



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието

Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив

ПРОТОКОЛ

ОТ ПРОВЕДЕН ТЪРГ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ И АРЕНДА НА СВОБОДНИТЕ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОТ ДЪРЖАВНИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД, ОБЯВЕН СЪС ЗАПОВЕД №ПО-05-82/12.12.2022г. НА ДИРЕКТОРА НА ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – ПЛОВДИВ

Днес, 06.01.2022г. на основание Заповед № ПО-05-82/12.12.2022г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Пловдив се проведе втора тръжна сесия за стопанската 2022/2023 година за отдаване под наем и аренда на свободните земеделски земи от Държавния поземлен фонд за отглеждане на едногодишни полски култури за срок от 1 стопанска година, за отдаване под аренда за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за срок от 5 стопански години, за отдаване под аренда за отглеждане на съществуващи трайни насаждения и за отдаване под аренда за създаване и отглеждане на трайни насаждения, за отдаване под аренда за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за срок от 10 /десет/ стопански години, при условията на чл.47о, ал.2 от ППЗСПЗЗ, съгласно чл. 47ж, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, обявен във вестник „Марица“, брой 287 от 13.12.2022г.

В 10.00 часа се извърши проверка на присъствието на членовете на комисията, назначена със Заповед №ПО-05-1/03.01.2023г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Пловдив, и на кандидатите, подали тръжни предложения.

В посочения час присъстваха членовете на тръжната комисия:

Председател: 1. Татяна Богоева – Главен директор на Главна дирекция „Аграрно развитие“ при Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Пловдив;

Секретар: 2. Хайрие Шакир - Главен юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“ при Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Пловдив;

Членове:

3. Милена Илчева – Началник на Общинска служба по земеделие – Садово;

4. Иво Андонов - Главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“ при Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Пловдив;

5. Мелиха Юмер – Главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“ при Областна дирекция „Земеделие“- гр. Пловдив;

а също така и кандидатите:

Р. П. П.; „Траум Груп“ ЕООД; „Анри - 2008“ ООД; „Розата“ ЕООД; Кр. Н. Ф. – С.; „Агро Грийн Ленд“ ЕООД; Н. Ив. К.; ППЗК „Прогрес – 93“; „Виагро21“ ЕООД; „Тийм Грийн Инвест - 65“ ЕООД.

За описаните обстоятелства се състави присъствен лист съгласно изискванията на чл. 47к, ал.2, т.1 от ППЗСПЗЗ.

След констатиране на факта, че при подадени 12 (дванадесет) плика с тръжни предложения, а се явяват 10 (десет) участника, Председателят на комисията Татяна Богоева, отложи търга с един час съгласно изискванията на чл.47к, ал.3 от ППЗСПЗЗ.

В 11:00 часа присъстваха членовете на комисията, назначена със Заповед № ПО-05-1/03.01.2023г на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Пловдив, както и кандидатите: „Траум Груп“ ЕООД; ППЗК „Прогрес – 93“; ; „Розата“ ЕООД; Кр. Н. Ф. – С.; „Агро Грийн Ленд“ ЕООД; Д. Г. З.; Р. П. П.; „Анри - 2008“ ООД; „Тийм Грийн Инвест - 65“ ЕООД; „Виагро21“ ЕООД; Н. Ив. К..

За описаните обстоятелства се състави присъствен лист съгласно изискванията на чл. 47к, ал.2, т.1 от ППЗСПЗЗ.

Председателят на комисията обяви откриването на търга.

I. Председателят на тръжната комисия пристъпи към отваряне на подадените пликосе с документи за участие в търга по реда на тяхното постъпване и ги покани да се легитимират.

Присъстващите кандидати потвърдиха, че пликосете отговарят на изискванията на чл. 47и, ал.1 от ППЗСПЗЗ – подадени са в срок, в непрозрачен плик, с не нарушена цялост и със спазено указание за надписване.

1. Плик **№ПО-05-83** е подаден от ППЗК „Прогрес – 93“ и съдържа всички необходими документи съгласно чл. 47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следните имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Асеновград	Долни воден	99088.1.116	1.112	Друг вид нива	III	поливна	84.00	85.00

2. Плик **№ПО-05-84** е подаден от Д. З. и съдържа всички необходими документи съгласно чл. 47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следните имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Калояново	Ръжево Конаре	63667.88.766	5.904	нива	III	неполивна	За периода на плододаване 56.00	За периода на плододаване 60.00

3. Плик **№ПО-05-85** е подаден от „Анри - 2008“ ООД и съдържа всички необходими документи съгласно чл. 47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следните имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Съединение	Съединение	70528.32.6	23.994	Нива	III	поливна	69.00	80.00

4. Плик **№ПО-05-86** е подаден от Н. К. и съдържа всички необходими документи съгласно чл. 47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следните имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Хисаря	Мало Крушево	46752.31.84	3.668	нива	V	неполивна	35.00	36.00
Хисаря	Мало Крушево	46752.37.42	2.730	нива	VI	неполивна	35.00	36.00

5. Плик **№ПО-05-87** е подаден от Кр. Ф. – С. и съдържа всички необходими документи съгласно чл. 47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следните имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Калояново	Калояново	35523.89.2	5.100	оризище	IV	поливна	31.00	36.00
Калояново	Калояново	35523.92.4	2.998	оризище	IV	поливна	61.50	66.00
Калояново	Калояново	35523.82.3	4.297	оризище	IV	поливна	61.50	66.00

Калояново	Калояново	35523.77.8	3.000	оризище	IV	поливна	61.50	66.00
Калояново	Калояново	35523.61.9	4.860	оризище	IV	поливна	61.50	66.00

6. Плик **№ПО-05-88** е подаден от „Агро Грийн Ленд“ ЕООД и съдържа всички необходими документи съгласно чл. 47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следните имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Калояново	Калояново	35523.92.4	2.998	оризище	IV	поливна	61.50	63.00
Калояново	Калояново	35523.82.3	4.297	оризище	IV	поливна	61.50	63.00
Калояново	Калояново	35523.77.8	3.000	оризище	IV	поливна	61.50	63.00
Калояново	Калояново	35523.61.9	4.860	оризище	IV	поливна	61.50	63.00

7. Плик **№ПО-05-89** е подаден от „Виагро21“ ЕООД и съдържа всички необходими документи съгласно чл. 47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следните имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Стамболийски	Йоаким Груево	34028.5.36	28.861	нива	V	поливна	76.50	81.00

8. Плик **№ПО-05-90** е подаден от Р. П. и съдържа всички необходими документи съгласно чл. 47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следните имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Калояново	Калояново	35523.82.3	4.297	оризище	IV	поливна	61.50	65.00

9. Плик **№ПО-05-91** е подаден от „Траум Груп“ ЕООД и съдържа всички необходими документи съгласно чл. 47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следните имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Първомай	Искра	32826.168.33	4.001	нива	V	неполивна	41.00	42.00
Първомай	Искра	32826.168.20	11.040	нива	V	неполивна	41.00	42.00

10. Плик **№ПО-05-92** е подаден от Д. З. и съдържа всички необходими документи съгласно чл. 47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следните имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Калояново	Ръжево Конаре	63567.240.38	14.607	нива	IX	неполивна	21.00	22.00

11. Плик **№ПО-05-93** е подаден от „Розата“ ЕООД и съдържа всички необходими документи съгласно чл. 47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следните имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Хисаря	Михилци	48564.156.80	4.499	нива	VI	неполивна	37.00	37.00

12. Плик **№ПО-05-94** е подаден от „Тийм Грийн Инвест - 65“ ЕООД и съдържа всички необходими документи съгласно чл. 47з от ППЗСПЗЗ. Кандидатът участва за следните имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Марица	Скуtare	66915.29.3	19.607	нива	IV, V	неполивна	От 5-7 – 41.00 лв. , за останалия период 61.00 лв.	От 5-7 – 46.00 лв. , за останалия период 66.00 лв.

II. Комисията допуска до участие в търга всички кандидати подали тържни предложения.

III. На основание чл. 47к, ал. 4 и ал. 5 от ППЗСПЗЗ, **за отдаване под аренда** отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за срок от 10 /десет/ стопански години, при условията на **чл.47о, ал.2 от ППЗСПЗЗ, КОМИСИЯТА КЛАСИРА КАНДИДАТИТЕ, както следва:**

ЗА ОБЩИНА КАЛОЯНОВО:

1. Д. З. като **единствен** кандидат се обявява за спечелил търга по предложената от същия арендна цена за имот:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Калояново	Ръжево Конаре	63567.240.38	14.607	нива	IX	неполивна	21.00	22.00

2. Кр. Ф. – С. като **единствен** кандидат се обявява за спечелил търга по предложената от същия арендна цена за имот:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Калояново	Калояново	35523.89.2	5.100	оризище	IV	поливна	31.00	36.00

IV. На основание чл. 47к, ал. 4 и ал. 5 от ППЗСПЗЗ, **за отдаване под аренда** за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за срок от 5 стопански години, **КОМИСИЯТА КЛАСИРА КАНДИДАТИТЕ, както следва:**

ЗА ОБЩИНА АСЕНОВГРАД:

1. ППЗК „Прогрес – 93“ като **единствен** кандидат се обявява за спечелил търга по предложената от същия арендна цена за имот:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Асеновград	Долни воден	99088.1.116	1.112	Друг вид нива	III	поливна	84.00	85.00

ЗА ОБЩИНА КАЛОЯНОВО:

1. Кр. Ф. – С. се обявява за кандидат **спечелил търга** по предложена най-висока арендна цена за имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Калояново	Калояново	35523.92.4	2.998	оризище	IV	поливна	61.50	66.00
Калояново	Калояново	35523.82.3	4.297	оризище	IV	поливна	61.50	66.00
Калояново	Калояново	35523.77.8	3.000	оризище	IV	поливна	61.50	66.00
Калояново	Калояново	35523.61.9	4.860	оризище	IV	поливна	61.50	66.00

1.1. „Агро Грийн Ленд“ ЕООД се обявява за кандидат класиран на **второ място** по предложената от него арендна цена за имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Калояново	Калояново	35523.92.4	2.998	оризище	IV	поливна	61.50	63.00
Калояново	Калояново	35523.77.8	3.000	оризище	IV	поливна	61.50	63.00
Калояново	Калояново	35523.61.9	4.860	оризище	IV	поливна	61.50	63.00

1.2. Р. П. се обявява за кандидат класиран на **второ място** по предложената от него арендна цена за имот:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Калояново	Калояново	35523.82.3	4.297	оризище	IV	поливна	61.50	65.00

ЗА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ:

1. „Траум Груп“ ЕООД като **единствен** кандидат се обявява за спечелил търга по предложената от същия арендна цена за имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Първомай	Искра	32826.168.33	4.001	нива	V	неполивна	41.00	42.00
Първомай	Искра	32826.168.20	11.040	нива	V	неполивна	41.00	42.00

ЗА ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ:

1. „Виетро21“ ЕООД като **единствен** кандидат се обявява за спечелил търга по предложената от същия арендна цена за имот:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Стамболийски	Йоаким Груево	34028.5.36	28.861	нива	V	поливна	76.50	81.00

ЗА ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ:

1. „Анри - 2008“ ООД като **единствен** кандидат се обявява за спечелил търга по предложената от същия арендна цена за имот:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Съединение	Съединение	70528.32.6	23.994	Нива	III	поливна	69.00	80.00

ЗА ОБЩИНА ХИСАР:

1. **Н. К.** като **единствен** кандидат се обявява за спечелил търга по предложената от същия арендна цена за имоти:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Хисаря	Мало Крушево	46752.31.84	3.668	нива	V	неполивна	35.00	36.00
Хисаря	Мало Крушево	46752.37.42	2.730	нива	VI	неполивна	35.00	36.00

V. На основание чл. 47к, ал. 4 и ал. 5 от ППЗСПЗЗ, **за отдаване под аренда**, за отглеждане на съществуващи трайни насаждения за срок от 10 стопански години, **КОМИСИЯТА КЛАСИРА КАНДИДАТИТЕ, както следва:**

ЗА ОБЩИНА ХИСАР:

1. „Розата“ ЕООД като **единствен** кандидат се обявява за спечелил търга по предложената от същия арендна цена за имот:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Хисаря	Михилци	48564.156.80	4.499	нива	VI	неполивна	37.00	37.00

VI. На основание чл. 47к, ал. 4 и ал. 5 от ППЗСПЗЗ, **за отдаване под аренда**, за създаване и отглеждане на трайни насаждения, **КОМИСИЯТА КЛАСИРА КАНДИДАТИТЕ, както следва:**

ЗА ОБЩИНА МАРИЦА:

1. „Тийм Грийн Инвест - 65“ ЕООД като **единствен** кандидат се обявява за спечелил търга по предложената от същия арендна цена за имот:

Община	Землище	№ имот	Площ дка	Начин на трайно ползване	Категория	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена тръжна цена (лв./дка)
Марица	Скутаре	66915.29.3	19.607	нива	IV, V	неполивна	От 5-7 – 41.00 лв., за останалия период 61.00 лв.	От 5-7 – 46.00 лв., за останалия период 66.00 лв.

Настоящият протокол се състави в 3 екземпляра - по един за спечелилия търга, за комисията и за Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив.

Протоколът на тръжната комисия може да бъде обжалван по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14 - дневен срок от публикуването му /19.01.2023г./. Жалбите се подават чрез Областната дирекция "Земеделие" - Пловдив.

Тръжна комисия:

Председател:/п/.....
/т. Богоева/

Секретар:/п/.....
/ Х. Шакир /

Членове:

1...../п/.....
/М. Илчева/

2...../п/.....
/И. Андонов/

3...../п/.....
/М. Юмер/