

ВАЖНО!!!

ОБЯВА

ОДЗ – Пловдив публикува протокола за резултатите от обявен със Заповед №РД-11-200/24.04.2019 г. на директора на ОД „Земеделие” – Пловдив и проведен на 03.06.2019 г. търг с тайно наддаване по реда на чл.27, ал. 9 във връзка с ал.8, изр. второ от ЗСПЗЗ.

В седем дневен срок от обявяването на протокола, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия ще се произнесе по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им ще се състави протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

След получаване на одобрения протокол от 03.06.2019 г. от министъра на земеделието, храните и горите, със заповед на директора на ОДЗ – Пловдив ще бъдат определени кандидатите спечелили търга, които ще бъдат писмено уведомени за продължаването на процедурата.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив

Одобрил:

Министър на Земеделието, храните и горите

/Десислава Танева/

ПРОТОКОЛ № 00-03-55/10.06.2019г.

от проведен търг с тайно наддаване за продажба по реда на с чл. 27, ал. 9 във връзка с ал.8, изр. второ от ЗСПЗЗ, на земеделски земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ - частна държавна собственост, представляващи имоти незаети със сгради и съоръжения, годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бившите стопански дворове на организациите по §12 и 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ в област Пловдив (за собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имотите предмет на търга, с повече от един съсед) на основание Заповед №РД-11-200/24.04.2019 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив, обявена във вестник „Марица“ от 30.04.2019 г.

Днес, 03.06.2019 г. в 11.00 часа в Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, комисия определена със Заповед №РД-07-19/31.05.2019 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив в състав:

Председател: Боряна Скочева - главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ в ОД „Земеделие“ - Пловдив

Секретар: Бистра Димова - старши юрисконсулт в Дирекция "АПФСДЧР" в ОД „Земеделие“ - Пловдив

Член: Антония Кънчева - старши експерт в ГД "Аграрно развитие" в ОД „Земеделие“ - Пловдив

Със задача: да приеме, разгледа и класира постъпилите в ОД „Земеделие“ - Пловдив заявления за участие в търг по реда на с чл. 27, ал. 9 във връзка с ал.8, изр. второ от ЗСПЗЗ, на земеделски земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ - частна държавна собственост, представляващи имоти незаети със сгради и съоръжения, годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бившите стопански дворове на организациите по §12 и 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ в област Пловдив, обявен със Заповед №РД-11-200/24.04.2019 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив

На заседанието, комисията разгледа:

1. Протокол от 26.03.2019г. на комисия, назначена със Заповед №РД-11-115/25.03.2019 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, за служебна проверка на земи определени, като земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ – частна държавна собственост с изразени съгласия от министъра на земеделието, храните и горите и определени за включване в тръжна процедура и Указания изх. №9166-87/14.12.2018 г. на министъра на земеделието, храните и горите.

2. Заповед №РД-11-200/24.04.2019 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, за обявяване на търг по реда на чл.27, ал. 9 във връзка с ал.8, изр. второ от ЗСПЗЗ за продажба на земи частна държавна собственост, публикувана във вестник „Марица“ от 30.04.2019 г.

3. Постъпили 4 /четири/ броя заявления за участие в търг с тайно наддаване за продажба на земи по реда на чл.27, ал. 9 във връзка с ал.8, изр. второ от ЗСПЗЗ на обявен търг със Заповед №РД-11-200/24.04.2019 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, получени с приемо-предавателен протокол от 03.06.2019 г. от Боряна Скочева-председател на комисията.

В съответствие с представените документи комисията

КОНСТАТИРА:

1. В резултат на проверка с протокол от 26.03.2019 г. е установено, че: имот №004186, с площ 1,664 дка, местност „Читаш дере“ с НТП: „Стопански двор - изоставена нива“ по КВС на с. Иван Вазово, общ. Калояново обл. Пловдив, поземлен имот с идентификатор 99088.18.152 (номер по предходен план: 18.138, квартал: Стопански двор) с площ 2,289 дка, местност „Пашамалъотка“ по КККР на р-н Долни Воден, гр. Асеновград, общ. Асеновград, имот №012111 с площ 2,004 дка, местност „Стопански двор“ с НТП „Стопански двор - изоставена нива“ по КВС на с. Поповица, общ. Садово, обл. Пловдив и поземлен имот с идентификатор 35300.7.305 с площ 11,320 дка с НТП-„Изоставена орна земя“ по КККР на с. Калековец, общ. Марица, обл. Пловдив са с повече от един съсед и отговарят на условията за включване в търг по реда на чл.27, ал. 9 във връзка с ал.8, изр. второ от ЗСПЗЗ.

2. Пликите с тръжна документация, описани и заведени в деловодната система Eventis и в регистър с входящ номер, дата и час, подпис на заявителя и деловодителя, приел документите в ОД „Земеделие“ - Пловдив, са предадени от Гергана Спасова – гл. експерт в Дирекция „АФСДЧР“ при ОД „Земеделие“ – гр. Пловдив на тръжната комисия с протокол от 03.06.2019 г.

3. В определения срок до 17:30 часа на 30.05.2019 г. на обявения търг по реда на чл.27, ал. 9 във връзка с ал.8, изр. второ от ЗСПЗЗ съгласно приемо - предавателния протокол от 03.06.2019 г. са постъпили четири броя заявления за участие.

Председателят на тръжната комисия, отвори подадените пликове, след като членовете на комисията се увериха и потвърдиха, че същите са подадени в срок, в запечатани и непрозрачни пликове, с ненарушена цялост, заведени в деловодна система Eventis и в регистър с входящ номер, дата и час, подпис на заявителя и деловодителя, приел документите в ОД „Земеделие“ - Пловдив както следва:

- Плик №1 (ПО-03-15/16.05.2019 г.) е подаден от Кольо Делев, ЕГН #####, с постоянен адрес: ул. „#####“ №##, кв. #####, гр. #####, общ. #####, обл. #####. Кандидатът участва за имот №004186 по КВС с. Иван Вазово, общ. Калояново. Заявлението е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-11-200/24.04.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Прилага документ, удостоверяващ правото му на собственост върху имот – съседен на предложения на търг имот. Приложени са: копие от документ за самоличност, декларация за поверителност и неразпространение на данните за физически лица, одобрена със заповед на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, Декларация, че не е „свързано лице“ по смисъла на Търговския закон и Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, и „Свързани предприятия“ по смисъла на Закона за малките и средните предприятия с други лица, участници в търга. Началната тръжна цена за имота е 2 112,00 лв. Кандидатът е предложил 2 163,00 лв.

- Плик №2 (ПО-03-31/22.05.2019 г.) е подаден от Стоян Абрашев, ЕГН #####, с постоянен адрес: ул. „#####“ №##, гр. #####, общ. #####, обл. #####. Кандидатът участва за имот №004186 по КВС с. Иван Вазово, общ. Калояново. Заявлението е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-11-200/24.04.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Прилага документ, удостоверяващ правото му на собственост върху имот – съседен на предложения на търг имот. Приложени са копие от документ за самоличност, декларация за поверителност и неразпространение на данните за физически лица, одобрена със заповед на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, Декларация, че не е „свързано лице“ по смисъла на Търговския закон и Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, и „Свързани предприятия“ по смисъла на Закона за малките и

средните предприятия с други лица, участници в търга. Началната тръжна цена за имота е 2 112,00 лв. Кандидатът е предложил цена 2 113,00 лв.

- Плик №3 (ПО-03-40/28.05.2019 г.) е подаден от „Елит - 2095“ ЕООД, ЕИК #####, седалище и адрес на управление: ул. „#####“ №##, гр. #####, общ. #####, обл. #####, чрез управител Никола Ангелов, ЕГН ##### с адрес: ул. „#####“ №##, гр. #####, общ. #####, обл. #####. Кандидатът участва за имот №012111 по КВС с. Поповица, общ. Садово. Заявлението е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-11-200/24.04.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Прилага документ, удостоверяващ правото му на собственост върху имот – съседен на предложения на търг имот. Приложени са копие от документ за самоличност на физическото лице представляващо търговеца при провеждането на тръжната процедура, копие от удостоверение за регистрация и справка от Търговски регистър, декларация за поверителност и неразпространение на данните за юридически лица, одобрена със заповед на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, Декларация, че не е „свързано лице“ по смисъла на Търговския закон и Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, и „Свързани предприятия“ по смисъла на Закона за малките и средните предприятия с други лица, участници в търга. Началната тръжна цена за имота е 1 735,00 лв. Кандидатът е предложил цена 2 010,00 лв.

- Плик №4 (ПО-03-42/29.05.2019 г.) е подаден от Иван Терзиев, ЕГН #####, с постоянен адрес: ж.к. „#####“ ##, вх.##, ет.##, ап.## гр. #####, общ. #####, обл. Пловдив. Кандидатът участва за поземлен имот с идентификатор 99088.18.152 по КККР на р-н Долни Воден, гр. Асеновград, общ. Асеновград. Заявлението е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-11-200/24.04.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Прилага документ, удостоверяващ правото му на собственост върху имот – съседен на предложения на търг имот. Приложени са копие от документ за самоличност, декларация за поверителност и неразпространение на данните за физически лица, одобрена със заповед на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, Декларация, че не е „свързано лице“ по смисъла на Търговския закон и Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, и „Свързани предприятия“ по смисъла на Закона за малките и средните предприятия с други лица, участници в търга. Началната тръжна цена за имота е 11 950,00 лв. Кандидатът е предложил цена 12 950,00 лв.

Комисията установи, че внесените депозити отговарят на размера определен по Заповед №РД-11-200/24.04.2019 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, както и приложените документи отговарят на изискванията на чл. 56к от ЗСПЗЗ, с което допуска участие в търга на четиримата кандидати подали заявления с №№: №1 (ПО-03-15/16.05.2019 г.), №2 (ПО-03-31/22.05.2019 г.), №3 (ПО-03-40/28.05.2019 г.) и №4 (ПО-03-42/29.05.2019 г.).

4. Не са постъпили заявления за участие в търга с тайно наддаване за продажба на земите по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал.8, изр. второ от ЗСПЗЗ за поземлен имот с идентификатор 35300.7.305 с площ 11,320 дка по КККР на с. Калековец, общ. Марица, обл. Пловдив с начална тръжна цена 41 050,00 лв.

След проверка на редовността на постъпилите оферти и приложените към тях документи, комисията

РЕШИ:

1. В изпълнение на чл.107, ал. 6 и 7 от ППЗСПЗЗ, класира участниците в търга за продажба на земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл. 106, ал.1 от ППЗСПЗЗ, представляващи свободни, годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организации по §12 и 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ в област Пловдив, както следва:

За имот с №004186, частна държавна собственост, с площ 1,664 дка по КВС на с. Иван Вазово, общ. Калояново, обл. Пловдив с начална тръжна цена 11 950,00 /единадесет хиляди деветстотин и петдесет/ лева.

На първо място – Кольо Делев, ЕГН #####, с постоянен адрес: ул. „#####“ №##, кв. #####, гр. #####, общ. #####, обл. #####, с

предложена цена 2 163,00 /две хиляди, сто шестдесет и три/ лева за придобиване право на собственост по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба на обявения имот частна държавна собственост.

На второ място – Стоян Абрашев, ЕГН #####, с постоянен адрес : ул. „#####” №##, гр. #####, общ. #####, обл. #####, с предложена цена 2 113,00 / две хиляди, сто и тринадесет/ лева за придобиване право на собственост по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба на обявения имот частна държавна собственост.

2. Не класира участниците в търга:

- „Елит - 2095” ЕООД, ЕИК #####, седалище и адрес на управление: ул. „#####” №##, гр. #####, общ. #####, обл. #####, с управител Никола Ангелов, ЕГН #####, кандидат подал оферта с номер 03, поради това, че е единствен съсед, подал заявление за участие в търга за имот №012111 по КВС на с. Поповица, общ. Садово и не отговаря на изискванията на Заповед №РД11-200/24.04.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие” – Пловдив. В част I, т. 1 „Условия за участие” на Заповед №РД11-200/24.04.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие” – Пловдив е регламентирано, че класиране ще се проведе, ако се явят поне двама легитимни кандидати (съсед), които са подали заявление за участие в търга.

- Иван Терзиев, кандидат подал оферта с номер 04, поради това, че е единствен съсед, подал заявление за участие в търга за имот с идентификатор 99088.18.152 по КККР на р-н Долни Воден, общ. Асеновград и не отговаря на изискванията на Заповед №РД11-200/24.04.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие” – Пловдив. В част I, т. 1 „Условия за участие” на Заповед № РД11-200/24.04.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие” – Пловдив е регламентирано, че класиране ще се проведе, ако се явят поне двама легитимни кандидати (съсед), които са подали заявление за участие в търга.

3. Да се включат в търг за земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ по реда на чл.105, ал.2 и ал. 3 и чл. 106, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, в който могат да участват всички заинтересовани лица, следните имоти:

- Имот №012111 по КВС на с. Поповица, общ. Садово, обл. Пловдив с начална тръжна цена 1 735,00 лв.;

- ПИ с идентификатор 99088.18.152 с площ 2,289 дка по КККР на р-н Долни Воден, гр.Асеновград, обл. Пловдив с начална тръжна цена 11 950,00 лв.;

- ПИ с идентификатор 35300.7.305 с площ 11,320 дка по КККР на с. Калековец, общ. Марица, обл. Пловдив с начална тръжна цена 41 050,00 лв.

На основание чл. 107, ал. 9 от ППЗСПЗЗ, в седем дневен срок от обявяването на протокола на информационното табло и интернет страницата на ОД „Земеделие” - Пловдив, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им са съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

Настоящия протокол се състави в три екземпляра.

Комисия: 1.П.....

/ Б. Скочева /

2.П.....

/ Б. Димова /

3.П.....

/ А. Кънчева /