



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив

Одобрил:
Министър на Земеделието, храните и горите
/Десислава Танева/

ПРОТОКОЛ № 10-03-33 / 04.02.2021

Днес, 04.02.2021 г. в 11:00 часа, в изпълнение на Решение №2168/27.11.2020 г. на Административен съд – Пловдив, Решение №1835/21.10.2020 г. на Административен съд – Пловдив и Решение №206 от 20.05.2020 г. на Районен съд – Асеновград, в Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив се събра комисия определена със Заповед №РД-07-19/31.05.2019 г., изменена със Заповед №РД-04-15/18.01.2021 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, в състав:

Председател: Боряна Скочева - главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“ - Пловдив

Секретар: Хайрие Шакир - главен юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“ при ОД „Земеделие“ - Пловдив

Член: Антония Кънчева - старши експерт в ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“ - Пловдив

Със задача: Да изпълни Решение №2168/27.11.2020 г. на Административен съд – Пловдив, Решение №1835/21.10.2020 г. на Административен съд – Пловдив и Решение №206 от 20.05.2020 г. на Районен съд – Асеновград, съобразно мотивите на съда, като за своята работа, съгласно чл. 107, ал.8 от ППЗСПЗЗ да състави протокол.

На заседанието, комисията разгледа:

1. Решение №2168/27.11.2020 г. на Административен съд – Пловдив, Решение №1835/21.10.2020 г. на Административен съд – Пловдив и Решение №206 от 20.05.2020 г. на Асеновградски районен съд.

2. Заповед №РД-11-200/24.04.2019 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, за обявяване на търг по реда на чл.27, ал. 9 във връзка с ал.8, изр. второ от ЗСПЗЗ за продажба на земи частна държавна собственост, публикувана във вестник „Марица“ от 30.04.2019 г.

3. Плик №3 (ПО-03-40/28.05.2019 г.) подаден от „Елит - 2095“ ЕООД, ЕИК ##### за участие в търг с тайно наддаване за продажба на земи по реда на чл.27, ал. 9 във връзка с ал.8, изр. второ от ЗСПЗЗ на обявен търг със Заповед №РД-11-200/24.04.2019 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив.

4. Плик №4 (ПО-03-42/29.05.2019 г.) подаден от Иван Терзиев, ЕГН ##### за участие в търг с тайно наддаване за продажба на земи по реда на чл.27, ал. 9 във връзка с ал.8, изр. второ от ЗСПЗЗ на обявен търг със Заповед №РД-11-200/24.04.2019 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив.

5. Одобрени от Министъра на земеделието, храните и горите Протокол ПО-03-55/10.06.2019 г. от проведения търг обявен със Заповед №РД-11-200/24.04.2019 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив.

В съответствие с разгледаните документи комисията

КОНСТАТИРА:

1. С Решение №206 от 20.05.2020 г. на Районен съд – Асеновград в частта „Реши“ е отменена Заповед №РД-12-01-94-3 от 24.09.2019 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, с която се прекратява на основание чл. 56к, ал.4 от ППЗСПЗ3 тръжната процедура по отношение на ПИ 99088.18.152 с площ 2,289 дка по КК на гр. Асеновград, кв. Долни Воден, общ. Асеновград и имот №012111 с площ 2,004 дка, НТП Стопански двор, изоставена нива по КВС на с. Поповица, общ. Садово.

2. Решение №1835/21.10.2020 г. на Административен съд – Пловдив оставя в сила Решение №206 от 20.05.2020 г. на Районен съд – Асеновград.

3. В диспозитивната част на Решение №2168/27.11.2020 г. на Административен съд – Пловдив се посочва, че „Последицата от отмяна на Заповед №РД-12-01-94-3/24.09.2019г. на Директора на ОД Земеделие – Пловдив, с която тръжната процедура за два имота - ПИ 99088.18.152 по ККР на кв. Долни Воден, гр. Асеновград и имот №012111 по КВС на с. Поповица, общ. Садово, е прекратена – се изразява в продължаване на съответната процедура от незаконосъобразното действие, което е било основание за отмяна на административния акт. Тоест, за двата имота, за които е прекратен търга, процедурата следва да бъде довършена с определяне на явилите се участници за спечелили търга по отношение на съответния имот. В съдебното решение е посочено, че при отмяна на заповедта за прекратяване на търга – последицата е провеждане на самостоятелна процедура, което означава – продължаване на започналия търг с приключването му на база данните – такива, каквито са постъпили, независимо от пропускът в заповедта за откриване на търга.“

4. Редовността на документите (оферти и др.) съдържащи се в подадените Плик №3 (ПО-03-40/28.05.2019 г.) и Плик №4 (ПО-03-42/29.05.2019 г.) са установени и проверени с Протокол ПО-03-55/10.06.2019 г. на комисия назначена със Заповед №РД-07-19/31.05.2019 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив.

5. Настоящата комисия приема, че документите в подадените пликове са разгледани, проверени и отговарят на изискванията на ППЗСПЗ3. Съгласно Решение №2168/27.11.2020 г. на Административен съд – Пловдив, същите са редовни и следва кандидатите да бъдат допуснати до класиране.

6. За землището на с. Поповица, общ. Садово, обл. Пловдив е приета Кадастрална карта и Кадастрални регистри със Заповед №РД-18-742/22.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Имот №012111 по КВС на с. Поповица е идинтичен на ПИ 57621.12.111 по ККР на с. Поповица, общ. Садово.

7. Обект на разглеждане от страна на комисията ще бъдат подадените от кандидатите заявления – оферти, както следва:

Плик №3 (ПО-03-40/28.05.2019 г.) за участие в търг с тайно наддаване обявен със Заповед №РД-11-200/24.04.2019 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив е подаден от „Елит - 2095“ ЕООД, ЕИК #####, седалище и адрес на управление: ул. „#####“ №##, гр. #####, общ. #####, обл. #####, чрез управител Никола Ангелов, ЕГН ##### с адрес: ул. „#####“ №##, гр. #####, общ. #####, обл. #####. Кандидатът участва за имот №012111 по КВС с. Поповица, общ. Садово с начална тръжна цена 1 735,00 (хиляда седемстотин тридесет и пет) лева и предлага цена 2 010,00 (две хиляди и десет) лева.

Плик №4 (ПО-03-42/29.05.2019 г.) за участие в търг с тайно наддаване обявен със Заповед №РД-11-200/24.04.2019 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив е подаден от Иван Терзиев, ЕГН #####, с постоянен адрес: ж.к. „#####“ ##, вх. #, ет. ##, ап. ## гр. #####, общ. #####, обл. #####. Кандидатът участва за поземлен имот с идентификатор 99088.18.152 по ККР на р-н Долни Воден, гр. Асеновград, общ. Асеновград с началната тръжна цена 11 950,00 (единадесет хиляди деветстотин и петдесет) лева и предлага цена 12 950,00 (дванадесет хиляди деветстотин и петдесет) лева.

След разглеждане на постъпилите оферти и документи, комисията

РЕШИ:

Изпълнява Решение №2168/27.11.2020 г. на Административен съд – Пловдив, Решение №1835/21.10.2020 г. на Административен съд – Пловдив и Решение №206 от 20.05.2020 г. на Районен съд – Асеновград, като класира участниците в търга, както следва:

За ПИ 57621.12.111 (стар номер: 012111, стопански двор парцел 11), частна държавна собственост, с площ 2004 кв. м по КККР на с. Поповица, общ. Садово, обл. Пловдив с начална тръжна цена 1 735,00 (хиляда седемстотин тридесет и пет) лева

На първо място – „Елит - 2095“ ЕООД, ЕИК #####, седалище и адрес на управление: ул. „#####“ №##, гр. #####, общ. #####, обл. #####, с управител Никола Ангелов, ЕГН #####, подал плик №3 (ПО-03-40/28.05.2019 г.) с предложена цена 2 010,00 (две хиляди и десет) лева за придобиване право на собственост по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба на обявения имот частна държавна собственост.

За ПИ 99088.18.152 (номер по предходен план: 18.138, стопански двор), частна държавна собственост, с площ 2289 кв. м по КККР на р-н Долни Воден, общ. Асеновград, обл. Пловдив с начална тръжна цена 11 950,00 (единадесет хиляди, деветстотин и петдесет) лева

На първо място – Иван Терзиев, ЕГН #####, с постоянен адрес: ж.к. „#####“ ##, вх.##, ет.##, ап.## гр. #####, общ. #####, обл. #####, подал плик №4 (ПО-03-42/29.05.2019 г.) с предложена цена 12 950,00 (дванадесет хиляди, деветстотин и петдесет) лева за придобиване право на собственост по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба на обявения имот частна държавна собственост.

На основание чл. 107, ал. 9 от ППЗСПЗЗ, в седем дневен срок от обявяването на протокола на информационното табло и интернет страницата на Од „Земеделие“ - Пловдив, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им са съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

Настоящия протокол се състави в три екземпляра.

Комисия:

Председател:/ П /.....
/ Б. Скочева /

Секретар:/ П /.....
/ Х. Шакир /

Член:/ П /.....
/ А. Кънчева /