



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив

Одобрил:.....

Десислава Танева

Министър на Земеделието, храните и горите

ПРОТОКОЛ № ПО-03-34-2/11.02.2021

Днес 11.02.2021г. в 13,00 часа в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ гр.Пловдив, комисия в състав:

Председател: Татяна Богоева – главен директор ГД „Аграрно развитие“ в ОД „Земеделие“ - Пловдив

Секретар: Антония Кънчева - старши експерт в ОД „Земеделие“ - Пловдив
Членове:

1. Боряна Скочева - главен експерт в ГД „АР“ в ОД „Земеделие“ - Пловдив
2. Ирина Дъбова - главен експерт ГД „АР“ в ОД „Земеделие“ - Пловдив
3. Ангел Левашки - старши юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“ в ОД „Земеделие“ - Пловдив

назначена със Заповед № РД-04-21/21.01.2021 г. на директора на ОД „Земеделие“ гр. Пловдив, се събра във връзка с разглеждане на постъпило от участник в търга писмено възражение срещу класирането му в обявения Протокол № ПО-03-34/04.02.2021 г. от проведен на 28.01.2021 г. първи търг с тайно наддаване за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, процедурата за който е открита със Заповед № РД-04-1872/16.12.2020г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив.

Протокол № ПО-03-34/04.02.2021 г. от проведен първи търг с тайно наддаване за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ е обявен на 04.02.2021 г. на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив и е публикуван на сайта на дирекцията <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Plovdiv/bg/Home.aspx>

Комисията констатира, че в 7-дневния срок от обявяване на протокола до 10.02.2021г. включително, съгласно чл. 56м, ал. 2 от ППЗСПЗЗ има постъпило само едно писмено възражение до тръжната комисия от участник в търга.

Комисията разгледа постъпилото с вх. № РД-12-05-118/05.02.2021г. възражение от участника в търга Данаил Косев. Участникът възразява срещу решението, на комисията взето с протокол ПО-03-34/04.02.2021г. да не участва и да не бъде класиран за УПИ 22, кв. 46 по плана на с.Войнягово, общ.Карлово, обл. Пловдив, за който имот е подал заявление с вх. № ПО-03-17/14.01.2021г.

В подаденото с вх. № РД-12-05-118/05.02.2021г. възражение срещу обявеното с Протокол № ПО-03-34/04.02.2021 г. класиране за УПИ 22, кв. 46 по плана на с.Войнягово, общ.Карлово, обл. Пловдив, от проведен на 28.01.2021г. първи търг с тайно наддаване за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, г-н Данаил Косев се позовава на водена кореспонденция, между ОДЗ - Пловдив и него, целяща изясняване условията за

участието, в предходно обявен за УПИ 17, 18, 19 и 27 от кв. 46 по плана на с.Войнягово, общ. Карлово, обл.Пловдив, общ търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, открит със Заповед № РД-04-1695/10.08.2020г, в който могат да участват всички заинтересовани лица.

Посочените и приложени към възражението писма с № РД-12-2058/31.08.2020г., №РД-12-02-2064/01.09.2020г. и Заповед РД-04-5/08.01.2021г. на директора на ОДЗ - Пловдив, касаят: УПИ 17, 18, 19 и 27, кв. 46 по плана на с.Войнягово, общ.Карлово, обл. Пловдив, които са предмет на проведен на 14.09.2020г. общ търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, обявен със Заповед РД-04-1695/10.08.2020г.

След изясняване на условията за участие в търга с писма с № РД-12-2058/31.08.2020г., №РД-12-02-2064/01.09.2020г., г-н Данаил Косев е участвал в обявения общ търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, открит със Заповед № РД-04-1695/10.08.2020г. и проведен на 14.09.2020г. Класиран е на първо място за УПИ 27, кв. 46 по плана на с.Войнягово, общ.Карлово, обл. Пловдив в одобрен от министъра на земеделието, храните и горите Протокол №ПО-03-29/25.09.2020г. Със Заповед РД-04-5/08.01.2021г. на директора на ОДЗ- Пловдив, е определен за спечелил търга, за УПИ 27, кв. 46 по плана на с.Войнягово, общ.Карлово, обл. Пловдив, след което е сключил договор ПО-03-27/01.02.2021г. за покупко - продажба по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ.

Със Заповед № РД-11-1872/16.12.2020г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, за УПИ 22, кв. 46 с площ 2941кв.м., е обявен първи търг по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ. В същата заповед **в условия за участие** е регламентирано: Право на участие в първия търг имат само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота – обект на търга, които имат обща граница с предлагания на търга имот и не представляват обслужващи пътища, независимо от тяхната собственост. Не се допускат за участие в първия търг кандидатите, придобили собственост върху имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота-обект на търга, образувани в резултат на делба или обединяване след откриване на тръжната процедура.

Класиране ще се проведе, ако се явят поне двама легитимни кандидати (съседи), които са подали правилно попълнени заявления в срока по чл. 56з, ал. 8 от ППЗСПЗЗ, чиито документи отговарят на изискванията на чл. 56к, ал.1, ал. 2, ал. 3 и ал. 7 от ППЗСПЗЗ, не са свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия. Притежават документ за собственост на индивидуализирани съседни имоти (с отделни номера в плана на населеното място, картата на възстановената собственост или идентификатор в кадастралната карта и кадастралните регистри), към датата на публикуване на заповедта.

В протокол ПО-03-34/04.02.2021г., съставен за проведения първи търг на 28.01.2021г. по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, обявен със Заповед РД-04-1872/16.12.2020г. са разгледани:

Протокол от 25.11.2020 г. на комисия, назначена със Заповед №РД-07-178/20.11.2020 г. за служебна проверка на земи - частна държавна собственост, с изразени съгласия от МЗХГ и определени да бъдат включени в заповеди за откриване на първи тръжни процедури, съгласно който УПИ 22, кв. 46 по плана на с.Войнягово е определен да бъде включен в първи търг по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ. Резултатите от проверката за УПИ 22, кв. 46 по плана на с.Войнягово, общ.Карлово, обл. Пловдив обективирани в протокола от 25.11.2020г., относно наличие на повече от един съсед, собственик на съседен имот, с обща граница с УПИ 22, кв.46 – предмет на търга, на територията на стопанския двор в плана на с.Войнягово, общ.Карлово, обл. Пловдив са направени в съответствие със справка от 23.11.2020г. по лице от Служба по вписванията – Карлово. Установено е, че има двама собственици на съседни имоти, регистрирани за УПИ 21, кв.46 с площ 969кв.м. и УПИ 31, кв. 46 с площ 2750кв.м., поради което УПИ 22, кв. 46 по плана на с.Войнягово е включен в първи търг по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ.

Писмо на МЗХГ с изх. № 66-3633/04.11.2020 г., с изразено съгласие за включване на УПИ 22, кв. 46 по плана на с.Войнягово, общ.Карлово, обл. Пловдив в първи търг по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, в който могат да участват само собственици на имоти, съседни на имота - обект на търга.

Заповед №РД-04-1872/16.12.2020 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, за обявяване на първи търг по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ във връзка с чл.56к, ал.6, предложение първо и чл. 53з, ал. 2 от ППЗСПЗЗ за продажба на земя частна държавна собственост. Същата е публикувана във вестник „Марица“ от 17.12.2020 г.

В същият протокол ПО-03-34/04.02.2021г. за подаденото от Данаил Косев заявление с вх. № ПО-03-17/14.01.2021 г., е констатирано че:

Кандидатът участва за УПИ 22 - стопански двор, кв. 46 с площ 2941кв.м., по плана на с.Войнягово, общ.Карлово, обл.Пловдив с начална тръжна цена 18040,00 лева (осемнадесет хиляди и четиридесет лева) и депозит за участие 1804,00 лева (хиляда осемстотин и четири лева), и предлага 18552,00 лева (осемнадесет хиляди петстотин петдесет и два лева).

В подаденото заявление (образец по чл. 56к, ал. 7 от ППЗСПЗЗ) за участие в търг по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ не е попълнена частта за собствен имот, съседен на УПИ 22 - стопански двор, кв. 46 - предмет на търга и не е представено копие на документ за собственост на имот, съседен на имота обект на търга /регламентиран в заявление към ПРИЛОЖЕНИЯ в позиция 3/.Към заявлението са приложени: банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед № РД-04-1872/16.12.2020 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив; декларация за поверителност и неразпространение на данните за юридически лица, одобрена със Заповед № РД-11-85/07.03.2019г. на Директора на ОДЗ- Пловдив; декларация за свързаност по смисъла на ТЗ и ДОПК; декларация за свързано предприятие по смисъла на чл. 4, ал. 5 от ЗМСП.

Предвид факта, че подаденото заявление и тръжни документи с вх. № ПО-03-17/14.01.2021г., от г-н Данаил Косев не отговарят на изискванията на чл. 56к, ал. 6 и ал.7 от ППЗСПЗЗ и условията за участие, визирани в Заповед № РД-04-1872/16.12.2020г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, тръжната комисия с Протокол № ПО-03-34/04.02.2021г. е взела решение, с което не допуска и не класира Данаил Косев за УПИ 22 - стопански двор, кв. 2941кв.м. по плана на с. Войнягово, общ. Карлово, обл.Пловдив.

Комисията преценява, че Данаил Косев във възражението си, позовавайки се на основания приложими при обявяване на общ търг по реда на чл. 27, ал. 8, от ЗСПЗЗ, по същество оспорва Заповед № РД-04-1872/16.12.2020г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, с която е обявен първи търг по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, в който могат да участват само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота – обект на търга, които имат обща граница с предлагания на търга имот и не представляват обслужващи пътища, независимо от тяхната собственост, като не се допускат за участие в първия търг кандидатите, придобили собственост върху имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота - обект на търга, образувани в резултат на делба или обединяване след откриване на тръжната процедура и класиране ще се проведе, ако се явят поне двама легитимни кандидати (съседи), които са подали правилно попълнени заявления в срока по чл. 56з, ал. 8 от ППЗСПЗЗ, чиито документи отговарят на изискванията на чл. 56к, ал.1, ал. 2, ал. 3 и ал. 7 от ППЗСПЗЗ, не са свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия. Притежават документ за собственост на индивидуализирани съседни имоти (с отделни номера в плана на населеното място, картата на възстановената собственост или идентификатор в кадастралната карта и кадастралните регистри), към датата на публикуване на заповедта.

Във връзка с гореизложеното по постъпилото възражение от г-н Данаил Косев, касаещо не допускането и не класирането му, за УПИ 22, кв. 46 по плана на с.Войнягово, общ.Карлово, обл. Пловдив, с протокол ПО-03-34/04.02.2021г. от проведен на 28.01.2021г. комисията:

РЕШИ:

Отхвърля като неоснователно постъпилото възражение с вх. № РД-12-05-118/05.02.2021г. на Данаил Косев ЕГН....., с постоянен адрес: ул. „.....“ № .., гр.....,общ....., обл., против взетото с Протокол № ПО-03-34/04.02.2021 г.

решение 1 (първо) от проведен първи търг с тайно наддаване за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ на тръжна комисия, назначена със Заповед № РД-04-21/21.01.2021г. на директора на ОД „Земеделие“ гр. Пловдив, с което, същият не се допуска до участие в търга по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ и не се класира за УПИ 22 - стопански двор, кв.46 с площ 2941кв.м. по плана на с. Войнягово, общ. Карлово, обл.Пловдив.

На основание чл. 56м, ал. 2 от ППЗСПЗЗ протоколът, следва да се обяви на информационното табло и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

Комисия:

Председател:/п/.....
/ Т. Богоева /

Секретар:/п/.....
/ А.Кънчева /

Членове: 1...../п/.....
/ Б. Скочева/

2...../п/.....
/ И. Дъбова/

3...../п/.....
/ А. Левашки/