



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието

Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив

Одобрил:

.....
Министър на земеделието

ПРОТОКОЛ № 10-03-19 / 10.03.2023

от проведен първи търг с тайно наддаване на основание Заповед №РД-04-21/26.01.2023 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив, обявена във вестник „Марица“ брой 22 от 27.01.2023 г. за продажба на земи по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 56з, ал. 1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ, на който могат да участват само собственици на имоти, съседни на имота - обект на търга, за продажба на имоти - частна държавна собственост, представляващи свободни, незаети със сгради и съоръжения, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по ЗСПЗЗ, находящи се в бивши стопански дворове на организациите по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ и по §29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ в област Пловдив.

Днес, 01.03.2023 г. в Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ, комисия определена със Заповед №РД-07-112/28.02.2023 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив в състав:

Председател: Татяна Богоева – главен директор ГД „Аграрно развитие“ в ОД „Земеделие“ - Пловдив

Секретар: Боряна Скочева – главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ в ОД „Земеделие“ - Пловдив

Членове:

1. Хайрие Шакир - главен юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“ в ОД „Земеделие“ - Пловдив

2. Ирина Дъбова- главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ в ОД „Земеделие“- Пловдив, определена като резервен член поради отсъствие на титуляра Мелиха Юмер - главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ в ОД „Земеделие“

3. Таня Клишева - старши експерт в ГД „Аграрно развитие“ в ОД „Земеделие“- Пловдив

Със задача: да получи, разгледа и класира постъпилите заявления за участие в търга. За резултатите от своята работа, комисията да състави протокол, съгласно изискванията на чл. 56м, ал.1 от ППЗСПЗЗ. Протоколът да се обявява на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“- Пловдив www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg.

На заседанието, комисията разгледа:

1. Протокол от 20.01.2023 г. от проведена комисия, назначена със Заповед №РД-07-32/18.01.2023 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив за служебна проверка на земи определени, като земи по чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ – частна

държавна собственост с изразени съгласия от Министерство на земеделието и определени да бъдат включени в заповеди за откриване на първи тържни процедури;

2. Писмо на Министерство на земеделието с изх. №66-3030/08.12.2022 г. за изразено съгласие за обявяване на първи търг по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, на който могат да участват само собственици на имоти, съседни на имота - обект на търга.

3. Заповед №РД-04-21/26.01.2023 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, за обявяване на първи търг по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал.1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ за продажба на земя частна държавна собственост, публикувана във вестник Марица на 27.01.2023 г.;

4. Постъпил 1 (един) брой плик за участие в търг с тайно наддаване за продажба на земи по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ обявен със Заповед №РД-04-21/26.01.2023 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, подаден в срок, в запечатан и непрозрачен плик, с ненарушена цялост, заведен в деловодна система Eventis и в регистър с входящ номер ПО-03-16/24.02.2023 г., дата и час, подпис на заявителя и деловодителя, приел документите в ОД „Земеделие“ – Пловдив, получен с приемно-предавателен протокол от 01.03.2023 г. от Татяна Богоева - председател на комисията.

След като разгледа представените документи комисията

КОНСТАТИРА:

С Протокол от 20.01.2023 г. от проведена комисия, назначена със Заповед №РД-07-32/18.01.2023 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив за служебна проверка на земи определени, като земи по чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ – частна държавна собственост с изразени съгласия от Министерство на земеделието и определени да бъдат включени в заповеди за откриване на първи тържни процедури, е констатирано, че ПИ 36244.31.102, местност „Исака“ по КККР на с. Караджово, общ. Садово, обл. Пловдив, на територията на стопанския двор има повече от един съсед с обща граница, регистрирани собственици на земята.

В срока до 27.02.2023 г., определен със Заповед №РД-04-21/26.01.2023 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив е постъпил 1 (един) брой плик с вх. №ПО-03-16/24.02.2023 г., респективно оферта за участие в обявения първи търг по реда на чл. 27, ал.8, изречение второ от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Процедурата по провеждането на първи търг по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) за имоти - частна държавна собственост, свободни и негодни за земеделско ползване земи в бивши стопански дворове на заличени организации по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ и §29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ е открита със Заповед №РД-04-21/26.01.2023 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, представляващ:

• **ПИ с идентификатор 36244.31.102** с площ 1400 кв. м, местност „Исака“, със съсед: 36244.31.108, 36244.31.103, 36244.31.106, 36244.31.109 по КККР на с. Караджово, общ. Садово, обл. Пловдив **с начална тържна цена 20220,00 лева и депозит за участие – 2 022,00 лева.**

Съгласно Заповед №РД-04-21/26.01.2023 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив: *„Право на участие в първия търг имат само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота – обект на търга, които имат обща граница с предлагания на търг имот и не представляват обслужващи пътища, независимо от тяхната собственост. Не се допускат за участие в първия търг кандидатите, придобили собственост върху имоти в*

границите на стопанския двор, съседни на имота - обект на търга, образувани в резултат на делба или обединяване след откриване на тръжната процедура.

Класиране за всеки имот ще се проведе, ако се явят поне двама легитимни кандидати (съседи), които са подали правилно попълнени заявления в срока по чл. 56з, ал. 8 от ППЗСПЗЗ, чиито документи отговарят на изискванията на чл. 56к, ал.1, ал. 2, ал. 3 и ал. 7 от ППЗСПЗЗ, не са свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия. Притежават документ за собственост на индивидуализирани съседни имоти (картата на възстановената собственост или идентификатор в кадастралната карта и кадастралните регистри), към датата на публикуване на заповедта.

Търгът ще се проведе само когато за всеки обявен имот са подадени повече от едно заявление за участие от лица, собственици на отделни имоти, съседни на имота - обект на търга и са допуснати за участие в търга."

След като констатира, че за ПИ 36244.31.102 с площ 1400 кв. м, местност „Исака“ по КККР на с. Караджово, общ. Садово, обл. Пловдив, на територията на стопанския двор има повече от един съсед с обща граница, регистрирани собственици на земята, а е постъпил 1 (един) брой плик, в обявения първи търг по реда на чл.27, ал.8, изречение второ от ЗСПЗЗ, което води до неизпълнение на разпоредбите на чл. 56к, ал. 8 и ал. 6 от ППЗСПЗЗ, комисията

РЕШИ :

Не разглежда и не допуска до участие в първи търг по реда на чл. 27, ал.8, изречение второ от ЗСПЗЗ, обявен със Заповед №РД-04-21/26.01.2023 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, плик с вх. №ПО-03-16/24.02.2023 г., тъй като неотговаря на разпоредбите на чл. 56к, ал. 8 и ал. 6 от ППЗСПЗЗ.

За поземлен имот с идентификатор **36244.31.102** с площ 1400 кв. м, по КККР на с. Караджово, общ. Садово, обл. Пловдив, обявен за включване в първи търг по реда на чл. 27, ал.8, изречение второ от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 56з, ал.1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ със Заповед №РД-04-21/26.01.2023 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив, не са определени купувачи. На онование чл. 56к, ал.10 от ППЗСПЗЗ, имотът да се включи в следващи търгове, на които право на участие имат всички заинтересовани лица.

На основание чл. 56м, ал.2 от ППЗСПЗЗ, в седем дневен срок от обявяването на протокола на информационното табло и интернет страницата на ОД „Земеделие“ - Пловдив, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

Комисия:

Председател: П
/ Т. Богоева /

Секретар: П
/ Б. Скочева /

Членове:

1. П 2. П 3. П
/ Х. Шакир / / Т. Клишева/ / И. Дъбова/