



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив

Одобрил:
Министър на Земеделието, храните и горите
/ Десислава Танева /

ПРОТОКОЛ № 10-03-35/04.02.2021

от проведен търг с тайно наддаване за продажба по реда на чл. 27, ал.8 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.56з, ал.1 и 3 от ППЗСПЗЗ на земи, частна държавна собственост, представляващи свободни негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организациите по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ и §29 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ в област Пловдив, на основание Заповед № РД-04-1874/17.12.2020г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив, обявена във вестник „Марица“ от 18.12.2020г.

Днес, 28.01.2021г. в 14.00 часа в Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ, комисия определена със Заповед № РД -04-23/21.01.2021г. на директора на ОД „Земеделие“-Пловдив в състав:

Председател: Татяна Богоева – главен директор ГД "Аграрно развитие" в ОД „Земеделие“ - Пловдив

Секретар: Антония Кънчева- старши експерт в ОД „Земеделие“ - Пловдив

Членове:

1. Боряна Скочева - главен експерт в ГД „АР“ в ОД „Земеделие“ - Пловдив
2. Ирина Дъбова - главен експерт ГД „АР“ в ОД „Земеделие“ - Пловдив
3. Ангел Левашки - старши юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“ в ОД „Земеделие“ – Пловдив

Със задача: да получи, разгледа и класира постъпилите заявления за участие в търга. За резултатите от своята работа, комисията да състави протокол, съгласно изискванията на чл. 56м, ал.1 от ППЗСПЗЗ. Протоколът да се обявява на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg.

На заседанието, комисията разгледа:

1.Протокол от 25.11.2020г. на комисия, назначена със Заповед №РД-07-178/20.11.2020 г. за служебна проверка на земи - частна държавна собственост, с изразени съгласия от МЗХГ и определени да бъдат включени в заповеди за откриване на първи тръжни процедури.

2. Писма на МЗХГ с № 66-4419/17.08.2020 г. и № 66-4422/17.08.2020г. за изразени съгласия за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, на който могат да участват всички заинтересовани лица.

3. Заповед №РД-04-1874/17.12.2020 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал.1 и 3 от ППЗСПЗЗ за продажба на земя частна държавна собственост, публикувана във вестник Марица от вестник „Марица“ от 18.12.2020 г.

4. Постъпили 4 /четири/ броя заявления за участие в търг с тайно наддаване за продажба на земи по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, обявен със Заповед № РД-04-1874/17.12.2020 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, получени с приемно-предавателен протокол от 28.01.2021 г. от Татяна Богоева - председател на комисията.

Председателят на тръжната комисия пристъпи към отваряне на подадените пликове, след като членовете на комисията се увериха и потвърдиха, че същите са подадени в срок, в запечатани и непрозрачни пликове, с ненарушена цялост, заведени в деловодна система Eventis и в регистър с входящ номер, дата и час, подпис на заявителя и деловодителя, приел документите в ОД „Земеделие“ - Пловдив.

Постъпили оферти за участие в търга по реда на подаването им в ОД „Земеделие“-Пловдив, както следва:

Плик с вх. №ПО-03-3/06.01.2021 г. е подаден от Илия Христов, ЕГН #####, с постоянен адрес: ул. „#####“ № ##, гр.#####, обл.#####.

Кандидатът участва за поземлен имот с идентификатор 59080.335.6 с площ 538кв.м., местност „Адата ормана п. чил“ по КККР на гр.Първомай, общ. Първомай, обл.Пловдив **с начална тръжна цена 4630,00 лева (четири хиляди шестстотин и тридесет лева)** и депозит за участие 463,00 лева **и предлага 4700,00 лева (четири хиляди и седемстотин лева).**

Заявлението за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро, с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед № РД-04-1874/17.12.2020 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: декларация за поверителност и неразпространение на данните за физически лица, одобрена със Заповед № РД-11-85/07.03.2019г. на Директора на ОД „Земеделие“-Пловдив; декларация за свързаност по смисъла на ТЗ и ДОПК; декларация за свързано предприятие по смисъла на чл. 4, ал. 5 от ЗМСП.

Кандидатът участва за поземлен имот с идентификатор 59080.334.5 с площ 639кв.м., местност „Адата ормана п. чил“ по КККР на гр.Първомай, общ. Първомай, обл.Пловдив **с начална тръжна цена 5500,00 лева(пет хиляди и петстотин лева)** и депозит за участие 550,00 лева **и предлага 5700,00 лева (пет хиляди и седемстотин лева).**

Плик с вх. № ПО-03-4/06.01.2021 г. е подаден от Йордан Терзиев, ЕГН #####, с постоянен адрес ул. „#####“ №##, гр.####, общ.####, обл. #####.

Кандидатът участва за поземлен имот с идентификатор 59080.335.6 с площ 538кв.м., местност „Адата ормана п. чил“ по КККР на гр.Първомай, общ. Първомай, обл.Пловдив **с начална тръжна цена 4630,00 лева (четири хиляди шестстотин и тридесет лева)** и депозит за участие 463,00 лева **и предлага 5000,00 лева (пет хиляди лева).**

Заявлението за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро, с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед № РД-04-1874/17.12.2020 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: декларация за поверителност и неразпространение на данните за физически лица, одобрена със Заповед № РД-11-85/07.03.2019г. на Директора на ОД „Земеделие“-Пловдив; декларация за свързаност по смисъла на ТЗ и ДОПК; декларация за свързано предприятие по смисъла на чл. 4, ал. 5 от ЗМСП;

Кандидатът участва за поземлен имот с идентификатор 59080.334.5 с площ 639кв.м., местност „Адата ормана п. чил“ по КККР на гр.Първомай, общ. Първомай, обл.Пловдив **с начална тръжна цена 5500,00 лева (пет хиляди и петстотин**

лева) и депозит за участие 550,00 лева и предлага 6000,00 лева (шест хиляди лева).

Заявлението за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед № РД-04-1874/17.12.2020 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: копие от документ за самоличност; декларация за поверителност и неразпространение на данните за физически лица, одобрена със Заповед № РД-11-85/07.03.2019г. на Директора на ОДЗ- Пловдив; Декларация за свързаност по смисъла на ТЗ и ДОПК; Декларация за свързано предприятие по смисъла на чл. 4, ал. 5 от ЗМСП;

Плик с вх. № ПО-03-7/06.01.2021 г. е подаден от Георги Гайдов, ЕГН #####, с постоянен адрес: ж.к. „#####“, блок #, вх. #, ет.#, ап. ##q общ.###, гр. ###, обл. #####.

Кандидатът участва за поземлен имот с идентификатор 59080.335.6 с площ 538кв.м., местност „Адата ормана п. чил“ по КККР на гр.Първомай, общ. Първомай, обл.Пловдив **с начална тръжна цена 4630,00 лева (четири хиляди шестстотин и тридесет лева)** и депозит за участие 463,00 лева **и предлага 4900,00 лева (четири хиляди и деветстотин лева).**

Заявлението за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро, с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед № РД-04-1874/17.12.2020 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: декларация за поверителност и неразпространение на данните за физически лица, одобрена със Заповед № РД-11-85/07.03.2019г. на Директора на ОД „Земеделие“-Пловдив; декларация за свързаност по смисъла на ТЗ и ДОПК; декларация за свързано предприятие по смисъла на чл. 4, ал. 5 от ЗМСП.

Кандидатът участва за поземлен имот с идентификатор 59080.334.5 с площ 639кв.м., местност „Адата ормана п. чил“ по КККР на гр.Първомай, общ. Първомай, обл.Пловдив **с начална тръжна цена 5500,00 лева (пет хиляди и петстотин лева)** и депозит за участие 550,00 лева **и предлага 5900,00 лева (пет хиляди и деветстотин лева).**

Заявлението за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед № РД-04-1874/17.12.2020 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: копие от документ за самоличност; декларация за поверителност и неразпространение на данните за физически лица, одобрена със Заповед № РД-11-85/07.03.2019г. на Директора на ОДЗ- Пловдив; Декларация за свързаност по смисъла на ТЗ и ДОПК; Декларация за свързано предприятие по смисъла на чл. 4, ал. 5 от ЗМСП

Плик с вх. № ПО-03-20/15.01.2021 г. е подаден от „Бор Чвор“ ЕООД, ЕИК #####, със седалище и адрес на управление: ул. „#####“ № #, гр.####, общ.###, обл. #####, с управител Димитър Минев, ЕГН #####.

Кандидатът участва за поземлен имот с идентификатор 24493.150.23 с площ 1000кв.м., местност „До гробето“ по КККР на с.Дълбок извор, общ. Първомай, обл.Пловдив **с начална тръжна цена 5230,00 лева (пет хиляди двеста и тридесет лева)** и депозит за участие **523,00 лева и предлага 5330,00 лева (пет хиляди триста и тридесет лева).**

Заявлението за участие в търга е редовно попълнено, с приложено са банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед № РД-04-1874/17.12.2020 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: декларация за поверителност и неразпространение на данните за юридическо лице, одобрена със Заповед № РД-11-85/07.03.2019г. на Директора на ОДЗ - Пловдив; Декларация за свързаност по смисъла на ТЗ и ДОПК; Декларация за свързано предприятие по смисъла на чл. 4, ал. 5 от ЗМСП; Протокол от заседание на „Бор Чвор“ ЕООД с решение за закупуване на поземлени имоти с идентификатори 24493.150.23 и 24493.150.28 по КККР на с.Дълбок извор, общ.Първомай, обл. Пловдив.

Кандидатът участва за поземлен имот с идентификатор 24493.150.28 с площ 1000кв.м., местност „До гробето“ по КККР на с.Дълбок извор, общ. Първомай, обл.Пловдив **с начална тръжна цена 5230,00 лева(пет хиляди двеста и тридесет лева)** и депозит за участие **523,00 лева и предлага 5330,00 лева**

(пет хиляди триста и тридесет лева).

Заявлението за участие в търга е редовно попълнено, с приложено са банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед № РД-04-1874/17.12.2020 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: декларация за поверителност и неразпространение на данните за юридическо лице, одобрена със Заповед № РД-11-85/07.03.2019г. на Директора на ОДЗ - Пловдив; Декларация за свързаност по смисъла на ТЗ и ДОПК; Декларация за свързано предприятие по смисъла на чл. 4, ал. 5 от ЗМСП; Протокол от заседание на „Бор Чвор“ ЕООД с решение за закупуване на поземлени имоти с идентификатори 24493.150.23 и 24493.150.28 по КККР на с.Дълбок извор, общ.Първомай, обл. Пловдив.

След проверка на редовността на постъпилите оферти и приложените към тях документи, комисията

РЕШИ:

1. Допуска до участие в търга кандидатите подали оферти с номера от ПО-03-3/06.01.2021г.; ПО-03-4/06.01.2021г.; ПО-03-7/06.01.2021г.; ПО-03-20/15.01.2021г., които съдържат: заявления по образец, редовно попълнени, с приложени банкови бордера, с внесени депозити за участие, за всеки имот в размер определен със Заповед № РД-04-1874/17.12.2020г. на Директора на ОДЗ- Пловдив, копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец; протоколи от общите събрания на дружествата; декларации за поверителност и неразпространение на данните за физическо или юридическо лице, одобрена със Заповед № РД-11-85/07.03.2019г. на Директора на ОДЗ- Пловдив; Декларация за свързаност по смисъла на ТЗ и ДОПК; Декларация за свързано предприятие по смисъла на чл. 4, ал. 5 от ЗМСП; Същите отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ.

2. Класира участниците в търга за продажба по реда на чл. 27, ал.8 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.56з, ал.1 и 3 от ППЗСПЗЗ на земи, частна държавна собственост, представляващи свободни негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организациите по §12 и 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ в област Пловдив, както следва:

I. За поземлен имот с идентификатор 59080.335.6 с площ 538кв.м., местност „Адата ормана п. чил“ по КККР на гр.Първомай, общ. Първомай, обл.Пловдив с начална тръжна цена 4630,00 лева и депозит за участие 463,00 лева

На първо място: Йордан Терзиев, ЕГН #####, с постоянен адрес ул. „### ###“ №##, гр.#####, общ.####, обл. ##### с предложена най - висока цена **5000,00 лева (пет хиляди лева)** за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко - продажба за обявения имот частна държавна собственост

На второ място: Георги Гайдов, ЕГН #####, с постоянен адрес: ж.к. „### ###“, блок #, вх. #, ет.#, ап. # общ. ##### , гр. #####, обл. ##### с предложена цена **4900,00 лева (четири хиляди и деветстотин лева)** за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко- продажба за обявения имот частна държавна собственост

II. За поземлен имот с идентификатор 59080.334.5 с площ 639кв.м., местност „ Адата ормана п. чил“ по КККР на гр.Първомай, общ. Първомай, обл.Пловдив с начална тръжна цена 5500,00 лв и депозит за участие 550,00 лева

На първо място: Йордан Терзиев, ЕГН #####, с постоянен адрес ул. „### #####“ №##, гр.####, общ.#####, обл. #####, с предложена най - висока цена **6000,00 лева (шест хиляди лева)** за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко - продажба за обявения имот частна държавна собственост

На второ място: Георги Гайдов, ЕГН #####, с постоянен адрес: ж.к. „####
####“, блок #, вх. #, ет.#, ап. # общ. #, гр. София, обл. София с предложена цена **5900,00 лева (пет хиляди и деветстотин лева)** за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко - продажба за обявения имот частна държавна собственост

III. За поземлен имот с идентификатор 24493.150.23 с площ 1000кв.м., местност „До гробето“ по КККР на с.Дълбок извор, общ. Първомай, обл.Пловдив с начална тръжна цена 5230,00 лв и депозит за участие 523,00 лева

На първо място: „Бор Чвор“ ЕООД, ЕИК #####, със седалище и адрес на управление: ул. „#####“, № #, гр.#####, общ.#####, обл.#####, с управител Димитър Минев ЕГН #####, с предложена най - висока цена **5330,00 лева (пет хиляди триста и тридесет лева)** за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко - продажба за обявения имот частна държавна собственост

IV. За поземлен имот с идентификатор 24493.150.28 с площ 1000кв.м., местност „До гробето“ по КККР на с.Дълбок извор, общ. Първомай, обл.Пловдив с начална тръжна цена 5230,00 лв и депозит за участие 523,00 лева

На първо място: „Бор Чвор“ ЕООД, ЕИК #####, със седалище и адрес на управление: ул. „#####“, № #, гр. #####, общ.#####, обл.#####, с управител Димитър Минев, ЕГН #####с предложена най - висока цена **5330,00 лева (пет хиляди триста и тридесет лева)** за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко - продажба за обявения имот частна държавна собственост

3. За всички имоти включени в търга, обявен със Заповед № РД-04-1874/17.12.2020г. на директора на ОД"Земеделие" - Пловдив, са постъпили оферти и кандидатите са класирани.

Настоящият протокол се състави в три екземпляра.

В седем дневен срок от обявяването на протокола, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им са съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

Комисия:

Председател:/п/.....
/ Т. Боева /

Секретар:/п/.....
/ А.Кънчева /

Членове: 1...../п/..... 2...../п/..... 3...../п/.....
/ Б. Скочева/ / И. Дъбова/ / А. Левашки/