



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив

Одобрил:

.....
Министър на земеделието и храните

ПРОТОКОЛ № 10-03-63/27.09.2024 г.

от проведен първи търг с тайно наддаване, на основание Заповед №РД-04-343/14.08.2024 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив, обявена във вестник „Марица“ на 15.08.2024 г., за продажба на земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, частна държавна собственост, представляващи свободни, годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организациите по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ в област Пловдив, по реда на чл. 27, ал.9 във връзка с ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, чл.105 ал.2 и 3 и чл. 106, ал.1 и ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Днес, 19.09.2024 г. в Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив се събра, комисия определена със Заповед №РД-07-538/18.09.2024 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив в състав:

Председател: Татяна Богоева – главен директор ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“ - Пловдив

Секретар: Боряна Скочева – главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“ - Пловдив

Член: Хайрие Шакир - главен юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“ при ОД „Земеделие“ - Пловдив

Със задача: На основание чл. 107, ал.6 от ППЗСПЗЗ да получи, разгледа и класира постъпилите заявления за участие в търга. Съгласно чл. 107, ал.7 от ППЗСПЗЗ, търгът се счита за спечелен от участника предложил най - висока цена за имота. За резултатите от своята работа, комисията да състави протокол, който да отговаря на изискванията на чл.107, ал. 8 от ППЗСПЗЗ. Протоколът да се обяви на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg.

На заседанието, комисията разгледа:

1. Протокол от 09.08.2024 г. от проведено заседание на комисия, назначена със Заповед №РД-07-463/07.08.2024 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив за служебна проверка на земи определени, като земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, представляващи ПИ 17806.61.25 по КККР на с. Граф Игнатиево, общ. Марица и ПИ 11845.59.268 по КККР на с. Войводиново, общ. Марица с изразени съгласия от министъра на земеделието и храните да бъдат включени в първи търг за продажба по реда на чл. 27, ал.9 във връзка с ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ.

2. Писма на Министерство на земеделието и храните с изх. №66-4121/11.07.2024 г. и изх. №66-851/20.05.2024 г. за изразено съгласие за обявяване на първи търг по реда на чл. 27, ал.9 във връзка с ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, на който могат да участват само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота - обект на търга.

3. Заповед №РД-04-343/14.08.2024 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, за обявяване на първи търг по реда на чл. 27, ал.9 във връзка с ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, чл.105 ал.2 и 3 и чл. 106, ал.1 и ал.2 от ППЗСПЗЗ за продажба на земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, частна държавна собственост, представляващи свободни, годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване,

находящи се в бивши стопански дворове на организациите по §12 и 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ в област Пловдив публикувана във вестник Марица на 15.08.2024 г.

4. Постъпил 1 (един) брой плик за участие в търг с тайно наддаване за продажба на земи по реда на чл. 27, ал.9 във връзка с ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ обявен със Заповед №РД-04-343/14.08.2024 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, подаден в срок, в запечатан и непрозрачен плик, с ненарушена цялост, заведен в деловодна система Eventis и в регистър с входящ номер №ПО-03-58/13.09.2024 г., дата и час, подпис на заявителя и деловодителя, приел документите в ОД „Земеделие“ – Пловдив, получен с приемно-предавателен протокол от 19.09.2024 г. от Татяна Богоева - председател на комисията, в присъствието на секретар на комисията Боряна Скочева.

След като разгледа представените документи комисията

КОНСТАТИРА:

С Протокол от 09.08.2024 г. от проведено заседание на комисия, назначена със Заповед №РД-07-463/07.08.2024 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив за служебна проверка на земи определени, като земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ – частна държавна собственост с изразени съгласия от министъра на земеделието и храните и определени да бъдат включени в заповеди за откриване на първи тържни процедури, е констатирано, че ПИ 17806.61.25 по КККР на с. Граф Игнатиево, общ. Марица и ПИ 11845.59.268 по КККР на с. Войводиново, общ. Марица, на територията на стопанския двор имат повече от един съсед с обща граница, регистрирани собственици на земята.

В срока до 16.09.2024 г., определен със Заповед №РД-04-343/14.08.2024 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив е постъпил 1 (един) брой плик с вх. №ПО-03-58/13.09.2024 г., респективно оферта за участие в обявения първи търг по реда на чл. 27, ал.9 във връзка с ал. 8, изречение второ от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

Процедурата по провеждането на първи търг по реда на чл. 27, ал.9 във връзка с ал. 8, изречение второ ЗСПЗЗ за имоти - частна държавна собственост, свободни и годни за земеделско ползване земи в бивши стопански дворове на заличени организации по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ и §29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ е открита със Заповед №РД-04-343/14.08.2024 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив за имоти представляващи:

• **Поземлен имот с идентификатор 17806.61.25** (номер по предходен план: 000120, стопански двор №2, парцел 224) с площ 5570 кв. м, НТП: Нива по КККР на с. Граф Игнатиево, общ. Марица, обл. Пловдив, със съседни: 17806.61.430, 17806.61.425, 17806.61.24, 17806.61.426, 17806.61.421, 17806.61.420, 17806.61.402, 17806.61.419 **с начална тръжна цена 27640,00 лева** (двадесет и седем хиляди шестстотин и четиридесет лева) **и депозит за участие 2 764,00 лева;**

Класиране за имота ще се проведе, ако се явят поне двама легитимни кандидати (съседни), които отговарят на условията за участие в търга.

• **Поземлен имот с идентификатор 11845.59.268** (номер по предходен план: 059268, стопански двор №1, парцел 66) с площ 1194 кв. м, НТП: Изоставена нива по КККР на с. Войводиново, общ. Марица, обл. Пловдив, със съседни: 11845.59.222, 11845.59.303, 11845.59.258, 11845.59.165 **с начална тръжна цена 29396,00 лева** (двадесет и девет хиляди, триста деветдесет и шест лева) **и депозит за участие 2 939,60 лева.**

Класиране за имота ще се проведе, ако се явят поне двама легитимни кандидати (съседни), които отговарят на условията за участие в търга.

Съгласно Заповед №РД-04-343/14.08.2024 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив: „Право на участие в първия търг, имат само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота – обект на търга, които не представляват обслужващи пътища, независимо от тяхната собственост. Имоти които нямат обща граница с предлагания на търга имот, не се считат за съседни. Не се допускат за участие в първия търг кандидатите, придобили собственост върху имоти в границите на стопанския двор, съседни на

имота - обект на търга, образувани в резултат на делба или обединяване след откриване на тръжната процедура.

Търгът ще се проведе само когато за всеки обявен имот са подадени повече от едно заявления за участие от лица, собственици на отделни имоти, съседни на имота - обект на търга, допуснати за участие в търга."

След като констатира, че за ПИ 17806.61.25 с площ 5570 кв. м, по КККР на с. Граф Игнатиево, общ. Марица, обл. Пловдив и за ПИ 11845.59.268 с площ 1194 кв. м, по КККР на с. Войводиново, общ. Марица, обл. Пловдив, на територията на стопанския двор има повече от един съсед с обща граница, регистрирани собственици на земята, а е постъпил само 1 (един) брой плик, по обявения първи търг по реда на чл. 27, ал.9 във връзка с ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, което води до неизпълнение на разпоредбите на чл. 106, ал. 15 от ППЗСПЗЗ, комисията

РЕШИ :

Не разглежда и не допуска до участие в първи търг по реда на чл. 27, ал.9 във връзка с ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, обявен със Заповед №РД-04-343/14.08.2024 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, плик с вх. №ПО-03-58/13.09.2024 г., тъй като не отговаря на условията на чл.106, ал. 15 от ППЗСПЗЗ и изискванията на Заповед №РД-04-343/14.08.2024 г.

За поземлен имот с идентификатор **17806.61.25** с площ 5570 кв. м, по КККР на с. Граф Игнатиево, общ. Марица, обл. Пловдив и **ПИ 11845.59.268** с площ 1194 кв. м, по КККР на с. Войводиново, общ. Марица, обл. Пловдив, обявени за включване в първи търг по реда на чл. 27, ал.9 във връзка с ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.105 ал.2 и 3 и чл. 106, ал.1 и ал.2 от ППЗСПЗЗ със Заповед №РД-04-343/14.08.2024 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, не са определени купувачи. На основание чл. 106, ал.17 от ППЗСПЗЗ, имотите да се включат в следващи търгове, на които право на участие имат всички заинтересовани лица.

На основание чл. 107, ал.9 от ППЗСПЗЗ, в седем дневен срок от обявяването на протокола на информационното табло и интернет страницата на ОД „Земеделие“ - Пловдив, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

Комисия:

Председател: /П/
/ Т. Богоева /

Секретар: /П/
/ Б. Скочева /

Член:/ П/
/ Х. Шакир /