



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив

Одобрил:

.....  
Министър на земеделието и храните

**ПРОТОКОЛ №**

*PD-04-19-3/08.03.2024*

от проведен търг с тайно наддаване за продажба по реда на чл. 27, ал.9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ, чл.105 ал.2 и 3 и чл. 106, ал.1 от ППЗСПЗЗ за земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, частна държавна собственост, представляващи свободни годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организациите по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ в област Пловдив, проведен на основание Заповед №РД-04-19/23.01.2024 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив, обявена в брой 16 на вестник „Марица“ на 24.01.2024 г.

Днес, 27.02.2024 г. в Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив се събра, комисия определена със Заповед №РД-07-134/26.02.2024 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, в състав:

Председател: Татяна Богоева – главен директор ГД „Аграрно развитие“ в ОД „Земеделие“ - Пловдив

Секретар: Боряна Скочева – главен експерт в ОД „Земеделие“ - Пловдив

Членове: Хайрие Шакир - главен юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“ в ОД „Земеделие“- Пловдив

**Със задача:** На основание чл. 107, ал.6 от ППЗСПЗЗ да получи, разгледа и класира постъпилите в ОД „Земеделие“ - Пловдив заявления за участие в търга. Съгласно чл. 107, ал.7 от ППЗСПЗЗ, търгът се счита за спечелен от участника предложил най - висока цена за имота. За резултатите от своята работа, комисията да състави протокол, който да отговаря на изискванията на чл.107, ал. 8 от ППЗСПЗЗ. Протоколът да се обявява на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив [www.mzh.government.bg/od-z-plovdiv/bg](http://www.mzh.government.bg/od-z-plovdiv/bg).

На заседанието, комисията разгледа:

1. Протокол от 12.01.2024 г. от проведена комисия, назначена със Заповед №РД-07-17/11.01.2024 г. за служебна проверка на земи определени, като земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, с изразено съгласие от министъра на земеделието и храните и определени за включване в заповед за откриване на тръжна процедура.

2. Писмо на МЗХ с изх. №66-4185/15.12.2023 г. за изразено съгласие на министъра на земеделието и храните за започване на процедура за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал.9 от ЗСПЗЗ, с тайно наддаване, на който могат да участват всички заинтересовани лица.

3. Заповед №РД-04-19/24.01.2024 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал.9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ, чл.105 ал.2 и ал.3 и чл. 106, ал.1 от ППЗСПЗЗ за земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, частна държавна собственост, представляващи свободни годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организациите по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ в област Пловдив публикувана в брой 16 на вестник Марица на 24.01.2024 г.

4. Постъпили 6 (шест) броя пликове със заявления за участие в търг с тайно наддаване за продажба на земи по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ, обявен със Заповед №РД-04-19/23.01.2024 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, получени с приемно-предавателен протокол на 27.02.2024 г. от Татяна Богоева - председател на комисията, в присъствието на член на комисията Боряна Скочева.



Тръжната комисия пристъпи към отваряне на подадените пликове, след като членовете на комисията се увериха и потвърдиха, че същите са подадени в срок, в запечатани и непрозрачни пликове, с ненарушена цялост, заведени в деловодната система Eventis и в регистър с входящ номер, дата и час, подпис на заявителя и деловодителя, приел документите в ОД „Земеделие“ – Пловдив.

Постъпилите пликове със заявления за участие в търга по реда на подаването им в ОД „Земеделие“ – Пловдив, са както следва:

**Плик с вх. №ПО-03-6/16.02.2024 г.** е подаден от Е. С. С., ЕГН: #####, с постоянен адрес: бул. „#####“ №##, ет.##, ап. ##, гр. #####, общ. #####, обл. #####.

Кандидатът участва за **ПИ 63553.502.427** с площ 3615 кв. м по КККР на с. Ръжево, общ. Калояново, обл. Пловдив с начална тръжна цена 12346,00 лева (дванадесет хиляди триста четиридесет и шест лева) и предлага 14400,00 лева (четиринадесет хиляди и четиристотин лева).

Заявлението (образец по чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-19/23.01.2024 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: Декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия.

**Плик с вх. №ПО-03-7/16.02.2024 г.** е подаден от Е. С. С., ЕГН: #####, с постоянен адрес: бул. „#####“ №##, ет. ##, ап. ##, гр. #####, общ. #####, обл. #####.

Кандидатът участва за **ПИ 63553.502.410** с площ 2927 кв. м по КККР на с. Ръжево, общ. Калояново, обл. Пловдив с начална тръжна цена 10000,00 лева (десет хиляди лева) и предлага 12000,00 лева (дванадесет хиляди лева).

Заявлението (образец по чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-19/23.01.2024 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: Декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия.

**Плик с вх. №ПО-03-17/23.02.2024 г.** е подаден от Г. Г. Г. ЕГН: #####, с постоянен адрес: ул. „##“, №##, с. #####, общ. #####, обл. #####.

Кандидатът участва за **ПИ 63553.502.427** с площ 3615 кв. м по КККР на с. Ръжево, общ. Калояново, обл. Пловдив с начална тръжна цена 12346,00 лева (дванадесет хиляди триста четиридесет и шест лева) и предлага 27180,00 лева (двадесет и седем хиляди сто и осемдесет лева).

Заявлението (образец по чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-19/23.01.2024 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: Декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия.

**Плик с вх. №ПО-03-18/23.02.2024 г.** е подаден от Г. Г. Г. ЕГН: #####, с постоянен адрес: ул. „##“, №##, с. #####, общ. #####, обл. #####.

Кандидатът участва за **ПИ 63553.502.410** с площ 2927 кв. м по КККР на с. Ръжево, общ. Калояново, обл. Пловдив с начална тръжна цена 10000,00 лева (десет хиляди лева) и предлага 23120,00 лева (двадесет и три хиляди сто и двадесет лева).



Заявлението (образец по чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-19/23.01.2024 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: Декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия.

**Плик с вх. №ПО-03-19/23.02.2024 г.** е подаден от Т. Д. Н. ЕГН: #####, с постоянен адрес: ул. „#####“, №##, с. #####, общ. #####, обл. #####.

Кандидатът участва за **ПИ 63553.502.427** с площ 3615 кв. м по КККР на с. Ръжево, общ. Калояново, обл. Пловдив с начална тръжна цена 12346,00 лева (дванадесет хиляди триста четиридесет и шест лева) и предлага 43150,00 лева (четиридесет и три хиляди сто и петдесет лева).

Заявлението (образец по чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-19/23.01.2024 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: Декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия.

**Плик с вх. №ПО-03-20/23.02.2024 г.** е подаден от Т. Д. Н. ЕГН: #####, с постоянен адрес: ул. „#####“, №##, с. #####, общ. #####, обл. #####.

Кандидатът участва за **ПИ 63553.502.410** с площ 2927 кв. м по КККР на с. Ръжево, общ. Калояново, обл. Пловдив с начална тръжна цена 10000,00 лева (десет хиляди лева) и предлага 41220,00 лева (четиридесет и една хиляди двеста и двадесет лева).

Заявлението (образец по чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-19/23.01.2024 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: Декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия.

В съответствие с представените документи комисията

#### **КОНСТАТИРА:**

Допуска до участие в търга кандидатите подали заявления, които съдържат: Заявление по образец, редовно попълнено, с приложено банково бордеро, с внесен депозит за участие за имота в размер определен със Заповед №РД-04-19/23.01.2024 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив; Декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия, както следва:

- Вх. №ПО-03-6/16.02.2024 г. от Е. С. С. за ПИ с идентификатор 63553.502.427 по КККР на с. Ръжево, общ. Калояново, обл. Пловдив;
- Вх. №ПО-03-7/16.02.2024 г. от Е. С. С. за ПИ с идентификатор 63553.502.410 по КККР на с. Ръжево, общ. Калояново, обл. Пловдив;
- Вх. №ПО-03-17/23.02.2024 г. от Г. Г. Г. за ПИ с идентификатор 63553.502.427 по КККР на с. Ръжево, общ. Калояново, обл. Пловдив;
- Вх. №ПО-03-18/23.02.2024 г. от Г. Г. Г. за ПИ с идентификатор 63553.502.410 по КККР на с. Ръжево, общ. Калояново, обл. Пловдив;



- Вх. №ПО-03-19/23.02.2024 г. от Т. Д. Н. за ПИ с идентификатор 63553.502.427 по КККР на с. Ръжево, общ. Калояново, обл. Пловдив;
- Вх. №ПО-03-20/23.02.2024 г. от Т. Д. Н. за ПИ с идентификатор 63553.502.410 по КККР на с. Ръжево, общ. Калояново, обл. Пловдив;

След проверка на редовността на постъпилите оферти и приложените към тях документи, комисията

**РЕШИ :**

Класира участниците в търг за продажба по реда на чл. 27, ал. 9, във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ, за продажба на имоти частна държавна собственост, представляващи свободни, годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ в област Пловдив, съдържащи документите по чл. 106, ал. 10 и отговарящи на изискванията на чл. 106 от ППЗСПЗЗ и условията на Заповед №РД-04-19/23.01.2024 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, както следва:

**За поземлен имот с идентификатор 63553.502.410** с площ 2927 кв. м по КККР на с. Ръжево, общ. Калояново, обл. Пловдив с начална тръжна цена 10000,00 лева (десет хиляди лева), класира:

**На първо място** – Т. Д. Н., ЕГН: ##### с най-висока предложена цена 41220,00 лева (четиридесет и една хиляди двеста и двадесет лева) за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

**На второ място** – Г. Г. Г., ЕГН: #####, с предложена цена 23120,00 лева (двадесет и три хиляди сто и двадесет лева) за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

**За поземлен имот с идентификатор 63553.502.427** с площ 3615 кв. м по КККР на с. Ръжево, общ. Калояново, обл. Пловдив с начална тръжна цена 12346,00 лева (дванадесет хиляди триста четиридесет и шест лева), класира:

**На първо място** – Т. Д. Н., ЕГН: #####, с най-висока предложена цена 43150,00 лева (четиридесет и три хиляди сто и петдесет лева) за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

**На второ място** – Г. Г. Г., ЕГН: #####, с предложена цена 27180,00 лева (двадесет и седем хиляди сто и осемдесет лева) за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

За всички имоти обявени за включване в търг със Заповед №РД-04-19/23.01.2024 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив са определени купувачи. Няма оставащи имоти.

Протоколът да се обявява на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив [www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg](http://www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg).

На основание чл. 107, ал.9 от ППЗСПЗЗ, в седем дневен срок от обявяването на протокола на информационното табло и интернет страницата на ОД „Земеделие“ - Пловдив, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

**Комисия:**

Председател: ..... П .....  
(Т. Богоева)

Секретар: ..... П .....  
(Б. Скочева)

Членове: ..... П .....  
(Х. Шакир)