



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив

Одобрил:

.....
Министър на земеделието и храните

ПРОТОКОЛ № 00-03-46/02.08.2023

от проведен търг с тайно наддаване за продажба по реда на чл. 27, ал.9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ, чл.105 ал.2 и 3 и чл. 106, ал.1 от ППЗСПЗЗ за земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, частна държавна собственост, представляващи свободни годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организациите по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ в област Пловдив, проведен на основание Заповед №РД-04-245/19.06.2023 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив, обявена в брой 122 на вестник „Марица“ на 20.06.2023 г.

Днес, 25.07.2023 г. в Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив се събра, комисия определена със Заповед №РД-07-417/21.07.2023 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, в състав:

Председател: Татяна Богоева – главен директор ГД „Аграрно развитие“ в ОД „Земеделие“ - Пловдив

Секретар: Боряна Скочева – главен експерт в ОД „Земеделие“ - Пловдив

Членове:

1. Хайрие Шакир - главен юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“ в ОД „Земеделие“ Пловдив
2. Мелиха Юмер - главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ в ОД „Земеделие“ - Пловдив
3. Таня Клишева - старши експерт в ГД „Аграрно развитие“ в ОД „Земеделие“ - Пловдив

Със задача: На основание чл. 107, ал.6 от ППЗСПЗЗ да получи, разгледа и класира постъпилите в ОД „Земеделие“ - Пловдив заявления за участие в търга. Съгласно чл. 107, ал.7 от ППЗСПЗЗ, търгът се счита за спечелен от участника предложил най - висока цена за имота. За резултатите от своята работа, комисията да състави протокол, който да отговаря на изискванията на чл.107, ал. 8 от ППЗСПЗЗ. Протоколът да се обявява на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив www.mzh.government.bg/odg-plovdiv/bg.

На заседанието, комисията разгледа:

1. Протокол от 02.06.2023 г. от проведена комисия, назначена със Заповед №РД-07-332/29.05.2023 г. за служебна проверка на земи определени, като земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, с изразени съгласия от МЗм и определени за включване в заповед за откриване на тръжна процедура.

2. Писма на МЗм с изх. №66-4573/13.02.2023 г. и изх. №66-3334/13.02.2023 г. за изразено съгласие на министъра на земеделието за започване на процедура за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал.9 от ЗСПЗЗ, с тайно наддаване, на който могат да участват всички заинтересовани лица.

3. Заповед №РД-04-245/19.06.2023 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал.9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ, чл.105 ал.2 и ал.3 и чл. 106, ал.1 от ППЗСПЗЗ за земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, частна държавна собственост, представляващи свободни годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организациите по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ в област Пловдив публикувана в брой 122 на вестник Марица на 20.06.2023 г.

4. Постъпили 5 (пет) броя пликове със заявления за участие в търг с тайно наддаване за продажба на земи по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ, обявен със Заповед №РД-04-245/19.06.2023 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, получени с приемно-предавателен протокол на 25.07.2023 г. от Татяна Боегова - председател на комисията, в присъствието на членове на комисията Боряна Скочева и Мелиха Юмер.

Тръжната комисия пристъпи към отваряне на подадените пликове, след като членовете на комисията се увериха и потвърдиха, че същите са подадени в срок, в запечатани и непрозрачни пликове, с ненарушена цялост, заведени в деловодната система Eventis и в регистър с входящ номер, дата и час, подпис на заявителя и деловодителя, приел документите в ОД „Земеделие“ – Пловдив.

Постъпилите пликове със заявления за участие в търга по реда на подаването им в ОД „Земеделие“ – Пловдив, са както следва:

Плик с вх. №ПО-03-37/13.07.2023 г. е подаден от Г. И. Д., ЕГН: #####, с постоянен адрес: ул. „#####“ №##, ет.##, ап.##, гр. #####, общ. #####, обл. #####.

Кандидатът участва за **ПИ 40703.53.18** с площ 960 кв. м по КККР на с. Куртово, общ. Карлово, обл. Пловдив с начална тръжна цена 1180,00 лева (хиляда сто и осемдесет лева) и предлага 1500,00 лева (хиляда и петстотин лева).

Заявлението (образец по чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-245/19.06.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: Декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия.

Плик с вх. №ПО-03-38/13.07.2023 г. е подаден от С. И. Г., ЕГН: #####, с постоянен адрес: ж.к. „#####“ бл. №##, вх.##, ап.##, гр. #####, общ. #####, обл. #####.

Кандидатът участва за **ПИ 40703.53.18** с площ 960 кв. м по КККР на с. Куртово, общ. Карлово, обл. Пловдив с начална тръжна цена 1180,00 лева (хиляда сто и осемдесет лева) и предлага 1350,00 лева (хиляда триста и петдесет лева).

Заявлението (образец по чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-245/19.06.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: Декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия.

Плик с вх. №ПО-03-41/14.07.2023 г. е подаден от „ДВВМ“ ЕООД, ЕИК: #####, със седалище и адрес на управление: #####, кв.##, сграда №##, с. #####, общ. #####, обл. #####, представлявано от Д. Я. М., ЕГН #####.

Кандидатът участва за **ПИ 40703.53.18** с площ 960 кв. м по КККР на с. Куртово, общ. Карлово, обл. Пловдив с начална тръжна цена 1180,00 лева (хиляда сто и осемдесет лева) и предлага 1220,00 лева (хиляда двеста и двадесет лева).

Заявлението (образец по чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-245/19.06.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: Декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия; Протокол от 11.07.2023 г. от решения на едноличния собственик на капитала на „ДВВМ“ ЕООД, ЕИК: #####.

Плик с вх. №ПО-03-42/18.07.2023 г. е подаден от С. Х. Г., ЕГН: #####, с постоянен адрес: с. #####, общ. #####, обл. #####.

Кандидатът участва за **ПИ 40939.76.49** с площ 4403 кв. м по КККР на с. Кърнаре, общ. Карлово, обл. Пловдив с начална тръжна цена 4840,00 лева (четири хиляди осемстотин и четиридесет лева) и предлага 8000,00 лева (осем хиляди лева).

Заявлението (образец по чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-245/19.06.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: Декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия.

Плик с вх. №ПО-03-43/18.07.2023 г. е подаден от С. Г. Г., ЕГН: #####, с постоянен адрес: ж.к. „#####“, бл. ##, вх. ##, гр. #####, общ. #####, обл. #####.

Кандидатът участва за **ПИ 40939.76.49** с площ 4403 кв. м по КККР на с. Кърнаре, общ. Карлово, обл. Пловдив с начална тръжна цена 4840,00 лева (четири хиляди осемстотин и четиридесет лева) и предлага 5000,00 лева (пет хиляди лева).

Заявлението (образец по чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-245/19.06.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: Декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия.

В съответствие с представените документи комисията

КОНСТАТИРА:

Допуска до участие в търга кандидатите подали заявления, които съдържат: Заявление по образец, редовно попълнено, с приложено банково бордеро, с внесен депозит за участие за имота в размер определен със Заповед №РД-04-245/19.06.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив; Декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия; Решение на съответния оправомощен орган за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, когато заявлението се подава от юридическо лице или от едноличен търговец, както следва:

- Вх. №ПО-03-37/13.07.2023 г. от Г. И. Д. за ПИ с идентификатор 40703.53.18 по КККР на с. Куртово, общ. Карлово, обл. Пловдив;
- Вх. №ПО-03-38/13.07.2023г. от С. И. Г. за ПИ с идентификатор 40703.53.18 по КККР на с. Куртово, общ. Карлово, обл. Пловдив;
- Вх. №ПО-03-41/14.07.2023 г. от „ДВВМ“ ЕООД, ЕИК: ##### за ПИ с идентификатор 40703.53.18 по КККР на с. Куртово, общ. Карлово, обл. Пловдив;
- Вх. №ПО-03-42/18.07.2023 г. от С. Х. Г. за ПИ с идентификатор 40939.76.49 по КККР на с. Кърнаре, общ. Карлово, обл. Пловдив;
- Вх. №ПО-03-43/18.07.2023 г. от С. Г. Г. за ПИ с идентификатор 40939.76.49 по КККР на с. Кърнаре, общ. Карлово, обл. Пловдив.

След проверка на редовността на постъпилите оферти и приложените към тях документи, комисията

РЕШИ :

Класира участниците в търг за продажба по реда на чл. 27, ал. 9, във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ, за продажба на имоти частна държавна собственост, представляващи свободни, годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ в област Пловдив, съдържащи документите по чл. 106, ал. 10 и отговарящи на изискванията на чл. 106 от ППЗСПЗЗ и условията на Заповед №РД-04-245/19.06.2023 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, както следва:

За поземлен имот с идентификатор 40703.53.18 с площ 960 кв. м по КККР на с. Куртово, общ. Карлово, обл. Пловдив с начална тръжна цена 1180,00 лева (хиляда сто и осемдесет лева), класира:

На първо място – Г. И. Д., ЕГН: ##### с най-висока предложена цена 1500,00 лева (хиляда и петстотин лева) за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявления имот частна държавна собственост.

На второ място – С. И. Г., ЕГН: ##### с предложена цена 1350,00 лева (хиляда триста и петдесет лева) за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба за обявления имот частна държавна собственост.

За поземлен имот с идентификатор 40939.76.49 с площ 4403 кв. м по КККР на с. Кърнаре, общ. Карлово, обл. Пловдив с начална тръжна цена 4840,00 лева (четири хиляди осемстотин и четиридесет лева), класира:

На първо място – С. Х. Г., ЕГН: #####, с най-висока предложена цена 8000,00 лева (осем хиляди лева) за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявления имот частна държавна собственост.

На второ място – С. Г. Г., ЕГН: ##### с предложена цена 5000,00 лева (пет хиляди лева) за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба за обявления имот частна държавна собственост.

За всички имоти обявени за включване в търг със Заповед №РД-04-245/19.06.2023 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив са определени купувачи. Няма оставащи имоти.

Протоколът да се обявява на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg.

На основание чл. 107, ал.9 от ППЗСПЗЗ, в седем дневен срок от обявяването на протокола на информационното табло и интернет страницата на ОД „Земеделие“ - Пловдив, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

Комисия:

Председател: /П/.....
(Татяна Богоева)

Секретар: /П/.....
(Боряна Скочева)

Членове: /П/..... /П/..... /П/.....
(Хайрие Шакир) (Мелиха Юмер) (Таня Клишева)