



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив

Одобрил:

.....  
Министър на земеделието и храните

ПРОТОКОЛ № 10-03-22/04.03.2025

от проведен търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 56з, ал.1 и 3 от ППЗСПЗЗ, на които могат да участват всички заинтересовани лица, за продажба на земи, частна държавна собственост, представляващи свободни негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организациите по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ и §29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ в област Пловдив, на основание Заповед №РД-04-10/16.01.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ Пловдив, обявена във вестник „Марица“ брой 11 на 17.01.2025 г.

Днес, 18.02.2025 г. в Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ, комисия определена със Заповед №РД-07-101/18.02.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив в състав:

Председател: Татяна Богоева – главен директор ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“ - Пловдив

Секретар: Боряна Скочева – главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“ – Пловдив

Членове:

Хайрие Шакир – главен юриконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“ при ОД „Земеделие“- Пловдив;

Мелиха Юмер – главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“ – Пловдив;

Таня Клишева – главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“ – Пловдив;

Резервни членове:

Бистра Димова – старши юриконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“ при ОД „Земеделие“ – Пловдив

**Със задача:** да получи, разгледа и класира постъпилите заявления за участие в търга. На основание чл. 56л, ал. 7 от ППЗСПЗЗ търгът се счита за спечелен от участника предложил най - висока цена за имота.

За резултатите от своята работа, комисията да състави протокол, съгласно изискванията на чл. 56м, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

Протоколът да се обяви на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ –Пловдив [www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg](http://www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg).

На заседанието, комисията разгледа:

1. Протокол от 07.01.2025 г. от проведена комисия, назначена със Заповед №РД-07-13/07.01.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив за служебна проверка на земи определени, като земи по чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ – частна държавна собственост с изразени съгласия от министъра на земеделието и храните и определени да бъдат включени в заповеди за откриване на първи тръжни процедури;

2. Изразени съгласия на Министъра на земеделието и храните с писма с изх. №№: 66-2730/21.11.2024 г., 66-4799/15.11.2024 г., 66-3994/15.11.2024 г., 66-3867/21.11.2024 г., 66-3261/ 21.11.2024 г., 66-3666/21.11.2024 г., за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, на които могат да участват всички заинтересовани лица;

3. Заповед №РД-04-10/16.01.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал.1 и 3 от ППЗСПЗЗ за продажба на земя частна държавна собственост, публикувана във вестник Марица брой 11 от 17.01.2025 г.;

4. Постъпили 7 (седем) броя пликове със заявления за участие в търг с тайно наддаване за продажба на земи по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, обявен със Заповед №РД-04-10/16.01.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, получени с приемно-предавателен протокол на 18.02.2025 г. от Татяна Богоева - председател на комисията, в присъствието на член на комисията Боряна Скочева.

Председателят на тръжната комисия пристъпи към отваряне на подадените пликове, след като членовете на комисията се увериха и потвърдиха, че същите са подадени в срок, в запечатани и непрозрачни пликове, с ненарушена цялост, заведени в деловодна система Eventis и в регистър с входящ номер, дата и час, подпис на заявителя и деловодителя, приел документите в ОД „Земеделие“ - Пловдив.

Постъпилите пликове със заявления за участие в търга по реда на подаването им в ОД „Земеделие“ - Пловдив, са както следва:

**1. Плик с вх. №ПО-03-8/23.01.2025 г.** е подаден от Х. Д. К., ЕГН: ##### и съдържа Заявление (образец по чл. 56к, ал.1 ППЗСПЗЗ) за участие в търга, редовно попълнено, с приложени всички необходими документи съгласно чл. 56к, ал. 3 от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следния поземлен имот:

Община/ Населено място	Начин на трайно ползване	Поземлен имот №/ УПИ №	Площ (кв. м)	Начална тръжна цена (лева)	Предложена цена (лева)
общ. Първомай гр. Първомай	За стопански двор	59080.334.6	678	10 123,00	10 350,00

**2. Плик с вх. №ПО-03-9/23.01.2025 г.** е подаден от И. Х. П., ЕГН: ##### и съдържа Заявление (образец по чл. 56к, ал.1 ППЗСПЗЗ) за участие в търга, редовно попълнено, с приложени всички необходими документи съгласно чл. 56к, ал. 3 от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следния поземлен имот:

Община/ Населено място	Начин на трайно ползване	Поземлен имот №/ УПИ №	Площ (кв. м)	Начална тръжна цена (лева)	Предложена цена (лева)
общ. Първомай гр. Първомай	За стопански двор	59080.334.6	678	10 123,00	10 520,00

**3. Плик с вх. №ПО-03-10/10.02.2025 г.** е подаден от „ЛЮБОВ - 2“ ЕООД, ЕИК ##### и съдържа Заявление (образец по чл. 56к, ал.1 ППЗСПЗЗ) за участие в търга, редовно попълнено, с приложени всички необходими документи съгласно чл. 56к, ал. 3 от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следния поземлен имот:

Община/ Населено място	Начин на трайно ползване	Поземлен имот №/ УПИ №	Площ (кв. м)	Начална тръжна цена (лева)	Предложена цена (лева)
общ. Калояново с. Дълго поле	За стопански двор	24582.34.107	990	14 716,00	14 750,00

**4. Плик с вх. №ПО-03-11/13.02.2025 г.** е подаден от Д. Г. Г., ЕГН: ##### и съдържа Заявление (образец по чл. 56к, ал.1 ППЗСПЗЗ) за участие в търга, редовно попълнено, с приложени всички необходими документи съгласно чл. 56к, ал. 3 от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следния поземлен имот:

Община/ Населено място	Начин на трайно ползване	Поземлен имот №/ УПИ №	Площ (кв. м)	Начална тръжна цена (лева)	Предложена цена (лева)
общ. Съединение с. Церетелево	За стопански двор	78392.344.4	2223	25 436,00	26 100,00

**5. Плик с вх. №ПО-03-12/13.02.2025 г.** е подаден от Й. Д. К., ЕГН: ##### и съдържа Заявление (образец по чл. 56к, ал.1 ППЗСПЗЗ) за участие в търга, редовно попълнено, с приложени всички необходими документи съгласно чл. 56к, ал. 3 от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следния поземлен имот:

Община/ Населено място	Начин на трайно ползване	Поземлен имот №/ УПИ №	Площ (кв. м)	Начална тръжна цена (лева)	Предложена цена (лева)
общ. Съединение с. Церетелево	За стопански двор	78392.344.4	2223	25 436,00	25 600,00

**6. Плик с вх. №ПО-03-13/13.02.2025 г.** е подаден от Й. Х. Т., ЕГН: ##### и съдържа Заявление (образец по чл. 56к, ал.1 ППЗСПЗЗ) за участие в търга, редовно попълнено, с приложени всички необходими документи съгласно чл. 56к, ал. 3 от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следния поземлен имот:

Община/ Населено място	Начин на трайно ползване	Поземлен имот №/ УПИ №	Площ (кв. м)	Начална тръжна цена (лева)	Предложена цена (лева)
общ. Първомай гр. Първомай	За стопански двор	59080.334.6	678	10 123,00	11 100,00

**7. Плик с вх. №ПО-03-15/17.02.2025 г.** е подаден от ЕТ „ЮНАЙТ – 70 – ЙОНКО НИКОЛОВ“, ЕИК ##### и съдържа Заявление (образец по чл. 56к, ал.1 ППЗСПЗЗ) за участие в търга, редовно попълнено, с приложени всички необходими документи съгласно чл. 56к, ал. 3 от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следния поземлен имот:

Община/ Населено място	Начин на трайно ползване	Поземлен имот №/ УПИ №	Площ (кв. м)	Начална тръжна цена (лева)	Предложена цена (лева)
общ. Асеновград с. Козаново	За стопански двор	37633.15.268	996	13 600,00	15 100,00

В съответствие с представените документи комисията

#### КОНСТАТИРА:

Допуска до участие в търга кандидатите подали заявления които съдържат заявления по образец, редовно попълнени, с приложени банкови бордера, с внесен депозит за участие за имота в размер определен със Заповед №РД-04-10/16.01.2025 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив, декларации за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия, Протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице, както следва:

- **вх. №ПО-03-8/23.01.2025 г.** от Х. Д. К., ЕГН: #####, за ПИ 59080.334.6 по КККР на гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив;

- **вх. №ПО-03-9/23.01.2025 г.** от И. Х. П., ЕГН: #####, за ПИ 59080.334.6 по КККР на гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив;

- **вх. №ПО-03-10/10.02.2025 г.** от „ЛЮБОВ - 2“ ЕООД, ЕИК ##### за ПИ 24582.34.107 по КККР на с. Дълго поле, общ. Калояново, обл. Пловдив;

- **вх. №ПО-03-11/13.02.2025 г.** от Д. Г. Г., ЕГН: ##### за ПИ 78392.344.4 по КККР на с. Церетелево, общ. Съединение, обл. Пловдив;

- **вх. №ПО-03-12/13.02.2025 г.** от Й. Д. К., ЕГН: ##### за ПИ 78392.344.4 по КККР на с. Церетелево, общ. Съединение, обл. Пловдив;

- вх. №ПО-03-13/13.02.2025 г. от Й. Х. Т., ЕГН: #####, за ПИ 59080.334.6 по КККР на гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив;

- вх. №ПО-03-15/17.02.2025 г. от ЕТ „ЮНАЙТ – 70 – ЙОНКО НИКОЛОВ“, ЕИК ##### за ПИ 37633.15.268 по КККР на с. Козаново, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

След проверка на редовността на постъпилите оферти и приложените към тях документи, комисията

#### РЕШИ:

Класира участниците в търга по реда на чл. 27, ал.8 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.56з, ал.1 и 3 от ППЗСПЗЗ за продажба на земи, частна държавна собственост, представляващи свободни, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организациите по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ в област Пловдив, както следва:

1. **За ПИ 37633.15.268** по КККР на с. Козаново, общ. Асеновград, обл. Пловдив, се обявява за спечелил търга ЕТ „ЮНАЙТ – 70 – ЙОНКО НИКОЛОВ“, ЕИК #####, като единствен кандидат при предложената от него цена за имота:

Класиране	Община/ Населено място	Начин на трайно ползване	Поземлен имот №/ УПИ №	Площ (кв. м)	Начална тръжна цена (лева)	Предло- жена цена (лева)
Първо място ЕТ „ЮНАЙТ- 70-ЙОНКО НИКОЛОВ“	общ. Асеновград с. Козаново	За стопански двор	37633.15.268	996	13 600,00	15 100,00

2. **За ПИ 24582.34.107** по КККР на с. Дълго поле, общ. Калояново, обл. Пловдив, се обявява за спечелил търга - „ЛЮБОВ - 2“ ЕООД, ЕИК #####, като единствен кандидат при предложената от него цена за имота:

Класиране	Община/ Населено място	Начин на трайно ползване	Поземлен имот №/ УПИ №	Площ (кв. м)	Начална тръжна цена (лева)	Предло- жена цена (лева)
Първо място „ЛЮБОВ-2“ ЕООД	общ. Калояново с. Дълго поле	За стопански двор	24582.34.107	990	14 716,00	14 750,00

3. **За ПИ 59080.334.6** по КККР на гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив, се обявява за спечелил търга – Й. Х. Т., ЕГН: #####, като кандидат предложил най-висока цена за имота:

Класиране	Община/ Населено място	Начин на трайно ползване	Поземлен имот №/ УПИ №	Площ (кв. м)	Начална тръжна цена (лева)	Предло- жена цена (лева)
Първо място Й. Х. Т.	общ. Първомай гр. Първомай	За стопански двор	59080.334.6	678	10 123,00	11 100,00

3.1. **За ПИ 59080.334.6** по КККР на гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив, се обявява И. Х. П., ЕГН: #####, като кандидат класиран на второ място за имота:

Класиране	Община/ Населено място	Начин на трайно ползване	Поземлен имот №/ УПИ №	Площ (кв. м)	Начална тръжна цена (лева)	Предло- жена цена (лева)
Второ място И. Х. П	общ. Първомай гр. Първомай	За стопански двор	59080.334.6	678	10 123,00	10 520,00

4. **За ПИ 78392.344.4** по КККР на с. Церетелево, общ. Съединение, обл. Пловдив, се обявява за спечелил търга – Д. Г. Г., ЕГН: #####, като кандидат предложил най-висока цена за имота:

Класиране	Община/ Населено място	Начин на трайно ползване	Поземлен имот №/ УПИ №	Площ (кв. м)	Начална тръжна цена (лева)	Предло- жена цена (лева)
Първо място Д. Г. Г.	общ. Съединение с. Церетелево	За стопански двор	78392.344.4	2223	25 436,00	26 100,00

4.1 За **ПИ 78392.344.4** по КККР на с. Церетелево, общ. Съединение, обл. Пловдив, се обявява Й. Д. К., ЕГН: #####, като кандидат класиран на второ място за имота:

Класиране	Община/ Населено място	Начин на трайно ползване	Поземлен имот №/ УПИ №	Площ (кв. м)	Начална тръжна цена (лева)	Предло- жена цена (лева)
Второ място Й. Д. К.	общ. Съединение с. Церетелево	За стопански двор	78392.344.4	2223	25 436,00	25 600,00

**Не са постъпили оферти и не са определени купувачи на обявените със Заповед №РД-04-10/16.01.2025 г. на директора на ОД „Земеделие” – Пловдив поземлени имоти с идентификатори:**

**- 22191.155.32, 22191.155.33, 22191.155.35 и 22191.155.39 по КККР на с. Долна Махала, общ. Калояново, обл. Пловдив.**

Протоколът да се обяви на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие” – Пловдив, бул. „Марица” 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие” - Пловдив [www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg](http://www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg).

На основание чл. 56м, ал.2 от ППЗСПЗЗ, в седем дневен срок от обявяването на протокола на информационното табло и интернет страницата на ОД „Земеделие” - Пловдив, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

**Комисия:**

Председател: ..... / П /.....  
/ Т. Богоева /

Секретар: ..... / П /.....  
/ Б. Скочева /

Членове:

..... / П /.....  
/ Х. Шакир /

..... / П /.....  
/ М. Юмер /

..... / П /.....  
/ Т. Клишева /