



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив

Одобрил:

.....

Министър на земеделието и храните

ПРОТОКОЛ № 10-03-64/28.09.2024г.

от проведен търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 56з, ал.1 и ал. 3, чл. 56к, ал. 10 от ППЗСПЗЗ, на който могат да участват всички заинтересовани лица, за продажба на земи, частна държавна собственост, представляващи свободни негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организациите по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ и §29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ в област Пловдив, на основание Заповед №РД-04-341/14.08.2024 г. на директора на ОД „Земеделие“ Пловдив, обявена във вестник „Марица“ на 15.08.2024 г.

Днес, 19.09.2024 г. в Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, комисия определена със Заповед №РД-07-537/18.09.2024 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив в състав:

Председател: Татяна Богоева – главен директор ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“ – Пловдив

Секретар: Боряна Скочева – главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“ – Пловдив

Членове: Хайрие Шакир – главен юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“ при ОД „Земеделие“ – Пловдив

Със задача: да получи, разгледа и класира постъпилите заявления за участие в търга. На основание чл. 56л, ал. 7 от ППЗСПЗЗ търгът се счита за спечелен от участника предложил най - висока цена за имота.

За резултатите от своята работа, комисията да състави протокол, съгласно изискванията на чл. 56м, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

Протоколът да се обяви на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg.

На заседанието, комисията разглежда:

1. Протокол от 09.08.2024 г. от проведено заседание на комисия, назначена със Заповед №РД-07-464/07.08.2024 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив за служебна проверка на земи определени, като земи по чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ – частна държавна собственост с изразени съгласия от министъра на земеделието и храните и определени да бъдат включени в заповед за откриване на тръжна процедура;

2. Изразени съгласия на министъра на земеделието и храните с писма с изх. №№: 66-4944/06.03.2024 г., 66-2523/06.08.2024 г., 66-4494/15.12.2023 г., 66-4365/08.01.2024 г., за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, на който могат да участват всички заинтересовани лица.

С писмо с изх. №66-4096/04.01.2024 г. е изразено съгласие на министъра на земеделието и храните за обявяване на първи търг по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ за продажба на УПИ III, кв. 43 по плана на с. Бяла река, общ. Първомай. След проведен първи търг обявен със Заповед №РД-04-21/23.01.2024 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, не са определени купувачи за имота.

3. Заповед №РД-04-341/14.08.2024 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал.1 и ал. 3, чл. 56к, ал. 10 от ППЗСПЗЗ за продажба на земя частна държавна собственост, публикувана във вестник Марица на 15.08.2024 г.;

4. Постъпили 4 (четири) броя пликове със заявления за участие в търг с тайно наддаване за продажба на земи по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, обявен със Заповед №РД-04-341/14.08.2024 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, получени с приемно-предавателен протокол от 19.09.2024 г. от Татяна Богоева - председател на комисията, в присъствието на секретаря на комисията Боряна Сकोчева.

Тържната комисия пристъпи към отваряне на подадените пликове, след като членовете на комисията се увериха и потвърдиха, че същите са подадени в срок, в запечатани и непрозрачни пликове, с ненарушена цялост, заведени в деловодна система Eventis и в регистър с входящ номер, дата и час, подпис на заявителя и деловодителя, приел документите в ОД „Земеделие“ - Пловдив.

Постъпилите пликове със заявления за участие в търга по реда на подаването им в ОД „Земеделие“ - Пловдив, са както следва:

1. Плик с вх. №ПО-03-56/11.09.2024 г. е подаден от „НОВ ВЕК - 2001“ ООД, ЕИК ##### и съдържа Заявление (образец по чл. 56к, ал.1 ППЗСПЗЗ) за участие в търга, редовно попълнено, с приложени всички необходими документи съгласно чл. 56к, ал. 3 от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следния урегулиран поземлен имот:

Община/ Населено място	Начин на трайно ползване	Поземлен имот №/ УПИ №	Площ (кв. м)	Начална тръжна цена (лева)	Предложена цена (лева)
общ. Първомай с. Бяла река	В регулация	УПИ III, кв. 43	1725	20 160,00	20 212,00

2. Плик с вх. №ПО-03-57/11.09.2024 г. е подаден от П. К. Р., ЕГН: ##### и съдържа Заявление (образец по чл. 56к, ал.1 ППЗСПЗЗ) за участие в търга, редовно попълнено, с приложени всички необходими документи съгласно чл. 56к, ал. 3 от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следния поземлен имот:

Община/ Населено място	Начин на трайно ползване	Поземлен имот №/ УПИ №	Площ (кв. м)	Начална тръжна цена (лева)	Предложена цена (лева)
общ. Калояново с. Ръжево Конаре	За стопански двор	63567.88.76	1721	20 107,00	22 000,00

3. Плик с вх. №ПО-03-59/16.09.2024 г. е подаден от Л. Й. В., ЕГН: ##### и съдържа Заявление (образец по чл. 56к, ал.1 ППЗСПЗЗ) за участие в търга, редовно попълнено, с приложени всички необходими документи съгласно чл. 56к, ал. 3 от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следния поземлен имот:

Община/ Населено място	Начин на трайно ползване	Поземлен имот №/ УПИ №	Площ (кв. м)	Начална тръжна цена (лева)	Предложена цена (лева)
общ. Калояново с. Ръжево Конаре	За стопански двор	63567.88.76	1721	20 107,00	21 111,00

4. Плик с вх. №ПО-03-60/16.09.2024 г. е подаден от „ДОНАТЕКС И КО“ ЕООД, ЕИК ##### и съдържа Заявление (образец по чл. 56к, ал.1 ППЗСПЗЗ) за участие в търга, редовно попълнено, с приложени всички необходими документи съгласно чл. 56к, ал. 3 от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следните поземлени имоти:

Община/ Населено място	Начин на трайно ползване	Поземлен имот №/ УПИ №	Площ (кв. м)	Начална тръжна цена (лева)	Предложена цена (лева)
общ. Карлово гр. Карлово	За стопански двор	36498.380.7	855	16 150,00	16 400,00
общ. Карлово гр. Карлово	За стопански двор	36498.380.8	795	15 020,00	15 250,00

В съответствие с представените документи комисията

КОНСТАТИРА:

Допуска до участие в търга кандидатите подали заявления които съдържат заявления по образец, редовно попълнени, с приложени банкови бордера, с внесен депозит за участие за имота в размер определен със Заповед №РД-04-341/ 14.08.2024 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив, декларации за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия, Протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице, както следва:

- **вх. №ПО-03-56/11.09.2024 г.** от „НОВ ВЕК - 2001“ ООД, ЕИК #####, за УПИ III, кв. 43 по плана на с. Бяла река, общ. Първомай, обл. Пловдив;

- **вх. №ПО-03-57/11.09.2024 г.** от П. К. Р., ЕГН: ##### за ПИ 63567.88.76 по КККР на с. Ръжево Конаре, общ. Калояново, обл. Пловдив;

- **вх. №ПО-03-59/16.09.2024 г.** от Л. Й. В., ЕГН: ##### за ПИ 63567.88.76 по КККР на с. Ръжево Конаре, общ. Калояново, обл. Пловдив;

- **вх. №ПО-03-60/16.09.2024 г.** от „ДОНАТЕКС И КО“ ЕООД, ЕИК ##### за ПИ 36498.380.7 и ПИ 36498.380.8 по КККР на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив.

След проверка на редовността на постъпилите оферти и приложените към тях документи, комисията

РЕШИ:

Класира участниците в търга по реда на чл. 27, ал.8 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.56з, ал.1 и ал. 3, чл. 56к, ал. 10 от ППЗСПЗЗ за продажба на земи, частна държавна собственост, представляващи свободни, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организациите по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ в област Пловдив, както следва:

1. **За ПИ 63567.88.76** по КККР на с. Ръжево Конаре, общ. Калояново, обл. Пловдив, се обявява за спечелил търга – П. К. Р., ЕГН: #####, като кандидат предложил най-висока цена за имота. На второ място класира кандидата – Л. Й. В., ЕГН: #####.

Класиране	Община/ Населено място	Начин на трайно ползване	Поземлен имот №/ УПИ №	Площ (кв. м)	Начална тръжна цена (лева)	Предло- жена цена (лева)
Първо място П. К. Р	общ. Калояново с. Ръжево Конаре	За стопански двор	63567.88.76	1721	20 107,00	22 000,00
Второ място Л. Й. В.	общ. Калояново с. Ръжево Конаре	За стопански двор	63567.88.76	1721	20 107,00	21 111,00

2. **За УПИ III, кв. 43** по плана на с. Бяла река, общ. Първомай, обл. Пловдив, се обявява за спечелил търга - „НОВ ВЕК - 2001“ ООД, ЕИК #####, като единствен кандидат при предложената от него цена за имота:

Класиране	Община/ Населено място	Начин на трайно ползване	Поземлен имот №/ УПИ №	Площ (кв. м)	Начална тръжна цена (лева)	Предло- жена цена (лева)
Първо място „НОВ ВЕК - 2001“ ООД	общ. Първомай с. Бяла река	В регулация	УПИ III, кв. 43	1725	20 160,00	20 212,00

3. **За ПИ 36498.380.7** по КККР на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив, се обявява за спечелил търга - „ДОНАТЕКС И КО“ ЕООД, ЕИК #####, като единствен кандидат при предложената от него цена за имота:

Класиране	Община/ Населено място	Начин на трайно ползване	Поземлен имот №/ УПИ №	Площ (кв. м)	Начална тръжна цена (лева)	Предло- жена цена (лева)
Първо място „ДОНАТЕКС И КО“ ЕООД	общ. Карлово гр. Карлово	За стопански двор	36498.380.7	855	16 150,00	16 400,00

4. **За ПИ 36498.380.8** по КККР на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив, се обявява за спечелил търга - „ДОНАТЕКС И КО“ ЕООД, ЕИК #####, като единствен кандидат при предложената от него цена за имота:

Класиране	Община/ Населено място	Начин на трайно ползване	Поземлен имот №/ УПИ №	Площ (кв. м)	Начална тръжна цена (лева)	Предло- жена цена (лева)
Първо място „ДОНАТЕКС И КО“ ЕООД	общ. Карлово гр. Карлово	За стопански двор	36498.380.8	795	15 020,00	15 250,00

Не са постъпили оферти и не са определени купувачи на обявените със Заповед №РД-04-341/14.08.2024 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив поземлени имоти с идентификатори:

- **68080.131.353, 68080.131.354, 68080.131.355 и 68080.131.356 по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив;**
- **39579.73.328, 39579.73.331, 39579.73.332, 39579.73.333, 39579.73.335, 39579.73.336 и 39579.73.337 по КККР на с. Красново, общ. Хисаря.**

Протоколът да се обяви на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg.

На основание чл. 56м, ал.2 от ППЗСПЗЗ, в седем дневен срок от обявяването на протокола на информационното табло и интернет страницата на ОД „Земеделие“ - Пловдив, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

Комисия:

Председател:/П/.....
/ Т. Богоева /

Секретар:/П/.....
/ Б. Скочева /

Членове:/П/.....
/ Х. Шакир /