 78392.323.30 с площ 949 кв. м, местност „Разглобаница“ по КKKP на с. Церетелево, общ. Съединение, обл. Пловдив с начална тръжна цена 6 643,00 лева, класира:

На първо място – ЕТ „ДЕС 93 – Десислав Генов“, ЕИК ##### с най-висока предложена цена 6 800,00 (шест хиляди и осемстотин) лева за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал.8, изречение второ от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявления имот частна държавна собственост.

На второ място – Й. Д. К., ЕГН: ##### с предложена цена 6 700,00 (шест хиляди и седемстотин) лева за придобиване на собственост по реда на чл.27, ал.8 изречение второ от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба за обявления имот частна държавна собственост.

За поземлени имоти с идентификатори **59080.334.6** по КKKP на гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив и **78392.344.4** по КKKP на с. Церетелево, общ. Съединение, обл. Пловдив обявени за включване в първи търг по реда на чл. 27, ал.8, изречение второ от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 56з, ал.1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ със Заповед №РД-04-87/21.02.2022 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, не са определени купувачи. На онование чл. 56к, ал.10 от

ППЗСПЗЗ, имотите да се включат в следващи търгове, на които право на участие имат всички заинтересовани лица.

На основание чл. 56м, ал.2 от ППЗСПЗЗ, в седем дневен срок от обявяването на протокола на информационното табло и интернет страницата на ОД „Земеделие“ - Пловдив, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

Комисия:

Председател: /П/
/ Т. Богоева /

Секретар: /П/.....
/ Б. Скочева /

Членове:

1. /П/.....
/ А. Левашки /

2. /П/.....
/ Т. Клишева/

3. /П/... О.М.
/ Г. Наимова/



ОСОБЕНО МНЕНИЕ
КЪМ ПРОТОКОЛ ОТ 29.03.2022г.

от

Гюлбахар Наимова - главен експерт в ОД „Земеделие“-Пловдив, член на комисията
назначена със Заповед №РД-07-87/25.03.2022г. на Директора на Областна дирекция
„Земеделие“-Пловдив

Във връзка с проведената на 29.03.2022г. в сградата на ОД „Земеделие“-Пловдив комисия със задача, да получи, разгледа и класира постъпилите заявления за участие в търг с тайно наддаване за продажба на основание чл.27, ал.8, изречение второ от ЗСПЗЗ, (съгласно който участие в първи търг вземат собственици на имоти съседи на имота предмет на търга), във връзка с чл.56к, ал.6, предл. първо и чл.53з, ал.2 от ППЗСПЗЗ на земи, частна държавна собственост, представляващи свободни, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организациите по §12 и 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землище село Церетелево, община Съединение, област Пловдив като член на комисията, изразявам особено мнение и не съгласие със следните мотиви:

Съгласно законовата дефиниция на чл.56к, ал.6 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, „Право на участие в първия търг, открит със заповед по чл. 56з, ал. 2, имат само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота - обект на търга, които не представляват обслужващи пътища, независимо от тяхната собственост. Имоти, които нямат обща граница с предлагания на търга имот, не се считат за съседни.“

Освен това, съгласно ал.8 на същата разпоредба „На търга по ал. 6 могат да бъдат обявени само имоти, за които след служебна проверка от областна дирекция "Земеделие" е установено, че имат най-малко два съседни имота, които са собственост на различни физически, юридически лица или общини. Търгът може да се проведе само когато за всеки обявен имот са подадени повече от едно заявление за участие от лица, собственици на отделни имоти, съседни на имота - обект на търга, допуснати за участие в търга“.

Именно на база на извършена служебна проверка от комисията назначена със Заповед №РД-04-55/07.02.2022г. на Директора на ОДЗ-Пловдив, е установено, че обявения имот в търга с идентификатор 78392.344.4 има два съседни имота с обща граница/съседни/, които са собственост на различни лица, а именно: ЕТ „ДЕС 93-Десислав Генев“ и Йордан Кушлев. Това обстоятелство е отразено и в Протокол от 08.02.2022г. на същата комисия, с който имот с идентификатор 78392.344.4 по КККР на землище с Церетелево е предложен за издаване на Заповед за откриване на първа тържна сесия за обявяване на търг по реда на чл.27, ал.8, изречение второ от ЗСПЗЗ. Също така, при проверка от страна на комисията в КАИС на АГКК към 08.02.2022г. и към настоящия момент, съседния имот с идентификатор 78392.344.2 е собственост на ЕТ „ДЕС 93-Десислав Генев“ с отразен документ за собственост, Договор №056/24.06.2011г. за покупко-продажба на недвижим имот държавна земя-частна държавна собственост по чл.27, ал.6 от ЗСПЗЗ, издаден от ОДЗ-Пловдив.

Според мен законовите разпоредби са противоречиви, а именно не съм съгласна с обстоятелството, че служебно е установена собствеността на имота съседен на имота-обект на търга, но съгласно чл.56к, ал.7 от ППЗСПЗЗ правоимащите лица трябва да приложат "както и копие на документ за собственост на имота, съседен на имота-обект на търга." Това обстоятелство е безмислено, в случаите когато става въпрос за документ за собственост на имот, издаден от ОД „Земеделие“-Пловдив, а именно Договор №056/24.06.2011г. за покупко-продажба на недвижим имот държавна земя-частна държавна собственост по чл.27, ал.6 от ЗСПЗЗ, който е наличен и се съхранява в архива на дирекцията.

Държа да отбележа, че в Протокол от 29.03.2022г. на комисията, назначена с Заповед РД-07-87/25.03.2022г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив, ЕТ „ДЕС 93-Десислав Генов“ не се допуска до участие в първи търг по реда на чл.27, ал.8, изр. второ от ЗСПЗЗ, тъй като не е приложен документа за собственост, Договор №056/24.06.2011г. за покупко-продажба на недвижим имот държавна земя-частна държавна собственост по чл.27, ал.6 от ЗСПЗЗ, който е издаден и е наличен в ОДЗ-Пловдив. Лицето е приложил към заявлението документ за сградата, тъй като в имота съседен на имота обявен на търг, има обект „сграда в машинен двор, ведно с бормашина и струг, поради което ЕТ „ДЕС 93-Десислав Генов“ е собственик на земята под сградата.

В потвърждение на моето особено мнение, искам да обърна внимание, че съгласно Наредбата за административното обслужване, администрациите са длъжни служебно да осигуряват всички издадени от тях документи, необходими за осъществяването от тях административно обслужване, чл.11 от същата наредба.

Дата:01.04.2022г.
Гр. Пловдив
