



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив

Одобрил:

.....
Министър на земеделието и храните

ПРОТОКОЛ № П0-03-20/28.02.2025г.

от проведен първи търг с тайно наддаване на основание Заповед №РД-04-11/16.01.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив, обявена във вестник „Марица“ брой 11 на 17.01.2025 г. за продажба на земи по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 56з, ал. 1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ, на който могат да участват само собственици на имоти, съседни на имота - обект на търга, за продажба на имоти - частна държавна собственост, представляващи свободни, незаети със сгради и съоръжения, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по ЗСПЗЗ, находящи се в бивши стопански дворове на организациите по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ и по §29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ в област Пловдив.

Днес, 18.02.2025 г. в Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ, комисия определена със Заповед №РД-07-102/18.02.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив в състав:

Председател: Татяна Богоева – главен директор ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“ - Пловдив

Секретар: Боряна Скочева – главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“ – Пловдив

Членове:

Хайрие Шакир – главен юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“ при ОД „Земеделие“ – Пловдив;

Мелиха Юмер – главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“ – Пловдив;

Таня Клишева – главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“ – Пловдив;

Резервни членове:

Бистра Димова – старши юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“ при ОД „Земеделие“ – Пловдив

Със задача: да получи, разгледа и класира постъпилите заявления за участие в търга. За резултатите от своята работа, комисията да състави протокол, съгласно изискванията на чл. 56м, ал.1 от ППЗСПЗЗ. Протоколът да се обявява на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg.

На заседанието, комисията разгледа:

1. Протокол от 07.01.2025 г. от проведена комисия, назначена със Заповед №РД-07-13/07.01.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив за служебна проверка на земи определени, като земи по чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ – частна държавна собственост с изразени съгласия от министъра на земеделието и храните и определени да бъдат включени в заповеди за откриване на първи тръжни процедури;

2. Изразени съгласия на Министъра на земеделието и храните с писма изх. №66-1020/14.08.2024 г. и изх. №66-4464/04.12.2024 г. за обявяване на първи търг по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, на който могат да участват само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота - обект на търга.

3. Заповед №РД-04-11/16.01.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, за обявяване на първи търг по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал.1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ за продажба на земя частна държавна собственост, публикувана във вестник Марица брой 11 на 17.01.2025 г.;

4. Постъпили 2 (два) броя пликове със заявления за участие в търг с тайно наддаване за продажба на земи по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ обявен със Заповед №РД-04-11/16.01.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, получени с приемно-предавателен протокол на 18.02.2025 г. от Татяна Богоева - председател на комисията, в присъствието на член на комисията Боряна Скочева.

Председателят на тръжната комисия пристъпи към отваряне на подадените пликове, след като членовете на комисията се увериха и потвърдиха, че същите са подадени в срок, в запечатани и непрозрачни пликове, с ненарушена цялост, заведени в деловодна система Eventis и в регистър с входящ номер, дата и час, подпис на заявителя и деловодителя, приел документите в ОД „Земеделие“ - Пловдив.

Постъпилите пликове със заявления за участие в търга по реда на подаването им в ОД „Земеделие“ - Пловдив, са както следва:

Плик с вх. №ПО-03-6/23.01.2025 г. е подаден от Т. Д. Б., ЕГН: #####.

Кандидатът участва за поземлен имот с идентификатор **32398.32.28** с площ 1646 кв. м, по КККР на с. Нови извор, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

Кандидатът е представил в плика Заявление (образец по чл. 56к, ал.7 ППЗСПЗЗ) за участие в търга, редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-11/16.01.2025 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия.

Към подаденото заявление не е приложено копие на документ за собственост, удостоверяващ правото на собственост върху имот съседен на имота – обект на търга (съгласно изискване на Заповед №РД-04-11/16.01.2025 г. и посочено в ПРИЛОЖЕНИЯ, позиция 3 на подаденото заявление).

Плик с вх. №ПО-03-7/23.01.2025 г. е подаден от А. С. Н., ЕГН: #####.

Кандидатът участва за поземлен имот с идентификатор **32398.32.28** с площ 1646 кв. м, по КККР на с. Нови извор, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

Кандидатът е представил в плика Заявление (образец по чл. 56к, ал.7 ППЗСПЗЗ) за участие в търга, редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-11/16.01.2025 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия.

Към подаденото заявление не е приложено копие на документ за собственост, удостоверяващ правото на собственост върху имот съседен на имота – обект на търга (съгласно изискване на Заповед №РД-04-11/16.01.2025 г. и посочено в ПРИЛОЖЕНИЯ, позиция 3 на подаденото заявление).

В съответствие с представените документи комисията

КОНСТАТИРА:

1. Не допуска до участие в първи търг по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ, плик с вх. №ПО-03-6/23.01.2025 г. с тръжни документи, подаден от Т. Д. Б., ЕГН: ##### и не следва да бъде разгледано, на основание чл. 56л, ал.

4 от ППЗСПЗЗ, поради това, че същото не отговаря на изискванията на чл. 56к, ал.7 от ППЗСПЗЗ, обявени и посочени в Заповед №РД-04-11/16.01.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, а именно:

Съгласно нормата на чл. 56к, ал.6 и 7 от ППЗСПЗЗ: Право на участие в първия търг, открит със заповед по чл. 56з, ал. 2, имат само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота - обект на търга, които не представляват обслужващи пътища, независимо от тяхната собственост. Имоти, които нямат обща граница с предлагания на търга имот, не се считат за съседни, като за участие в търга правоимащите лица подават заявление по образец, утвърден от министъра на земеделието, храните и горите, към което се прилага и копие на документ за собственост на имота, съседен на имота - обект на търга.

Подаденото с вх. №ПО-03-6/23.01.2025 г. заявление (по образец, утвърден от Министъра на земеделието, храните и горите) за **ПИ 32398.32.28** за участие в първи търг по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ, обявен със Заповед №РД-04-11/16.01.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив не отговаря на изискванията на чл. 56к, ал.7 и т. 2.6 от заповедта, тъй като към него не е приложено копие от документ за собственост, удостоверяващ правото на собственост върху имот съседен на имота – обект на търга (посочен в ПРИЛОЖЕНИЯ, позиция 3 на подаденото заявление).

2. Не допуска до участие в първи търг по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ, плик с вх. №ПО-03-7/23.01.2025 г. с тръжни документи, подаден от А. С. Н., ЕГН: ##### и не следва да бъде разгледано, на основание чл. 56л, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, поради това, че същото не отговаря на изискванията на чл. 56к, ал.7 от ППЗСПЗЗ, обявени и посочени в Заповед №РД-04-11/16.01.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, а именно:

Съгласно нормата на чл. 56к, ал.6 и 7 от ППЗСПЗЗ: Право на участие в първия търг, открит със заповед по чл. 56з, ал. 2, имат само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота - обект на търга, които не представляват обслужващи пътища, независимо от тяхната собственост. Имоти, които нямат обща граница с предлагания на търга имот, не се считат за съседни, като за участие в търга правоимащите лица подават заявление по образец, утвърден от министъра на земеделието, храните и горите, към което се прилага и копие на документ за собственост на имота, съседен на имота - обект на търга.

Подаденото с вх. №ПО-03-7/23.01.2025 г. заявление (по образец, утвърден от Министъра на земеделието, храните и горите) за **ПИ 32398.32.28** за участие в първи търг по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ, обявен със Заповед №РД-04-11/16.01.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив не отговаря на изискванията на чл. 56к, ал.7 и т. 2.6 от заповедта, тъй като към него не е приложено копие от документ за собственост, удостоверяващ правото на собственост върху имот съседен на имота – обект на търга (посочен в ПРИЛОЖЕНИЯ, позиция 3 на подаденото заявление).

3. За **ПИ 78029.350.499** по КККР на с. Цаланица, общ. Родопи, обл. Пловдив, не са постъпили оферти.

След проверка на редовността на постъпилите оферти и приложените към тях документи, комисията

РЕШИ :

1. Не допуска до участие в търга по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ за **ПИ 32398.32.28** по КККР на с. Нови извор, общ. Асеновград, обл. Пловдив, Т. Д. Б., ЕГН: #####, от заявление подадено с тръжни документи с вх. №ПО-03-6/23.01.2025 г., на основание чл. 56л, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, поради това, че заявлението не отговаря на изискванията на чл. 56к, ал.7 от ППЗСПЗЗ, обявени и посочени в Заповед №РД-04-11/16.01.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив;

2. Не допуска до участие в търга по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ за **ПИ 32398.32.28** по КККР на с. Нови извор, общ. Асеновград, обл.

Пловдив, А. С. Н., ЕГН: #####, от заявление подадено с тръжни документи с вх. №ПО-03-7/23.01.2025 г., на основание чл. 56л, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, поради това, че заявлението не отговаря на изискванията на чл. 56к, ал.7 от ППЗСПЗЗ, обявени и посочени в Заповед №РД-04-11/16.01.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив;

3. За поземлени имоти с идентификатори **32398.32.28** с площ 1646 кв. м, по КККР на с. Нови извор, общ. Асеновград, обл. Пловдив и **78029.350.499** по КККР на с. Цалапица, общ. Родопи, обл. Пловдив обявени за включване в първи търг по реда на чл. 27, ал.8, изречение второ от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 56з, ал.1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ със Заповед №РД-04-11/16.01.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, не са определени купувачи. На основание чл. 56к, ал.10 от ППЗСПЗЗ, имотите да се включат в следващи търгове, на които право на участие имат всички заинтересовани лица.

На основание чл. 56м, ал.2 от ППЗСПЗЗ, в седем дневен срок от обявяването на протокола на информационното табло и интернет страницата на ОД „Земеделие“ - Пловдив, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

Комисия:

Председател: /П/
/ Т. Богоева /

Секретар: /П/
/ Б. Скочева /

Членове:

..... /П/
/ Х. Шакир /

..... /П/
/ М. Юмер /

..... /П/
/ Т. Клишева /