



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието

Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив

Одобрил:

.....
Министър на земеделието

ПРОТОКОЛ № 10-03-20/10.03.2023

от проведен търг с тайно наддаване на основание Заповед №РД-04-22/26.01.2023 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив, обявена във вестник „Марица“ на 27.01.2023 г. за продажба на земи по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 56з, ал.1 и 3 от ППЗСПЗЗ, на които могат да участват всички заинтересовани лица, за продажба на имоти - частна държавна собственост, представляващи свободни негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организациите по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ и §29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ в област Пловдив.

Днес, 01.03.2023 г. в Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ, комисия определена със Заповед №РД-07-111/28.02.2023 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив в състав:

Председател: Татяна Богоева – главен директор ГД „Аграрно развитие“ в ОД „Земеделие“ - Пловдив

Секретар: Боряна Скочева – главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ в ОД „Земеделие“ - Пловдив

Членове:

1. Хайрие Шакир - главен юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“ в ОД „Земеделие“ - Пловдив
2. Ирина Дъбова - главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ в ОД „Земеделие“ - Пловдив, определена като резервен член поради отсъствие на титуляра Мелиха Юмер - главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ в ОД „Земеделие“
3. Таня Клишева - старши експерт в ОД „Земеделие“ - Пловдив

Със задача: да получи, разгледа и класира постъпилите заявления за участие в търга. За резултатите от своята работа, комисията да състави протокол, съгласно изискванията на чл. 56м, ал.1 от ППЗСПЗЗ. Протоколът да се обявява на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg.

На заседанието, комисията разгледа:

1. Протокол от 20.01.2023 г. от проведена комисия, назначена със Заповед №РД-07-32/18.01.2023 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив за служебна проверка на земи определени, като земи по чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ – частна държавна собственост с изразени съгласия от Министерство на земеделието и определени да бъдат включени в заповеди за откриване на първи тръжни процедури;

2. Писмо на Министерство на земеделието с изх. №66-3033/08.12.2022 г., за изразено съгласие за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, на който могат да участват всички заинтересовани лица;

3. Заповед №РД-04-22/26.01.2023 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал.1 и 3 от ППЗСПЗЗ за продажба на земя частна държавна собственост, публикувана във вестник Марица от 27.01.2023 г.;

4. Постъпили 2 (два) броя пликове със заявления за участие в търг с тайно наддаване за продажба на земи по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, обявен със Заповед

№РД-04-22/26.01.2023 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, получени с приемно-предавателен протокол на 01.03.2023 г. от Татяна Боева - председател на комисията.

Председателят на тръжната комисия пристъпи към отваряне на подадените пликове, след като членовете на комисията се увериха и потвърдиха, че същите са подадени в срок, в запечатани и непрозрачни пликове, с ненарушена цялост, заведени в деловодна система Eventis и в регистър с входящ номер, дата и час, подпис на заявителя и деловодителя, приел документите в ОД „Земеделие“ - Пловдив.

Постъпилите пликове със заявления за участие в търга по реда на подаването им в ОД „Земеделие“ - Пловдив, са както следва:

Плик с вх. №ПО-03-14/24.02.2023 г. е подаден от „Хидро Системи Марица“ ЕООД, ЕИК #####, със седалище и адрес на управление: ул. ####, №##, с. #####, общ. #####, обл. #####, представлявано от М. И. Г., ЕГН #####.

Кандидатът участва за поземлен имот с идентификатор **36244.31.103** с площ 1400 кв. м, местност „Исака“, с начин на трайно ползване: За стопански двор, по КККР на с. Караджово, общ. Садово, обл. Пловдив **с начална тръжна цена 20 220,00 лева (двадесет хиляди двеста и двадесет лева) и предлага 20 300,00 лева (двадесет хиляди и триста лева).**

Заявлението (образец по чл. 56к, ал.1 ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-22/26.01.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия; Протокол от Решения на едноличния собственик на капитала на „Хидро Системи Марица“ ЕООД, ЕИК #####.

Кандидатът участва за поземлен имот с идентификатор **36244.31.104** с площ 1400 кв. м, местност „Исака“, с начин на трайно ползване: За стопански двор, по КККР на с. Караджово, общ. Садово, обл. Пловдив **с начална тръжна цена 20 220,00 лева (двадесет хиляди двеста и двадесет лева) и предлага 20 300,00 лева (двадесет хиляди и триста лева).**

Заявлението (образец по чл. 56к, ал.1 ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-22/26.01.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия; Протокол от Решения на едноличния собственик на капитала на „Хидро Системи Марица“ ЕООД, ЕИК #####.

Кандидатът участва за поземлен имот с идентификатор **36244.31.105** с площ 1430 кв. м, местност „Исака“, с начин на трайно ползване: За стопански двор, по КККР на с. Караджово, общ. Садово, обл. Пловдив **с начална тръжна цена 20 652,00 лева (двадесет хиляди шестстотин петдесет и два лева) и предлага 20 700,00 лева (двадесет хиляди и седемстотин лева).**

Заявлението (образец по чл. 56к, ал.1 ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-22/26.01.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия; Протокол от Решения на едноличния собственик на капитала на „Хидро Системи Марица“ ЕООД, ЕИК #####.

Плик с вх. №ПО-03-15/24.02.2023 г. е подаден от „Джуа Нью Енерджи“ ООД, ЕИК #####, със седалище и адрес на управление: #####, кв. ##,

#####, с. ####, общ. ####, обл. ####, представлявано от Д. Я. М., ЕГН #####.

Кандидатът участва за поземлен имот с идентификатор **36244.31.103** с площ 1400 кв. м, местност „Исака“, с начин на трайно ползване: За стопански двор, по КKKP на с. Караджово, общ. Садово, обл. Пловдив **с начална тръжна цена 20 220,00 лева (двадесет хиляди двеста и двадесет лева) и предлага 20 400,00 лева (двадесет хиляди и четиристотин лева).**

Заявлението (образец по чл. 56к, ал.1 ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-22/26.01.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия; Протокол от проведено общо събрание на съдружниците в „Джуа Нью Енерджи“ ООД, ЕИК #####.

Кандидатът участва за поземлен имот с идентификатор **36244.31.104** с площ 1400 кв. м, местност „Исака“, с начин на трайно ползване: За стопански двор, по КKKP на с. Караджово, общ. Садово, обл. Пловдив **с начална тръжна цена 20 220,00 лева (двадесет хиляди двеста и двадесет лева) и предлага 20 400,00 лева (двадесет хиляди и четиристотин лева).**

Заявлението (образец по чл. 56к, ал.1 ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-22/26.01.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия; Протокол от проведено общо събрание на съдружниците в „Джуа Нью Енерджи“ ООД, ЕИК #####.

Кандидатът участва за поземлен имот с идентификатор **36244.31.105** с площ 1430 кв. м, местност „Исака“, с начин на трайно ползване: За стопански двор, по КKKP на с. Караджово, общ. Садово, обл. Пловдив **с начална тръжна цена 20 652,00 лева (двадесет хиляди шестстотин петдесет и два лева) и предлага 20 800,00 лева (двадесет хиляди и осемстотин лева).**

Заявлението (образец по чл. 56к, ал.1 ППЗСПЗЗ) за участие в търга е редовно попълнено, с приложено банково бордеро с внесен депозит за участие, в размер определен със Заповед №РД-04-22/26.01.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив. Приложени са: декларация за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив; Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия; Протокол от проведено общо събрание на съдружниците в „Джуа Нью Енерджи“ ООД, ЕИК #####.

В съответствие с представените документи комисията

КОНСТАТИРА:

Допуска до участие в търга кандидатите подали заявления които съдържат заявления по образец, редовно попълнени, с приложени банкови бордера, с внесен депозит за участие за имота в размер определен със Заповед №РД-04-22/26.01.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив, декларации за поверителност и неразпространение на данните, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия, Протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице, както следва:

- вх. №ПО-03-14/24.02.2023 г. от „Хидро Системи Марица“ ЕООД, ЕИК ##### за **ПИ 36244.31.103, ПИ 36244.31.104 и ПИ 36244.31.105** по КККР на с. Караджово, общ. Садово, обл. Пловдив;

- вх. №ПО-03-15/24.02.2023 г. от „Джуа Нью Енерджи“ ООД, ЕИК #####, за **ПИ 36244.31.103, ПИ 36244.31.104 и ПИ 36244.31.105** по КККР на с. Караджово, общ. Садово, обл. Пловдив.

След проверка на редовността на постъпилите оферти и приложените към тях документи, комисията

РЕШИ:

Класира участниците в търга по реда на реда на чл. 27, ал.8 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.56з, ал.1 и 3 от ППЗСПЗЗ на земи, частна държавна собственост, представляващи свободни негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организациите по §12 и 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ в област Пловдив, както следва:

За поземлен имот с идентификатор 36244.31.103 с площ 1400 кв. м, местност „Исака“, с начин на трайно ползване: За стопански двор, по КККР на с. Караджово, общ. Садово, обл. Пловдив с начална тръжна цена 20 220,00 лева, класира:

На първо място – „Джуа Нью Енерджи“ ООД, ЕИК #####, с най-висока предложена цена 20400,00 лева (двадесет хиляди и четиристотин лева) за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявления имот частна държавна собственост.

На второ място – „Хидро Системи Марица“ ЕООД, ЕИК #####, с предложена цена 20300,00 лева (двадесет хиляди и триста лева) за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба за обявления имот частна държавна собственост.

За поземлен имот с идентификатор 36244.31.104 с площ 1400 кв. м, местност „Исака“, с начин на трайно ползване: За стопански двор, по КККР на с. Караджово, общ. Садово, обл. Пловдив с начална тръжна цена 20 220,00 лева, класира:

На първо място – „Джуа Нью Енерджи“ ООД, ЕИК #####, с най-висока предложена цена 20400,00 лева (двадесет хиляди и четиристотин лева) за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявления имот частна държавна собственост.

На второ място – „Хидро Системи Марица“ ЕООД, ЕИК #####, с предложена цена 20300,00 лева (двадесет хиляди и триста лева) за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба за обявления имот частна държавна собственост.

За поземлен имот с идентификатор 36244.31.105 с площ 1430 кв. м, местност „Исака“, с начин на трайно ползване: За стопански двор, по КККР на с. Караджово, общ. Садово, обл. Пловдив с начална тръжна цена 20 652,00 лева, класира:

На първо място – „Джуа Нью Енерджи“ ООД, ЕИК #####, с най-висока предложена цена 20800,00 лева (двадесет хиляди и осемстотин лева) за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявления имот частна държавна собственост.

На второ място – „Хидро Системи Марица“ ЕООД, ЕИК #####, с предложена цена 20700,00 лева (двадесет хиляди и седемстотин лева) за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба за обявления имот частна държавна собственост.

За всички имоти обявени за включване в търг със Заповед №РД-04-22/26.01.2023 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив са определени купувачи. Няма оставащи имоти.

На основание чл. 56м, ал.2 от ППЗСПЗЗ, в седем дневен срок от обявяването на протокола на информационното табло и интернет страницата на ОД „Земеделие“ - Пловдив, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за

разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

Комисия:

Председател: П
/ Т. Богоева /

Секретар: П
/ Б. Скочева /

Членове:

1. П 2. П 3. П
/ Х. Шакир / / Т. Клишева/ / И. Дъбова/