



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив

Одобрил:.....

Десислава Танева

Министър на Земеделието, храните и горите

ПРОТОКОЛ № ПО-03-41-2/06.06.2019 г.

Днес 06.06.2019г. в 15,00 часа в сградата на Областна дирекция "Земеделие" гр.Пловдив, комисия в състав:

Председател: Антония Кънчева – старши експерт на ГД „АР“ в ОД „Земеделие“ - Пловдив

Секретар: Хайрие Шакир – старши юрисконсулт в ОД „Земеделие“ - Пловдив

Член: Боряна Скочева - главен експерт в ГД „АР“ в ОД „Земеделие“ - Пловдив

назначена със Заповед № РД-07-11/20.05.2019г. на директора на ОД „Земеделие“ гр. Пловдив и Заповед № РД-07-22/06.06.2019г. на директора на ОД „Земеделие“ гр. Пловдив се събра във връзка с разглеждане на постъпили от участници в търга писмени възражения срещу обявения Протокол № ПО-03-41/29.05.2019г. от проведен на 27.05.2019г. търг с тайно наддаване за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, процедурата за който е открита със Заповед № РД-11-186/16.04.2019г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив.

Протокол № ПО-03-41/29.05.2019г. от проведен търг с тайно наддаване за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ е обявен на 29.05.2019г. на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив и е публикуван на сайта на дирекцията <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Plovdiv/bg/Home.aspx>

Комисията констатира, че в 7-дневния срок от обявяването на протокола до 05.06.2019г. включително, съгласно чл. 56м, ал. 2 от ЗСПЗЗ има постъпило само едно писмено възражение до тръжната комисия от участник в търга.

Комисията разгледа постъпилото с вх. № РД-12-05-14/31.05.2019г. възражение от участника в търга Петър Гавраилов. Участникът възразява срещу извършеното класиране на участниците в търга „Лесовал“ ООД и „Стил-96“ ООД за ПИ с идентификатори 03304.11.288-1,356дка и 03304.11.289-1,335дка по КККР на с.Белащица, общ.Родопи, обл. Пловдив, за които имоти е подал заявление за участие в търга. Възражението на Петър Гавраилов по проведения търг и обявеното класиране за ПИ с идентификатори 03304.11.288-1,356дка и 03304.11.289-1,335дка по КККР на с.Белащица, общ.Родопи, обл. Пловдив, се основава на обстоятелството, че той е собственик съгласно НА №119, том 49, вх. рег. №18411 от 15.06.2016г. на УПИ I-30021, кв. 1 по ПУП на с.Белащица, със съседни УПИ II-30022 – произв. и обл. дейности и от две страни – улица и край на регулацията. И поради тази причина иска отстраняване на класираните участници „Лесовал“ ООД и „Стил-96“ ООД и обявяването му за спечелил търга като съсед на обявените на търг имоти, на основание чл. 27, ал. 8, изр. второ.

Със Заповед № РД-11-186/14.04.2019г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, за ПИ с идентификатори 03304.11.288-1,356дка и 03304.11.289-1,335дка по КККР на с.Белащица, общ.Родопи, обл. Пловдив, е обявен общ търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, в който могат да участват всички

заинтересовани лица, а не търг по реда на чл. 27, ал. 8 изречение второ от ЗСПЗЗ, в който да участват само собственици на имоти, съседни на имота – предмет на търга.

За включване в процедурата за търга по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, е необходимо имотът предмет на търга да има най-малко двама съседни с обща граница. Търгът се провежда при участие на двама легитимни съседни. В протокол от 26.03.2019г. на комисия, определена със заповед № РД-11-115/25.03.2019г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив е извършена проверка, относно наличието на повече от един съсед на всеки от имотите, с изразено съгласие от министъра на земеделието, храните и горите за включване в търг и във връзка с взетото решение на комисията, са определени имотите, които ще се включат в търг по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, а когато са само с един съсед, да се включат в следващ общ търг. За посочените във възражението имоти по КККР на с.Белащица, общ.Родопи, в протокол от 26.03.2019г е констатирано:

1. С писмо с изх.№ 66-3462/28.11.2018г. на министъра на земеделието, храните и горите е изразено съгласие за включване в търг за ПИ с идентификатори 03304.11.288-1,356дка и 03304.11.289-1,335дка, местност „Бялата пръст“ по КККР на с.Белащица, общ.Родопи, обл.Пловдив.

2. В съответствие с данните от извадката от кадастралния регистър, издадена на 14.02.2019г. от СГКК-Пловдив и проверката в кадастралната карта на с.Белащица се установява, че имотите нямат повече от един съсед с придобито право на собственост върху земята с обща граница в стопанския двор.

3. Поземлени имоти с идентификатори 03304.11.135, 03304.11.136, 03304.11.137 са извън контура на стопанския двор и представляват друг вид територия, предвид което ПИ с идентификатори 03304.11.288-1,356дка и 03304.11.289-1,335дка по КККР на с.Белащица, общ.Родопи, обл. Пловдив, следва да се включат в търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, в който могат да участват всички заинтересовани лица.

Комисията преценява, че Петър Гавраилов във възражението си по същество оспорва Заповед № РД-11-186/14.04.2019г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, с която е обявен общ търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, в който могат да участват всички заинтересовани лица, с аргументи за приложението на процедура за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ, а не към обявения търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ

Предвид гореизложеното комисията

РЕШИ:

Отхвърля като неоснователно възражението на Петър Гавраилов ЕГН....., с постоянен адрес: ул. №....., с. общ. обл. против Протокол № ПО-03-41/29.05.2019г. от проведен търг с тайно наддаване на тръжна комисия, назначена със заповед № РД-07-11/20.05.2019г. на директора на ОД„Земеделие“ гр. Пловдив, в частта, в която е извършено класиране на „Лесовал“ ООД и „Стил-96“ ООД за ПИ с идентификатори 03304.11.288-1,356дка и 03304.11.289-1,335дка в землището на с. Белащица, община Родопи.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

Председател:...../п/.....
/ Антония Кънчева /

Секретар:...../п/.....
/ Хайрие Шакир/

Член:/п/.....
/ Боряна Скочева /