



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив

Одобрил:

Министър на Земеделието, храните и горите

/ Десислава Танева /

ПРОТОКОЛ № 00-03-34/04.02.2021

от проведен първи търг с тайно наддаване за продажба на земи по реда на чл. 27, ал.8, изречение второ от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.56к, ал.6, предложение първо и чл. 53з, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, на които могат да участват само собственици на имоти, съседни на имота - обект на търга, за продажба на имоти - частна държавна собственост, представляващи свободни негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по ЗСПЗЗ, находящи се в бивши стопански дворове на организациите по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ и по §29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ в област Пловдив, на основание Заповед № РД-04-1872/16.12.2020г. на директора на ОД "Земеделие" - Пловдив, обявена във вестник „Марица“ от 17.12.2020г.

Днес, 28.01.2021 г. в 13.00 часа в Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ, комисия определена със Заповед № РД -04-21/21.01.2021г. на директора на ОД "Земеделие"-Пловдив в състав:

Председател: Татяна Богоева – главен директор ГД "Аграрно развитие" в ОД "Земеделие" - Пловдив

Секретар: Антония Кънчева- старши експерт в ОД "Земеделие" - Пловдив

Членове:

1. Боряна Скочева - главен експерт в ГД "АР" в ОД "Земеделие" - Пловдив
2. Ирина Дъбова - главен експерт ГД"АР" в ОД „Земеделие“ - Пловдив
3. Ангел Левашки - старши юрисконсулт в Дирекция "АПФСДЧР" в ОД "Земеделие" – Пловдив

Със задача: да получи, разгледа и класира постъпилите заявления за участие в търга. За резултатите от своята работа, комисията да състави протокол, съгласно изискванията на чл. 56м, ал.1 от ППЗСПЗЗ. Протоколът да се обявява на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg.

На заседанието, комисията разгледа:

1. Протокол от 25.11.2020 г. на комисия, назначена със Заповед №РД-07-178/20.11.2020 г. за служебна проверка на земи - частна държавна собственост, с изразени съгласия от МЗХГ и определени да бъдат включени в заповеди за откриване на първи тръжни процедури, съгласно който УПИ 22, кв. 46 по плана на с.Войнягово е определен да бъде включен в търг по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ. Резултатите от проверката за УПИ 22, кв. 46 по плана на с.Войнягово, общ.Карлово, обл. Пловдив обективирани в протокола от 25.11.2020г., относно наличие на повече от един съсед, собственик на съседен имот, с обща граница с УПИ

22, кв.46 – предмет на търга, на територията на стопанския двор в плана на с.Войнягово, общ.Карлово, обл. Пловдив са направени в съответствие със справка от 23.11.2020г. по лице от Служба по вписванията – Карлово. Установено е, че има двама собственици на съседни имоти, регистрирани за УПИ 21, кв.46 с площ 969кв.м. и УПИ 31, кв. 46 с площ 2750кв.м., поради което УПИ 22, кв. 46 по плана на с.Войнягово е включен в търг по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ.

2. Писмо на МЗХГ с изх. № 66-3633/04.11.2020 г., с изразено съгласие за включване на УПИ 22, кв. 46 по плана на с.Войнягово, общ.Карлово, обл. Пловдив в първи търг по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, на който могат да участват само собственици на имоти, съседни на имота - обект на търга.

3. Заповед №РД-04-1872/16.12.2020 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ във връзка с чл.56к, ал.6, предложение първо и чл. 53з, ал. 2 от ППЗСПЗЗ за продажба на земя частна държавна собственост, публикувана във вестник „Марица“ от 17.12.2020 г.

4. Постъпили 3 /три/ броя заявления за участие в търг с тайно наддаване за продажба на земи по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ на обявен търг със Заповед № РД-04-1872/16.12.2020 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, получени с приемно-предавателен протокол от 28.01.2021 г. от Татяна Богоева - председател на комисията.

Председателят на тръжната комисия пристъпи към отваряне на подадените пликове, след като членовете на комисията се увериха и потвърдиха, че същите са подадени в срок, в запечатани и непрозрачни пликове, с ненарушена цялост, заведени в деловодна система Eventis и в регистър с входящ номер, дата и час, подпис на заявителя и деловодителя, приел документите в ОД „Земеделие“-Пловдив.

Постъпилите оферти за участие в търга по реда на подаването им в ОД „Земеделие“-Пловдив, са както следва:

Плик с вх. № ПО-03-17/14.01.2021 г. е подаден от Данаил Косев ЕГН #####, с адрес: ул. „#####“ № ##, гр. #####, общ.#####, обл.####.

Кандидатът участва за УПИ 22 - стопански двор, кв. 46 с площ 2941кв.м., по плана на с.Войнягово, общ.Карлово, обл.Пловдив **с начална тръжна цена 18040,00 лева (осемнадесет хиляди и четиридесет лева) и депозит за участие 1804,00лева (хиляда осемстотин и четири лева), и предлага 18552,00 лева (осемнадесет хиляди петстотин петдесет и два лева).**

В подаденото заявление (образец по чл. 56к, ал. 7 от ППЗСПЗЗ) за участие в търг по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ не е попълнена частта за собствен имот съседен на УПИ 22 - стопански двор, кв. 46 - предмет на търга и не е представено копие на документ за собственост на имот, съседен на имота обект на търга /регламентиран в заявление към ПРИЛОЖЕНИЯ в позиция 3 /. Към заявлението са приложени: банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед № РД-04-1872/16.12.2020 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив; декларация за поверителност и неразпространение на данните за юридически лица, одобрена със Заповед № РД-11-85/07.03.2019г. на Директора на ОДЗ- Пловдив; декларация за свързаност по смисъла на ТЗ и ДОПК; декларация за свързано предприятие по смисъла на чл. 4, ал. 5 от ЗМСП;

Плик с вх. № ПО-03-22/18.01.2021 г. е подаден от Нено Минковски, ЕГН #####, с адрес: ул. „###“, № #, с.#####, общ.#####, обл. #####.

Кандидатът участва за УПИ 22 - стопански двор, кв. 46 с площ 2941кв.м., по плана на с. Войнягово, общ.Карлово, обл.Пловдив **с начална тръжна цена 18040,00 лева (осемнадесет хиляди и четиридесет лева) и депозит за участие 1804,00лева (хиляда осемстотин и четири лева) и предлага 18040,00 лева (осемнадесет хиляди и четиридесет лева)**

Заявлението (образец по чл. 56к, ал. 7 от ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, отразен е УПИ 31, кв.46 по плана на с. Войнягово, общ.Карлово, собственост на заявителя и съседен на имота - обект на търга. Приложени са: банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед № РД-04-1872/16.12.2020 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив; декларация за

поверителност и неразпространение на данните за физически лица, одобрена със Заповед № РД-11-85/07.03.2019г. на Директора на ОДЗ - Пловдив; Декларация за свързаност по смисъла на ТЗ и ДОПК; Декларация за свързано предприятие по смисъла на чл. 4, ал. 5 от ЗМСП; Копие от НА № #, том #, дело ####. вх. рег № ### от #.#. #### г. на Служба по вписванията – Карлово, удостоверяващ собствеността на заявителя върху УПИ 31, кв.46 по плана на с. Войнягово, общ.Карлово.

Плик с вх. № ПО-03-23/18.01.2021 г. е подаден от Стоян Митевски, ЕГН #####, с адрес: ул. „####“ № ##, с.#####, общ.#####, обл. ####. Кандидатът участва за УПИ 22-стопански двор, кв.46, с площ 2941 кв.м. по плана на с.Войнягово, общ.Карлово, обл. Пловдив **с начална тръжна цена 18040,00 лева (осемнадесет хиляди и четиридесет лева) и депозит за участие 1804,00 лева (хиляда осемстотин и четири лева) и предлага 18140,00 лева (осемнадесет хиляди сто и четиридесет лева)**

Заявлението (образец по чл. 56к, ал. 7 от ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, отразен е УПИ 21, кв. 46 по плана на с.Войнягово, общ.Карлово, собственост на заявителя и съседен на имота- обект на търга. Приложени са: банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед № РД-04-1872/16.12.2020 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив ; декларация за поверителност и неразпространение на данните за физически лица, одобрена със Заповед № РД-11-85/07.03.2019г. на Директора на ОДЗ- Пловдив; Декларация за свързаност по смисъла на ТЗ и ДОПК; Декларация за свързано предприятие по смисъла на чл. 4, ал. 5 от ЗМСП; Копие от НА № ###, том # дело #### г. вх. рег. № ### от #.#.#.#### г., дв. вх. № ### на Служба по вписванията – Карлово, удостоверяващ правото на собственост на заявителя върху УПИ 21, кв. 46 по плана на с.Войнягово, общ.Карлово, обл. Пловдив.

В съответствие с представените документи комисията

КОНСТАТИРА:

1. Не допуска до участие в търга по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ Данаил Косев, подал заявление и тръжни документи с вх. № ПО-03-17/14.01.2021г., поради това, че същите не отговарят на изискванията на чл. 56к, ал. 6 и ал.7 от ППЗСПЗЗ и условията за участие, визирани със Заповед № РД-04-1872/16.12.2020г. на директора на ОД“Земеделие” – Пловдив, а именно:

Съгласно нормата на чл. 56к, ал. 6 и 7 от ППЗСПЗЗ: Право на участие в първия търг, открит със заповед по чл. 56з, ал. 2, имат само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота - обект на търга, които не представляват обслужващи пътища, независимо от тяхната собственост. Имоти, които нямат обща граница с предлагания на търга имот, не се считат за съседни, като за участие в търга правоимащите лица подават заявление по образец, утвърден от министъра на земеделието, храните и горите, към което се прилагат и копие на документ за собственост на имота, съседен на имота - обект на търга.

- Подаденото с вх. № ПО-03-17/14.01.2021г., заявление (по образец, утвърден от Министъра на земеделието, храните и горите) за участие в търга по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ, обявен със Заповед № РД-04-1872/16.12.2020г. на директора на ОД“Земеделие” - Пловдив не е редовно попълнено, тъй като: в него не е посочен имот, собственост на заявителя, съседен на УПИ 22-стопански двор, кв. 46 по плана на с.Войнягово, общ. Карлово, обл. Пловдив - предмет на търга. Към същото не е представено копие от документ за собственост, удостоверяващ правото на собственост върху имот съседен на имота – обект на търга /посочен в ПРИЛОЖЕНИЯ, позиция 3 на подаденото заявление/. Не е изпълнено, посочено изискване по заявлението в УСЛОВИЯ под номер 4: право на участие в първия търг имат само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота- обект на търга, които имат обща граница с предлагания на търга имот.

2. Допуска до участие в търга кандидатите подали заявления с входящи № ПО-03-22/18.01.2021 г. и №ПО-03-23/18.01.2021 г., които съдържат заявления по образец,

редовно попълнени, с приложени банкови бордера, с внесен депозит за участие за имота в размер определен със Заповед № РД-04-1872/16.12.2020 г. на Директора на ОДЗ- Пловдив, декларации за поверителност и неразпространение на данните за физически лица, одобрена със Заповед № РД-11-85/07.03.2019г. на Директора на ОДЗ- Пловдив, Декларация за свързаност по смисъла на ТЗ и ДОПК; Декларация за свързано предприятие по смисъла на чл. 4, ал. 5 от ЗМСП; копия на документи, удостоверяващи собственост върху имот, съседен на имота - обект на търга. Същите отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ.

След проверка на редовността на постъпилите оферти и приложените към тях документи, комисията

РЕШИ :

1. Не допуска за участие в търга по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ и не класира за УПИ 22 - стопански двор, кв. 46 с площ 2941кв.м., по плана на с. Войнягово, общ. Карлово, обл. Пловдив - Данаил Косев ЕГН #####, с адрес: ул. „#####“, № ##, гр. #####, общ. #####, обл. ### с подадено заявление и тръжни документи с вх. № ПО-03-17/14.01.2021г., които не отговарят на изискванията на чл. 56к, ал. 6 и ал. 7 от ППЗСПЗЗ и условията за участие, посочени в Заповед № РД-04-1872/16.12.2020г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив.

2. Класира участниците в търга за продажба по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 56з, ал. 2 от ППЗСПЗЗ на земи, частна държавна собственост, представляващи свободни негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организациите по §12 и 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ в област Пловдив, както следва:

За УПИ 22 - стопански двор, кв. 46 с площ 2941кв.м., по плана на с. Войнягово, общ. Карлово, обл. Пловдив с начална тръжна цена 18040,00 лева (осемнадесет хиляди и четиридесет лева)

На първо място: Стоян Митевски, ЕГН #####, с адрес: ул. „#####“ № ##, с. #####, общ. #####, обл. ### с предложена най - висока цена **18140,00 лева (осемнадесет хиляди сто и четиридесет лева)** за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко - продажба за обявения имот частна държавна собственост.

На второ място: Нено Минковски, ЕГН #####, с адрес: ул. „##“ № #, с. #####, общ. #####, обл. ##### с предложена цена **18040,00 лева (осемнадесет хиляди и четиридесет лева)** за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко - продажба за обявения имот частна държавна собственост.

Настоящият протокол се състави в три екземпляра.

В седем дневен срок от обявяването на протокола, на информационното табло и интернет страницата на ОД „Земеделие“-Пловдив, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им са съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

Комисия:

Председател:/п/.....
/ Т. Богоева /

Секретар:/п/.....
/ А. Кънчева /

Членове: 1...../п/.....
/ Б. Скочева /

2...../п/.....
/ И. Дъбова /

3...../п/.....
/ А. Левашки /