



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието
Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив

Одобрил:

.....
Министър на земеделието

ПРОТОКОЛ № *no-03-64/10.10.2022*

от проведен търг с тайно наддаване за продажба по реда на чл. 27, ал.9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ, чл.105 ал.2 и 3 и чл. 106, ал.1 от ППЗСПЗЗ за земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, частна държавна собственост, представляващи свободни годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организациите по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ в област Пловдив, на основание Заповед №РД-04-400/30.08.2022 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив, обявена в брой 200 на вестник „Марица“ на 31.08.2022 г.

Днес, 03.10.2022 г. в 10:00 часа в Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив се събра, комисия определена със Заповед №РД-07-409/03.10.2022 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив в състав:

Председател: Татяна Богоева – главен директор ГД „Аграрно развитие“ в ОД „Земеделие“ - Пловдив

Секретар: Боряна Скочева – главен експерт в ОД „Земеделие“ - Пловдив

Членове:

1. Хайрие Шакир – главен юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“ в ОД „Земеделие“ - Пловдив
2. Таня Клишева - старши експерт в ОД „Земеделие“ - Пловдив
3. Мелиха Юмер - главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ в ОД „Земеделие“ - Пловдив

Със задача: На основание чл. 107, ал.6 от ППЗСПЗЗ да получи, разгледа и класира постъпилите в ОД „Земеделие“ - Пловдив заявления за участие в търга. Съгласно чл. 107, ал.7 от ППЗСПЗЗ, търгът се счита за спечелен от участника предложил най - висока цена за имота. За резултатите от своята работа, комисията да състави протокол, който да отговаря на изискванията на чл.107, ал. 8 от ППЗСПЗЗ. Протоколът да се обявява на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg.

На заседанието, комисията разгледа:

1. Протокол от 25.08.2022 г. от проведена комисия, назначена със Заповед №РД-07-346/25.08.2022 г. за служебна проверка на земи определени, като земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, с изразени съгласия от МЗм и определени за включване в заповед за откриване на тръжна процедура.

2. Писма на МЗм с изх. №66-2427/22.08.2022 г. и изх. №66-2367/22.08.2022 г. за изразено съгласие на министъра на земеделието за започване на процедура за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал.9 от ЗСПЗЗ, с тайно наддаване, на който могат да участват всички заинтересовани лица.

3. Заповед №РД-04-400/30.08.2022 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал.9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ,

чл.105 ал.2 и 3 и чл. 106, ал.1 от ППЗСПЗЗ за земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, частна държавна собственост, представляващи свободни годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организациите по §12 и 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ в област Пловдив публикувана в брой 200 на вестник Марица на 31.08.2022 г.

4. Постъпили 9 (девет) броя пликове със заявления за участие в търг с тайно наддаване за продажба на земи по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ, обявен със Заповед №РД-04-400/30.08.2022 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, получени с приемно-предавателен протокол на 03.10.2022 г. от Татяна Богоева - председател на комисията, в присъствието на членове на комисията Боряна Скочева и Мелиха Юмер.

Председателят на тръжната комисия, пристъпи към отваряне на подадените пликове, след като членовете на комисията се увериха и потвърдиха, че същите са подадени в срок, в запечатани и непрозрачни пликове, с ненарушена цялост, заведени в деловодната система Eventis и в регистър с входящ номер, дата и час, подпис на заявителя и деловодителя, приел документите в ОД „Земеделие“ – Пловдив.

Постъпилите пликове със заявления за участие в търга по реда на подаването им в ОД „Земеделие“ – Пловдив, са както следва:

Плик с вх. №ПО-03-54/26.09.2022 г. е подаден от „Артек - 2000“ ООД, ЕИК: #####, със седалище и адрес на управление: ул. „#####“ №##, гр. #####, общ. #####, обл. #####, представлявано поотделно от управители Е. Б. А-К ЕГН: ##### и Я. М. К. ЕГН: #####.

Кандидатът участва за **ПИ 77270.84.594** с площ 5764 кв. м по КККР на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив с начална тръжна цена 24 116,00 лева (двадесет и четири хиляди, сто и шестнадесет лева) и предлага 25 239,00 лева (двадесет и пет хиляди, двеста тридесет и девет) лева.

Заявлението (образец по чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-400/30.08.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: Удостоверение изх. №20220819152716/19.08.2022 г. на Агенция по вписвания; Декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия; Протокол №5 от общото събрание на съдружниците на „Артек - 2000“ ООД, ЕИК: #####.

Плик с вх. №ПО-03-55/26.09.2022 г. е подаден от „Артек - 2000“ ООД, ЕИК: #####, със седалище и адрес на управление: ул. „#####“ №##, гр. #####, общ. #####, обл. #####, представлявано поотделно от управители Е. Б. А-К ЕГН: ##### и Я. М. К. ЕГН: #####.

Кандидатът участва за **ПИ 77270.1.266** с площ 16752 кв. м по КККР на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив с начална тръжна цена 70 090,00 лева (седемдесет хиляди и деветдесет лева) и предлага 71 239,00 лева (седемдесет и една хиляди, двеста тридесет и девет) лева.

Заявлението (образец по чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-400/30.08.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: Удостоверение изх. №20220819152716/19.08.2022 г. на Агенция по вписвания; Декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия; Протокол №5 от общото събрание на съдружниците на „Артек - 2000“ ООД, ЕИК: #####.

Плик с вх. №ПО-03-57/29.09.2022 г. е подаден от Г. С. С., ЕГН: #####, с постоянен адрес: ж.к. „#####“ №##, ет. #, ап. ## гр. #####, общ. #####, обл. #####.

Кандидатът участва за **ПИ 77270.84.594** с площ 5764 кв. м по КKKP на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив с начална тръжна цена 24 116,00 лева (двадесет и четири хиляди, сто и шестнадесет лева) и предлага 75 300,00 лева (седемдесет и пет хиляди и триста лева).

Заявлението (образец по чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-400/30.08.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: Декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия.

Плик с вх. №ПО-03-58/29.09.2022 г. е подаден от Г. С. С., ЕГН: #####, с постоянен адрес: ж.к. „#####“ №##, ет. #, ап. ## гр. ####, общ. #####, обл. #####.

Кандидатът участва за **ПИ 77270.1.266** с площ 16752 кв. м по КKKP на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив с начална тръжна цена 70 090,00 лева (седемдесет хиляди и деветдесет лева) и предлага 81 355,00 лева (осемдесет и една хиляди, триста петдесет и пет лева) .

Заявлението (образец по чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-400/30.08.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: Декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия.

Плик с вх. №ПО-03-59/29.09.2022 г. е подаден от С. Д. Д., ЕГН: #####, с постоянен адрес: ул. „#. #####“ №##, с. #####, общ. #####, обл. #####.

Кандидатът участва за **ПИ 77270.84.594** с площ 5764 кв. м по КKKP на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив с начална тръжна цена 24 116,00 лева (двадесет и четири хиляди, сто и шестнадесет лева) и предлага 26 860,00 лева (двадесет и шест хиляди, осемстотин и шестдесет лева).

Заявлението (образец по чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-400/30.08.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия.

Плик с вх. №ПО-03-60/30.09.2022 г. е подаден от „Стряма Лес“ ЕООД, ЕИК: #####, със седалище и адрес на управление: ул. „##“ №##, с. #####, общ. #####, обл. #####, представлявано от управител С. Г. Г. ЕГН: #####.

Кандидатът участва за **ПИ 77270.84.594** с площ 5764 кв. м по КKKP на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив с начална тръжна цена 24 116,00 лева (двадесет и четири хиляди, сто и шестнадесет лева) и предлага 73 400,00 лева (седемдесет и три хиляди и четиристотин) лева.

Заявлението (образец по чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-400/30.08.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: Декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг

кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия.

Към подаденото заявление с тръжни документи не е приложено Решение на съответния оправомощен орган за закупуване на държавните имоти – предмет на продажбата, когато заявлението се подава от юридическо лице или едноличен търговец (регламентирано в чл. 106, ал.10, т.3 от ППЗСПЗЗ, както и в заявлението образец към ПРИЛОЖЕНИЯ в позиция 3).

Плик с вх. №ПО-03-61/30.09.2022 г. е подаден от А. С. Н., ЕГН: #####, с постоянен адрес: ул. „###. #####“ №##, гр. #####, общ. #####, обл. #####.

Кандидатът участва за **ПИ 77270.84.594** с площ 5764 кв. м по КKKP на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив с начална тръжна цена 24 116,00 лева (двадесет и четири хиляди, сто и шестнадесет лева) и предлага 35 000,00 лева (тридесет и пет хиляди) лева.

Заявлението (образец по чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-400/30.08.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: Декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия.

Плик с вх. №ПО-03-62/30.09.2022 г. е подаден от Н. В. К., ЕГН: #####, с постоянен адрес: ул. „###. #####“ №##, гр. #####, общ. #####, обл. #####.

Кандидатът участва за **ПИ 77270.1.266** с площ 16752 кв. м по КKKP на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив с начална тръжна цена 70 090,00 лева (седемдесет хиляди и деветдесет лева) и предлага 79 000,00 лева (седемдесет и девет хиляди лева).

Заявлението (образец по чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-400/30.08.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: Декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия.

Плик с вх. №ПО-03-63/30.09.2022 г. е подаден от Н. В. К., ЕГН: #####, с постоянен адрес: ул. „###. #####“ №##, гр. #####, общ. #####, обл. #####.

Кандидатът участва за **ПИ 77270.84.594** с площ 5764 кв. м по КKKP на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив с начална тръжна цена 24 116,00 лева (двадесет и четири хиляди, сто и шестнадесет лева) и предлага 56 000,00 лева (петдесет шест хиляди лева).

Заявлението (образец по чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-400/30.08.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: Декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия.

КОНСТАТИРА:

1. Не допуска до участие в търга по реда на чл. 27, ал. 9, във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ, заявление с тръжни документи с вх. №ПО-03-60/30.09.2022 г., за ПИ 77270.84.594 с площ 5764 кв. м по КKKP на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив, подадено от „Стряма Лес“ ЕООД, ЕИК: #####, на основание чл. 107, ал. 4 от ППЗСПЗЗ.

Към входираното заявление с тръжни документи не е приложено Решение на съответния оправомощен орган за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, когато заявлението се подава от юридическо лице или от едноличен търговец, каквото е изискването на чл. 106, ал. 10, т. 3 от ППЗСПЗЗ, Заповед №РД-04-400/30.08.2022 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, както и посочено в заявлението образец към ПРИЛОЖЕНИЯ в позиция 3.

2. Допуска до участие в търга кандидатите подали заявления, които съдържат: Заявление по образец, редовно попълнено, с приложено банково бордеро, с внесен депозит за участие за имота в размер определен със Заповед №РД-04-400/30.08.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив; Декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия; Решение на съответния оправомощен орган за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, когато заявлението се подава от юридическо лице или от едноличен търговец, както следва:

- Вх. №ПО-03-54/26.09.2022 г. от „Артек - 2000“ ООД, ЕИК: ##### за ПИ с идентификатор 77270.84.594 по КKKP на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив;
- Вх. №ПО-03-55/26.09.2022 г. от „Артек - 2000“ ООД, ЕИК: ##### за ПИ с идентификатор 77270.1.266 по КKKP на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив;
- Вх. №ПО-03-57/29.09.2022г. от Г. С. С. за ПИ с идентификатор 77270.84.594 по КKKP на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив;
- Вх. №ПО-03-58/29.09.2022г. от Г. С. С. за ПИ с идентификатор 77270.1.266 по КKKP на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив;
- Вх. №ПО-03-59/29.09.2022 г. от С. Д. Д. за ПИ с идентификатор 77270.84.594 по КKKP на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив;
- Вх. №ПО-03-61/30.09.2022 г. от А. С. Н. за ПИ с идентификатор 77270.84.594 по КKKP на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив;
- Вх. №ПО-03-62/30.09.2022 г. от Н. В. К. за ПИ с идентификатор 77270.1.266 по КKKP на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив;
- Вх. №ПО-03-63/30.09.2022 г. от Н. В. К. за ПИ с идентификатор 77270.84.591 по КKKP на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив.

След проверка на редовността на постъпилите оферти и приложените към тях документи, комисията

РЕШИ :

1. Не допуска до участие в търга по реда на чл. 27, ал. 9, във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ, заявление с тръжни документи с вх. №ПО-03-60/30.09.2022 г., за ПИ 77270.84.594 с площ 5764 кв. м по КKKP на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив, подадено от „Стряма Лес“ ЕООД, ЕИК: #####, на основание чл. 107, ал. 4 от ППЗСПЗЗ.

Към входираното заявление с тръжни документи не е приложено Решение на съответния оправомощен орган за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, когато заявлението се подава от юридическо лице или от едноличен търговец, каквото е изискването на чл. 106, ал. 10, т. 3 от ППЗСПЗЗ, Заповед №РД-04-400/30.08.2022 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, както и посочено в заявлението образец към ПРИЛОЖЕНИЯ в позиция 3.

2. Класира участниците в търг за продажба по реда на чл. 27, ал. 9, във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ, за продажба на имоти частна държавна собственост, представляващи свободни, годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организации по §12 и 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ в област Пловдив, съдържащи документите по чл. 106, ал. 10 и отговарящи на изискванията на чл. 106 от ППЗСПЗЗ и условията на Заповед №РД-04-400/30.08.2022 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, както следва:

За поземлен имот с идентификатор 77270.1.266 с площ 16752 кв. м по КKKP на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив с начална тръжна цена 70 090,00 лева, класира:

На първо място – Г. С. С., ЕГН: ##### с най-висока предложена цена 81 355,00 лева (осемдесет и една хиляди, триста петдесет и пет лева) за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

На второ място – Н. В. К., ЕГН: ##### с предложена цена 79 000,00 лева (седемдесет и девет хиляди лева) за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

За поземлен имот с идентификатор 77270.84.594 с площ 5764 кв. м по КKKP на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив с начална тръжна цена 24 116,00 лева, класира:

На първо място – Г. С. С., ЕГН: ##### с най-висока предложена цена 75 300,00 лева (седемдесет и пет хиляди и триста лева) за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

На второ място – Н. В. К., ЕГН: ##### с предложена цена 56 000,00 лева (петдесет шест хиляди лева) за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

За всички имоти обявени за включване в търг със Заповед №РД-04-400/30.08.2022 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив са определени купувачи. Няма оставащи имоти.

На основание чл. 107, ал.9 от ППЗСПЗЗ, в седем дневен срок от обявяването на протокола на информационното табло и интернет страницата на ОД „Земеделие“ - Пловдив, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

Комисия:

Председател:
/ П /

Секретар:
/ П /

Членове:
/ П /

.....
/ П /

.....
/ П /