



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция "Земеделие"-Пловдив

ЗАПОВЕД  
№ 0-12-01-54-3  
24.05

....., Пловдив

На основание чл. 56, ал. 1 от АПК, чл. 3, ал. 4 от Устройствен правилник на Областните дирекции „Земеделие“/обн. ДВ., бр. 7/26.01.2010г., изм. и допълнен ДВ., бр. 75 от 27.09.2016г./, във връзка с чл. 33, ал. 4 от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи, Заповед № РД46-214/22.05.2019г. на министъра на земеделието, храните и горите за упълномощаване, Заповед № РД-11-200/24.04.2019г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив за откриване на тръжна процедура по реда на чл. 27, ал. 9, във връзка с ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, чл. 105, ал. 2 и ал. 3 и чл. 106, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, Указания изх. № 9166-87/14.12.2018г. на министъра на земеделието, храните и горите, одобрени от министъра на земеделието, храните и горите протокол № ПО-03-55 от 10.06.2019г, изготвен в изпълнение на чл. 107, ал. 6 и ал. 8 от ППЗСПЗЗ от комисия, назначена със Заповед № РД-07-19/31.05.2019г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив и протокол № ПО-03-55-2 от 20.06.2019г., изготвен в изпълнение на чл. 107, ал. 9 от ППЗСПЗЗ, и писмо с изх. № 66-2426/11.09.2019г. на Дирекция „Поземлени отношения и комасация“ в Министерство на земеделието, храните и горите, и на основание чл. 56к, ал. 4 от ППЗСПЗЗ

### НАРЕЖДАМ

#### ПРЕКРАТЯВАМ:

На основание чл. 56к, ал. 4 от ППЗСПЗЗ тръжната процедура по отношение на следните имоти, обявени със Заповед № РД-11-200/24.04.2019г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив, по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, на който право да участват имат само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота – предмет на търга, както следва:

1. Поземлен имот № 012111 с площ 2, 004 дка, НТП: Стопански двор – Изоставена нива по КВС на с. Поповица, общ. Садово, обл. Пловдив, със съсед: имот № 012112; № 012110 и № 012013. За този имот в определения срок по т. 7 от Заповед № РД-11-200/24.04.2019г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив, е постъпила само една оферта с номер 03, подадена от „Елит - 2095“ ЕООД, ЕИК ##### - съсед на имота. В част I, т. 1 „Условия за участие“ на Заповед № РД11-200/24.04.2019г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив е регламентирано, че класиране ще се проведе, ако се явят поне двама легитимни кандидати(съсед), които са подали заявление за участие в търга, така както е залегнало в изречение второ на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, където не е предвидено участието на само един съсед.

2. Поземлен имот с идентификатор 99088.18.152(номер по предходен план: 18.138, квартал: Стопански двор) с площ 2, 289 дка, НТП: Изоставена орна земя по КККР на р-н Долни Воден, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив, със съсед: 99088.18.173; 99088.18.153; 99088.18.151; 99088.18.128; 99088.18.157. За този имот в определения срок по т. 7 от Заповед № РД-11-200/24.04.2019г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив, е постъпила само една оферта с номер 04, подадена от Иван Терзиев - съсед на имота. В част I, т. 1 „Условия за участие“ на Заповед № РД11-200/24.04.2019г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив е регламентирано, че класиране ще се проведе, ако се явят поне двама легитимни кандидати(съсед), които са подали заявление за участие в търга, така както е залегнало в изречение второ на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, където не е предвидено участието на само един съсед.

Със Заповед № РД-11-200/24.04.2019г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив, за поземлен имот № 012111 по КВС на с. Поповица, общ. Садово, обл. Пловдив и за поземлен имот с идентификатор 99088.18.152 по КККР на р-н Долни Воден, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив, е обявен търг по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, на който право на участие имат само собствениците на

имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота – предмет на търга. Съгласно т. 7 от заповедта е записано, че класиране ще се проведе, ако се явят поне двама легитимни кандидати(съседни), които са подали правилно попълнени заявления в срока по чл. 106, ал. 6 от ППЗСПЗЗ и чиито тръжни документи отговарят на изискванията на чл. 106, ал. 9 и ал. 13 от ППЗСПЗЗ. Съгласно т. 2 от Указания с изх. № 9166-87/14.12.2018г. на министъра на земеделието, храните и горите, които са цитирани в Заповед № РД-11-200/24.04.2019г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив за откриване на търга, е записано следното: „Във всяка заповед за откриване на първа процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 , изречение второ и ал. 9 от ЗСПЗЗ, на която право на участие имат само собствениците на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота – предмет на търга, всеки един имот се обявява в отделна, обособена позиция(за всеки имот се изписва, че се извършва класиране, ако се явят поне двама легитимни кандидати(съседни)).

В случая за горните имоти има подадена само по една оферта, с което не е изпълнено изискването на чл. 56к, ал. 4 от ППЗСПЗЗ. Съгласно разпоредбата на чл. 56к, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, търгът може да се проведе само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие, поради което тръжната процедура по отношение на тези имоти следва да се прекрати на основание чл. 56к, ал. 4 от ППЗСПЗЗ поради неспазване на условията на търга, т. 2 от Указания с изх. № 9166-87/14.12.2018г. на министъра на земеделието, храните и горите и т. 7 от Заповед № РД-11-200/24.04.2019г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив. Целта на тръжната процедура е осигуряване на конкурентна среда и състезателно начало при провеждане на търга с тайно наддаване за съседи, поради спецификата, че на съседи е дадено особено право на предимство, и с оглед защитата на държавния интерес.

За обявените имоти следва да бъде обявена нова тръжна процедура по § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ по реда на чл. 27, ал. 9, във връзка с ал. 8, изречение второ, предл. последно от ЗСПЗЗ, чл. 105, ал. 2 и ал. 3 и чл. 106, ал. 1 от ЗСПЗЗ, в която могат да участват всички заинтересовани лица(общ търг).

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив и на страницата на Министерство на земеделието, храните и горите, както и да се обяви на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни.

На основание чл. 56, ал. 3 от АПК, във връзка с чл. 61, ал. 3 от АПК, в 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед, да бъде уведомено писмено лицето, подало заявление за участие в тръжната процедура по отношение на горните имоти.

На основание чл. 56, ал. 4 от АПК, във връзка с чл. 197, ал. 1 от АПК, настоящата заповед може да бъде обжалвана пред Административен съд гр. Пловдив, в 14-дневен срок от уведомлението.

С уважение,



Велина Панчева (Директор)  
24.09.2019г. 16:21ч.  
ОДЗ-Пловдив



Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s