

ВАЖНО!!!

ОБЯВА

ОДЗ – Пловдив публикува протокола за резултатите от обявен със Заповед №РД-11-198/24.04.2019г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив и проведен на 03.06.2019 г. търг с тайно наддаване по реда на по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ.

В седем дневен срок от обявяването на протокола, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия ще се произнесе по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им ще се състави протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

След получаване на одобрения протокол от 03.06.2019 г. от министъра на земеделието, храните и горите, със заповед на директора на ОДЗ – Пловдив ще бъдат определени кандидатите спечелили търга, които ще бъдат писмено уведомени за продължаването на процедурата.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив

Одобрил:

Министър на земеделието, храните и горите

/Десислава Танева/

ПРОТОКОЛ № 10-03-56/10.06.2019

От проведен търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8, изречение второ от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 56з, ал.1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ на земи частна държавна собственост, представляващи, имоти незаети със сгради и съоръжения, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организациите по §12 и 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ в област Пловдив, на основание Заповед №РД-11-198/24.04.2019г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив обявена във вестник „Марица“, от 30.04.2019 г.

Днес, 03.06.2019 г. в 10:00 часа в Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, комисия определена със Заповед №РД-07-17/31.05.2019 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив в състав:

Председател: Антония Кънчева - старши експерт в ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“ - Пловдив

Секретар: Бистра Димова - старши юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“ при ОД „Земеделие“ - Пловдив

Член: Боряна Скочева - главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“ - Пловдив

Със задача: да приеме, разгледа и класира постъпилите в ОД „Земеделие“ - Пловдив заявления за участие в търг по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ за продажба на земи частна държавна собственост, представляващи имоти незаети със сгради и съоръжения, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организациите по §12 и 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ в област Пловдив, обявен със Заповед №РД-11-198/24.04.2019г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив

На заседанието, комисията разгледа:

1. Протокол от 26.03.2019г. на комисия, назначена със Заповед №РД-11-115/25.03.2019 г. за служебна проверка на земи определени, като земи по чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ – частна държавна собственост с изразени съгласия от МЗХ и МЗХГ и определени за включване в тръжна процедура.

2. Заповед №РД-11-198/24.04.2019г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал.1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ за продажба на земя частна държавна собственост, публикувана във вестник Марица от 30.04.2019 г.

3. Постъпили 4/четири/ броя заявления за участие в търг с тайно наддаване за продажба на земи по реда на чл. 27, ал. 8 изречение второ от ЗСПЗЗ на обявен търг със Заповед №РД-11-198/24.04.2019г на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, получени с приемо-предавателен протокол от 03.06.2019 г. от Антония Кънчева - председател на комисията.

В съответствие с представените документи комисията

КОНСТАТИРА:

1.В резултат на проверка с протокол от 26.03.2019 г., е установено, че в заповедта за първа тръжна сесия за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от

ЗСПЗЗ, за собственици на имоти в границите на стопанския двор, следва да се включат: имот №150023 с площ 1,000 дка, местност „До гробето“, с НТП-стопански двор по КВС на с. Дълбок извор, общ. Първомай; ПИ с идентификатор 37633.15.268 с площ 0,996 дка, местност „ЧОРЖЕКА/ДОЛЧ./КАТ.“, с НТП-за стопански двор по КККР на с. Козаново, общ. Асеновград; имот №070075 с площ 1,342 дка, местност „Под селото“, с НТП-стопански двор по КВС на с. Песнопой, общ. Калояново, обл. Пловдив и имот № 070079 с площ 1,002 дка, местност „Под селото“, с НТП-стопански двор по КВС с. Песнопой, общ. Калояново. Всеки един имот, следва да се обявява в отделна обособена позиция, като се изписват и номерата на имотите, съседни на имота предмет на търга и изрично в заповедта да се запише, че ще се извърши класиране, ако се явят поне двама легитимни кандидати (съседи).

2. В Заповед №РД-11-198/24.04.2019г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ е допусната техническа грешка в площта на имот № 070079 вместо с площ 1,002 дка по КВС с. Песнопой, общ. Калояново, е записана площ 1,342 дка. Имотът се идентифицира с номера и съседите си, предвид което, техническата грешката, при изписване на площта в заповедта, не оказва влияние на процедурата.

3. Пликите с тръжна документация, заведени в деловодна система Eventis и описани в Регистър – входящ дневник за процедури за провеждане на търг за продажба на земи по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ на ЗСПЗЗ, са предадени от Гургана Спасова – гл. експерт в Дирекция АПФСДЧР при ОД „Земеделие“ – гр. Пловдив на председателя на тръжната комисия с протокол от 03.06.2019 г.

4. В определения срок до 17:30 часа на 30.05.2019 г. на обявения търг по реда на чл. 27, ал. 8 изречение второ от ЗСПЗЗ, съгласно приемно - предавателния протокол от 03.06.2019 г. са постъпили четири броя заявления за участие.

Председателят на тръжната комисия пристъпи към отваряне на подадените пликове, след като членовете на комисията се увериха и потвърдиха, че същите са подадени в срок, в запечатани и непрозрачни пликове, с ненарушена цялост, заведени в деловодна система Eventis и в регистър с входящ номер, дата и час, подпис на заявителя и деловодителя, приел документите в ОД „Земеделие“ – Пловдив както следва:

Плик №01 (ПО-03-36/23.05.2019г.) е подаден от Стоян Козарев, ЕГН #####, с адрес : ул. ## № #, с. #####, общ. #####, обл. #####

Кандидатът участва за **имот №070075 с площ 1,342 дка**, местност „Под селото“, с НТП-стопански двор по КВС на с. Песнопой, общ. Калояново, обл. Пловдив, при граници и съседи: №070073; №070074; №070076; №070095 **с начална тръжна цена 5368,00 и предлага 5400,00 лева (пет хиляди и четиристотин лева)**

Заявлението за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-11-198/24.04.2019г на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: копие от документ за самоличност; документ, удостоверяващ правото на собственост на Стоян Петков Козарев върху имот – съседен на предложението на търг имот; декларация за поверителност и неразпространение на данните за физически лица, одобрена със Заповед № РД-11-85/07.03.2019г. на Директора на ОДЗ- Пловдив; декларации, че не са „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон и Данъчно осигурителния процесуален кодекс и „свързани предприятия“ по смисъла на Закона за малките и средни предприятия

Плик №02 (ПО-03-37/23.05.2019г.) е подаден от Стоян Козарев ЕГН #####, с адрес: ул. ##### № #, с. #####, общ. #####, обл. #####

Кандидатът участва за **имот №070079 с площ 1,002 дка**, местност „Под селото“, с НТП-стопански двор по КВС на с. Песнопой, общ. Калояново, обл. Пловдив при граници и съседи: №070078; №070081; №070080; №070095 **с начална тръжна цена 4008,00 лева и предлага 4050,00 лева (четири хиляди и петдесет лева)**

Заявлението за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-11-198/24.04.2019г на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: копие от документ за самоличност; документ, удостоверяващ правото на собственост на Стоян Петков Козарев върху имот – съседен на предложението на търг имот; декларация за поверителност и неразпространение на данните за физически лица, одобрена със Заповед № РД-11-85/07.03.2019г. на Директора на ОДЗ- Пловдив; декларации, че не са „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон и Данъчно осигурителния

процесуален кодекс и „свързани предприятия“ по смисъла на Закона за малките и средни предприятия

Плик №03 (ПО-03-38/23.05.2019г.) е подаден от Кооперация „Земеделска кооперация Песнопой“, ЕИК ##### със седалище и адрес на управление: с.#####, общ.#####, обл.#####, с управител Петър Нотов ЕГН #####

Кандидатът участва за **имот №070075 с площ 1,342дка**, местност „Под селото“, с НТП-стопански двор по КВС на с.Песнопой, общ.Калояново, обл. Пловдив, при граници и съседни: №070073; №070074; №070076; №070095 **с начална тръжна цена 5368,00 и предлага 5380,00лева (пет хиляди и триста и осемдесет лева)** Заявлението за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-11-198/24.04.2019г на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: удостоверение от Агенция по вписванията; копие от документ за самоличност; документ, удостоверяващ правото на собственост на Кооперация „Земеделска кооперация Песнопой“ върху имот – съседен на предложението на търг имот; декларация за поверителност и неразпространение на данните за юридически лица, одобрена със Заповед № РД-11-85/07.03.2019г. на Директора на ОДЗ- Пловдив; декларации, че не са „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон и Данъчно осигурителния процесуален кодекс и „свързани предприятия“ по смисъла на Закона за малките и средни предприятия

Плик №04 (ПО-03-39/23.05.2019г.) е подаден от Кооперация „Земеделска кооперация Песнопой“, ЕИК ##### със седалище и адрес на управление: с.#####, общ.#####, обл.#####, с управител Петър Нотов ЕГН #####

Кандидатът участва за **имот №070079 с площ 1,002дка**, местност „Под селото“, с НТП-стопански двор по КВС на с.Песнопой, общ.Калояново, обл. Пловдив при граници и съседни: №070078; №070081; №070080; №070095 **с начална тръжна цена 4008,00 лева и предлага 4010,00лева(четири хиляди и десет лева)** Заявлението за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-11-198/24.04.2019г на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: удостоверение от Агенция по вписванията; копие от документ за самоличност; документ, удостоверяващ правото на собственост на Кооперация „Земеделска кооперация Песнопой“ върху имот – съседен на предложението на търг имот; декларация за поверителност и неразпространение на данните за юридически лица, одобрена със Заповед № РД-11-85/07.03.2019г. на Директора на ОДЗ- Пловдив; декларации, че не са „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон и Данъчно осигурителния процесуален кодекс и „свързани предприятия“ по смисъла на Закона за малките и средни предприятия

Комисията установи, че внесените депозити отговарят на размера определен по Заповед №РД-11-198/24.04.2019г на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, както и приложените документи отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, с което допуска участие в търга четиримата кандидати подали заявления с вх. №1,2,3, и 4 5. Не са постъпили заявления за участие търг с тайно наддаване за продажба на земи по реда на чл. 27, ал. 8 изречение второ от ЗСПЗЗ за поземлен имот с идентификатор 37633.15.268 с площ 0,996дка местност „ЧОРЖЕКА/ДОЛЧ./КАТ.“ с НТП-за стопански двор, по КК на с.Козаново, общ.Асеновград, обл. Пловдив и за имот №150023 с площ 1,000дка, местност „До гробето“, с НТП- стопански двор, по КВС на с. Дълбок извор, общ.Първомай, обл. Пловдив .

Във връзка чл. 56л, ал. 7 от ППЗСПЗЗ на основание предложената цена от кандидатите комисията

РЕШИ:

I. За **имот №070075 с площ 1,342дка**, местност „Под селото“, с НТП-стопански двор по КВС на с.Песнопой, общ.Калояново, обл. Пловдив, при граници и съседни: №070073; №070074; №070076; №070095 **с начална тръжна цена 5368,00лева** класира:

На първо място - Стоян Козарев ЕГН #####, с адрес: ул.#### № #, с.#####, общ.#####, обл. ##### с най - висока предложена цена 5400,00лева (пет хиляди и четиристотин лева) за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ, чрез покупко- продажба за обявения имот частна държавна собственост

На второ място - Кооперация "Земеделска кооперация Песнопой", ЕИК ##### със седалище и адрес на управление: с.#####, общ.#####, обл.#####, с управител Петър Нотов ЕГН #####, с предложена цена 5380,00лева (пет хиляди и триста и осемдесет лева) за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ, чрез покупко - продажба за обявения имот частна държавна собственост

II. За **имот №070079 с площ 1,002дка**, местност „Под селото“, с НТП- стопански двор по КВС на с.Песнопой, общ.Калояново, обл. Пловдив при граници и съсед: №070078; №070081; №070080; №070095 **с начална тръжна цена 4008,00 лева** класира:

На първо място- Стоян Козарев ЕГН #####, с адрес: ул.#### № #, с.#####, общ.#####, обл. ##### с най - висока предложена цена 4050,00лева(четири хиляди и петдесет лева) за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ, чрез покупко- продажба за обявения имот частна държавна собственост

На второ място - Кооперация "Земеделска кооперация Песнопой", ЕИК ##### със седалище и адрес на управление: с.#####, общ.#####, обл.#####, с управител Петър Нотов ЕГН #####, за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ, чрез покупко- продажба за обявения имот частна държавна собственост

III. Поземлен имот с идентификатор 37633.15.268 с площ 0,996дка местност „ЧОРЖЕКА/ДОЛЧ./КАТ.“ с НТП-за стопански двор, по КК на с.Козаново, общ.Асеновград, обл. Пловдив и имот №150023 с площ 1,000дка, местност „До гробето“, с НТП- стопански двор, по КВС на с. Дълбок извор, общ.Първомай, обл. Пловдив да се включат в търг за земи по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, в който могат да участват всички заинтересовани лица.

На основание чл. 56м, ал.2 ППЗСПЗЗ, в 7-дневен срок от обявяването на протокола на информационното табло и интернет страницата на ОД „Земеделие“ – гр. Пловдив, участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

Настоящия протокол се състави в три екземпляра.

Комисия:

Председател:П.....
/ А. Кънчева /

Секретар:П.....
/ Б. Димова/

Член:.....П.....
/ Б. Сकोчева/