



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието

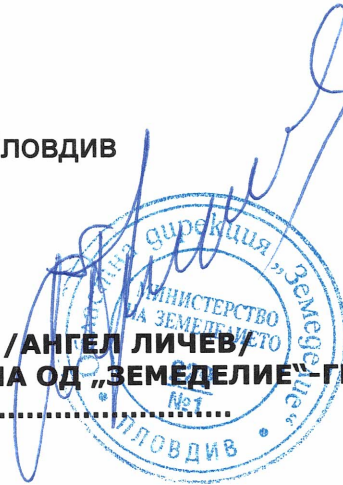
Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив

УТВЪРДИЛ:

/АНГЕЛ ЛИЧЕВ/

ДИРЕКТОР НА ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – ГР. ПЛОВДИВ

.....



**ВЪТРЕШНИ ПРАВИЛА
ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРА
ПО СЪЗДАВАНЕ НА МАСИВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И
МАСИВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ
В ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – ПЛОВДИВ**

ПЛОВДИВ, 2022

гр. Пловдив 4000, бул. "Марица" № 122
Тел: (+359) 32/ 634 022, Факс: (+359) 32/ 628 730,
e-mail: odzg_plovdiv@abv.bg

ВЪТРЕШНИ ПРАВИЛА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ПО СЪЗДАВАНЕ НА МАСИВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И МАСИВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ В ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – ПЛОВДИВ

**РАЗДЕЛ I
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**ГЛАВА ПЪРВА
ОБХВАТ**

Чл. 1.(1) Вътрешните правила за провеждане на процедура по създаване на масиви за ползване на земеделски земи и масиви за ползване на пасища, мери и ливади в Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив са изготвени в изпълнение на чл. 37б - чл. 37г от ЗСПЗЗ и чл. 69 – чл. 77б от ППЗСПЗЗ и чл. 37ж от ЗСПЗЗ и Глава седма „Ползване на земеделските земи“ от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи(ППЗСПЗЗ), и съгласно „Указания по прилагане на чл. 37б и чл. 37в от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи(ЗСПЗЗ) одобрени със Заповед № РД46-173/01.07.2022г. на министъра на земеделието, храните и горите, „Правила за регистрация на договорите за наем и за аренда на земеделска земя в общинските служби по земеделие“, одобрени със заповед № РД46-353/26.07.2018г. на министъра на земеделието.

(2) Настоящите вътрешни правила имат за цел да регламентират реда за изпълнение на произтичащите от ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ функции на служителите от Общинските служби по земеделие към Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив и съдържат реда на подготовка, провеждане и финализиране на процедура по създаване на масиви за ползване на земеделските земи в Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, регистрация на договорите за наем и за аренда на земеделска земя в общинските служби по земеделие, както и изплащане на постъпилите по реда на чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ суми за ползването на имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.

Чл. 2. „Масив за ползване“ по смисъла на ЗСПЗЗ е непрекъснатата земеделска площ, ограничена от съществуващи на терена трайни елементи, съгласно картата на възстановената собственост или кадастралната карта, и/или цифровата орто фото карта, с еднакъв начин на трайно ползване. При необходимост се взема предвид актуалният начин на трайно ползване от цифровата орто фото карта.

Чл. 3. Масиви за ползване на земеделски земи се създават по споразумение между собствениците и/или ползвателите. Сключването на споразумението се ръководи от комисия за всяко землище на територията на общината, определена със заповед на директора на Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив **в срок до 5 август** на съответната година.

Чл. 4. В споразумението участват ползватели, които са изплатили задълженията си по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ и по чл. 34 за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ за предходните стопански години. Споразумението се сключва и актуализира всяка година **до 30 август** за следващата стопанска година по смисъла на § 2, т. 3 от допълнителните разпоредби на Закона за арендата в земеделието. В него не могат да се включват имоти, декларирани за обработване в реалните им граници, както и имоти с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади. Споразумението влиза в сила, при условие, че обхваща не по-малко от две трети от общата площ на масивите за ползване в съответното землище.

Чл. 5. Масиви за ползване на пасища, мери и ливади може да се създават по споразумение между собственици и/или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Споразумението се одобрява ежегодно до 30 декември за следващата календарна година.

**РАЗДЕЛ II
ПРИЛАГАНЕ НА ЧЛ. 37б ОТ ЗСПЗЗ И ЧЛ. 69 И 70 ОТ ППЗСПЗЗ**

ГЛАВА ПЪРВА

I. Декларация по чл. 69 от ППЗСПЗЗ

Чл. 6.(1) Съгласно чл. 37б, ал. 1 т ЗСПЗЗ, общинската служба по земеделие води регистър на собствениците и ползвателите на земеделски земи и предоставя информация за тях на ползвателите, участващи в споразумението по чл. 37в от ЗСПЗЗ, с цел насърчаване на

ВЪТРЕШНИ ПРАВИЛА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ПО СЪЗДАВАНЕ НА МАСИВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И МАСИВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ В ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – ПЛОВДИВ

уедрено ползване и създаване на масиви. В тази връзка ползвателите на земеделски земи са длъжни да представят в общинската служба по земеделие копие от договорите за наем, аренда или съвместна обработка на земята, а собствениците подават декларация, в която посочват формата на стопанисване и начина на трайно ползване на земите.

(2) Областните дирекции „Земеделие“ (ОДЗ) и общинските служби по земеделие (ОСЗ) използват всички възможни канали за уведомяване на собствениците, особено тези, които обработват лично земите си и/или ги заявяват за подпомагане, че ако не подадат декларации, то имотите, за които не са сключени договори за наем или аренда, ще се включат в процедурата за създаване на масиви за ползване, като имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, т. нар. „имоти — бели петна“. За целта се публикуват съобщения на интернет страницата на Министерство на земеделието и на областните дирекции „Земеделие“, както и обяви на видни места в кметствата, общините, областните администрации и местния печат.

Чл. 7.(1) В срок до 31 юли всеки собственик подава декларация по чл. 69 от ППЗСПЗЗ до общинската служба по земеделие по местонахождение на имотите, в която посочва начина, по който желае да ползва всеки от имотите си през съответната стопанска година, а именно: в реални граници или в масиви за ползване, а когато имотите са отдадени за ползване чрез договори за наем или аренда, собственикът посочва сключените договори, като начина на тяхното стопанисване се посочва от съответния ползвател в заявлението по чл. 70 от ППЗСПЗЗ.

(2) Декларацията се подава лично или чрез пълномощник и важи за предстоящата стопанска година.

(3) Всеки от съсобствениците може да подаде декларация по чл. 69 от ППЗСПЗЗ, като декларацията, подадена от един съсобственик, ползва всички съсобственици. В случай че собствениците не желаят имотите им или някои от тях да се включват в масиви за ползване, те изрично посочват това обстоятелство в декларацията.

декларацията.

Чл. 8.(1) При регистрация на договори за ползване на земеделски земи общинската служба по земеделие задължително проверява връзката на наемодателя/арендодателя с имотите, предмет на договора. В случаите на съсобственост, ако наемодателят не е регистриран в базата данни на ОСЗ(FRZPK), е необходимо да се предостави удостоверение за наследници на собственика на имота.

(2) При представяне на договор за пренаемане/преарендоване ОСЗ задължително трябва да е регистрирала първия договор със собственик/съсобственик на имота, като в него трябва да е налице клауза, съгласно която наемателят/арендаторът да има права за преотдаване.

(3) Проверката за права на собственост/съсобственост при регистрация на договорите в ОСЗ е задължителна, независимо дали договорът е предоставен на хартиен носител или регистрацията е поискана чрез електронно заявление или декларация.

(4) Декларацията по ал. 1 се подава за една стопанска година по образец, утвърден от министъра на земеделието.

(5) Срокът не се смята пропуснат, ако преди изтичането му декларацията е подадена по пощата или до некомпетентен орган, който е длъжен служебно да я препрати на съответната общинска служба по земеделие.

(6) Всеки от съсобствениците може да подаде декларацията по ал. 6. Декларацията подадена от един съсобственик ползва всички съсобственици.

II. Заявление по чл. 70 от ППЗСПЗЗ

Чл. 9.(1) В срок до 31 юли всеки ползвател е длъжен да представи в общинската служба по земеделие по местонахождение на имотите копие от договорите за ползването от него имоти, с цел определяне на изходните данни и материали за създаване на масивите за ползване за предстоящата стопанска година.

(2) Ползвателите подават заявление по чл. 70 от ППЗСПЗЗ с приложен към заявлението опис на имоти, съгласно регистрираните в ОСЗ договори и/или документи за собственост. Заявлението по ал. 2 се представя и на оптичен носител при възможност.

(3) Всеки ползвател посочва в заявлението начина, по който желае да ползва всеки от наетите или арендувани имоти през съответната стопанска година, а именно — в реални

ВЪТРЕШНИ ПРАВИЛА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ПО СЪЗДАВАНЕ НА МАСИВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И МАСИВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ В ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – ПЛОВДИВ

граница или комасирано, т.е. включени в процедурата по чл. 37в от ЗСПЗЗ за създаване на масиви за ползване на земеделските земи в съответното землище.

(4) Към заявлението по чл. 70 от ППЗСПЗЗ ползвателите, желаещи да участват в процедурата, прилагат декларация по чл. 376, ал. 3 от ЗСПЗЗ, че не са свързани лица по смисъла на Търговския закон с лица, които не са изплатили задълженията си по чл. 34, ал. 6 и по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 за предходните стопански години.

Чл. 10. Образецът на декларация по чл. 376, ал. 3 от ЗСПЗЗ е одобрен със заповед № РД 46-649/14.07.2015 г. на министъра на земеделието, храните и горите и е публикуван на интернет страницата на Министерството на земеделието, раздел „Политики и програми“, рубрика „Поземлени отношения и комасация“.

Чл. 11.(1) При промяна на собствеността, формата на стопанисване и начина на трайно ползване на имотите след 31 юли, собствениците и ползвателите подават декларация, съответно заявление, съгласно чл. 72, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.

(2) Новите обстоятелства не се вземат предвид при определяне на масивите за ползване за предстоящата стопанска година, освен в случаите, когато декларациите или заявленията са представени в срок до 15 август съгласно чл. 72, ал. 5 от ППЗСПЗЗ.

(3) ОСЗ следва да насърчават и да подпомагат заинтересуваните лица (собственици и ползватели) да подават декларациите и заявленията на запомнящи устройства по избор — USB флаш памет или оптичен носител на информация, с цел по-бързата регистрация на подадените декларации и заявления.

Чл. 12. Със заповед № РД 46-216/22.05.2013 г. на министъра на земеделието и храните образци на: декларация по чл. 69 от ППЗСПЗЗ; заявление по чл. 70 от ППЗСПЗЗ; споразумение по чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ, проект за разпределение на масиви за ползване на земеделски земи по чл. 37в, ал. 3 от ЗСПЗЗ, ведно с указания за тяхното попълване, са публикувани на интернет страницата на Министерство на земеделието, раздел „Политики и програми“, рубрика „Поземлени отношения и комасация“.

Чл. 13 (1) Ежегодно служители от Областна дирекция „Земеделие-Пловдив изготвят обява за крайния **срок 31 юли** на подаване на декларации по чл.69 и заявления по чл.70 от ППЗСПЗЗ и възможността за участие в споразумение по чл.37в от ЗСПЗЗ за съответната стопанска година.

(2) Обявата се поставя на информационното табло на общинската служба по земеделие, на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие–Пловдив, на интернет страницата на съответната община. Обявата може да се оповести и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин.

III. Регистриране на договорите за ползване на земеделски земи от ОСЗ

Чл. 14.(1) Регистрирането на представените договори съгласно чл. 376, ал. 1 от ЗСПЗЗ се извършва по реда на „Правила за регистрация на договорите за наем и за аренда на земеделска земя в общинските служби по земеделие“, одобрени със заповед № РД46-353/26.07.2018г. на министъра на земеделието.

(2) Ако при регистрирането на представените договори общинската служба по земеделие установи наличието на повече от едно правно основание за ползване на един и същ имот, за който е посочено в декларациите и/или заявлението, че ще се обработва в реални граници, т.е. изрично е посочено, че имотът няма да участва в процедурата по чл. 37в от ЗСПЗЗ, то следва да уведоми съответните лица за разрешаване на спора за ползване на имота.

Чл. 15. Разрешаването на колизията кой от представените два или повече договори за ползване на един и същи имот е действителен за съответната стопанска година, както и кое от представените от съсобствениците правни основания за ползване на имота е с приоритет, е извън компетенциите на общинската служба по земеделие, областната дирекция „Земеделие“ и министъра на земеделието. Ако страните по сключените договори, респ. съсобствениците на имота, не разрешат спора помежду си, то следва да се обърнат към компетентния съд.

Чл. 16.(1) Ползвателите на земеделски земи са длъжни да представят в общинската служба по земеделие по местонахождение на имотите копие от договорите за наем, аренда или

ВЪТРЕШНИ ПРАВИЛА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ПО СЪЗДАВАНЕ НА МАСИВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И МАСИВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ В ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – ПЛОВДИВ

съвместна обработка на земята, както и споразуменията за тяхното изменение или прекратяване.

(2) Общинската служба по земеделие е длъжна да води регистър на договорите за ползване на земеделските земи посредством специализирания софтуерен продукт „FERMAWin“.

Чл. 17.(1) В общинската служба по земеделие се регистрират:

1. договори за наем на земеделска земя, сключени при спазване на изискванията на чл. 4а и чл. 4б от ЗСПЗЗ;

2. договори за аренда, сключени при спазване изискванията на ЗСПЗЗ и на Закона за аренда в земеделието;

3. договори за съвместна обработка на земята, сключени при спазване изискванията на чл. 31, ал. 4, т. 3 от Закона за кооперациите;

(2) Общинската служба по земеделие регистрира и представените споразумения за изменение или прекратяване на договорите за аренда и за наем на земеделска земя със срок над една година, сключени в писмена форма с нотариално удостоверяване на подписите на страните, и вписани в съответната служба по вписванията по местонахождение на имотите.

(3) За невписаните договори, в които е предвидено продължаване на уговорения срок, ползвателите представят и изрично писмено споразумение между страните за продължаване срока на договора.

(4) При регистриране на представените договори, общинската служба по земеделие прави проверка дали наемодателят/арендодателят е отразен в регистър собственици към картата на възстановената собственост/КВС/ на землището или в кадастралния регистър към кадастралната карта, като собственик в партидата на съответния имот, въз основа на документа за собственост (влезлите в сила решения за възстановяване на правото на собственост, нотариални актове и пр.). Ако има промяна в собствеността на имота, то регистрацията на договора се извършва след нейното отразяване по реда на Наредба № 49 за поддържане на картата на възстановената собственост или по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър за земища с одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри.

Чл. 18. Когато като основание за първоначално регистриране на имота в регистрите към КВС/КККР на землището е отразен документ за собственост, издаден на наследниците на починал собственик, каквито са част от решенията за възстановяване на собствеността, и представеният за регистриране договор е сключен от наследник/наследници, то регистрацията се извършва след представяне на удостоверение за наследници на отразения в партидата на имота собственик. Удостоверението за наследници няма конкретно определен срок на валидност и е валидно до промяна в данните, въз основа на които е издадено и които се съдържат в него.

Чл. 19. Когато за един и същ имот са представени за регистриране повече от един невписан в службата по вписвания договор, регистрацията се извършва на договора, посочен в подадената от собственика декларация по чл.69 ППЗСПЗЗ. Ако собственикът не е подал декларация, общинската служба по земеделие уведомява страните по договорите.

Чл. 20. Когато за един и същ имот са представени за регистриране повече от един договор за наем или за аренда на земеделска земя, в общинската служба по земеделие се регистрира:

1. договорът, вписан в службата по вписванията с най-ранна дата;

2. вписаният договор – при представяне за регистриране на вписан и невписан договор.

Чл. 21. Когато в общинската служба по земеделие е представен за регистриране договор за пренаемане или преарендуване, то неговата регистрацията се извършва след като е регистриран договорът, сключен със собственика на имота, в който има клауза за пренаемане, съответно преарендуване.

Забележка: Според утвърдената съдебна практика по дела, образувани срещу откази на общинските служби по земеделие да регистрират представени договори за наем или аренда, регистрацията на представените по реда на чл. 376, ал. 1 от ЗСПЗЗ договори представлява извършване софтуерен продукт на нормативно предписани действия от точно определен орган, поради което отказът да се извърши регистрацията представлява индивидуален административен акт по смисъла на чл. 21, ал. 4 от Административнопроцесуалния кодекс/АПК/ във връзка с § 8 от ПЗР на АПК, който подлежи на контрол за законосъобразност по реда на чл. 145 и сл. от АПК.

ВЪТРЕШНИ ПРАВИЛА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ПО СЪЗДАВАНЕ НА МАСИВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И МАСИВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ В ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – ПЛОВДИВ

IV. Предварителен регистър на имотите, участващи в процедурата за създаване на масиви за ползване. Определяне на територията, в която се създават масивите за ползване

Чл. 22.(1) Общинската служба по земеделие изготвя предварителен регистър на имотите въз основа на:

1. данните от подадените декларации по чл. 69 от ППЗСПЗЗ и заявленията по чл. 70 от ППЗСПЗЗ;
2. регистъра на земеделските производители, включително входящия дневник и копията на заверените анкетни карти с анкетни формуляри съгласно Наредба № 3 от 1999г. за създаване и поддържане на регистър на земеделските производители;
3. документи, удостоверяващи плащането на имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, изискани служебно от съответната община или от областната дирекция "Земеделие";
4. декларации по чл. 37б, ал. 3 от ЗСПЗЗ;
5. други данни, които са й служебно известни.

(2) Регистърът по ал. 1 се изготвя **до 1 август** и съдържа данни за:

1. номерата на имотите по картата на възстановената собственост (кадастралната карта), площта, категорията, начина на трайно ползване, ползвателя и правното основание за ползването, за които са подадени декларации и заявления за участие в споразумение;
2. имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.
3. ползвателя и правното основание за ползването;

Чл. 23.(1) В предварителния регистър по чл. 72, ал. 2 от ППЗСПЗЗ не се включват:

1. ползватели, които не са изплатили задълженията си по чл. 37в, ал. 7 и по чл. 34 за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ за предходните стопански години, както и задълженията си към държавния и общинския поземлен фонд. За целта общинската служба по земеделие извършва проверка за наличието на задължения към държавния поземлен фонд, а информация за наличието на задължения към общинския поземлен фонд изисква от съответната община;
2. имоти, декларирани за обработване в реалните им граници;
3. имоти с начин на трайно ползване – пасища, мери, ливади, които ОСЗ трябва да прехвърли в предварителния регистър за изготвяне на споразумения за пасища, мери и ливади по реда на чл.37ж от ЗСПЗЗ;
4. имоти от договори за наем, чийто срок изтича по време на стопанската година, т.е. преди приключване на стопанската година, за която е заявен(посочен) за ползване в подадените декларации и заявления, се изключват от предварителния регистър, съответно от процедурата за създаване на масиви за ползване, освен ако в срока до 15 август са представени анекси за продължаване срока на съответния договор. Собствениците и ползвателите обработват изключените имоти в реални граници;
5. идеални части от имоти, независимо от желанието на собствениците и ползвателите, заявено в декларациите по чл. 69 или заявленията по чл. 70 от ППЗСПЗЗ. В тези случаи идеалните части от имоти се ползват от техните собственици и/или ползватели извън споразумението, респ. разпределението. Само когато всички собственици и/или ползватели на идеални части на един имот са изразили желание за участие в процедурата, то целият имот се включва в предварителния регистър, съответно в границите на съответния масив.
6. имот или за група поземлени имоти, извън границите на урбанизираните територии, за които има влязъл в сила подробен устройствен план за обекти с национално значение.

(2) Общинската служба по земеделие публикува обява за изготвените предварителни регистри в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие. Обявата се публикува и на интернет страницата на общината и на съответната областна дирекция "Земеделие". Обявата може да се оповести и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин.

(3) Промени в предварителните регистри могат да се правят в срок до 15 август при промяна в декларациите/заявленията, както и за отстраняване на допуснати грешки и неточности по инициатива на общинската служба по земеделие или въ основа на одобрени заявления на заинтересуваните лица.

(4) Общинската служба по земеделие, в срок до **15 август**, предоставя предварителния регистър и картата на границите на масивите, заедно с декларациите по чл.

ВЪТРЕШНИ ПРАВИЛА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ПО СЪЗДАВАНЕ НА МАСИВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И МАСИВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ В ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – ПЛОВДИВ

69 и заявленията по чл. 70 от ППЗСПЗЗ, на председателя на комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, включително в цифров вид.

V. Комисия по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗ

Чл. 24.(1) Сключването на споразумението се ръководи от комисия за всяко землище на територията на общината, определена със заповед на директора на областната дирекция "Земеделие" – Пловдив в срок до 5 август на съответната година. В състава на комисията се включват: кметът на населеното място, съответно кметският наместник или оправомощени от тях длъжностни лица, представител на общинската служба по земеделие и представител на областна дирекция „Земеделие“-Пловдив. Когато за землището са одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри, в състава на комисията се включва и представител на Службата по геодезия, картография и кадастър.

(2) При изготвянето на проекта на разпределение в работата на комисията участват и собствениците и/или ползвателите на земеделски имоти в съответното землище, заявили изричното си желание за участие в процедурата за създаване на масиви за ползване по чл. 376, ал. 3 от ЗСПЗЗ.

(3) Заповедта на директора на областна дирекция „Земеделие“-Пловдив за определяне на комисията се обявява в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на общината и на областна дирекция "Земеделие".

(4) Комисията от една страна съблюдава дали доброволното споразумение е сключено при спазване на нормативните изисквания, а от друга — изготвя служебното разпределение.

(5) Комисията има за задача да получи и да провери пълнотата и качеството на изходните данни и материали, да предостави на участниците в споразумението необходимите карти и регистри, да уведоми всички заинтересувани лица и да им съдейства с експертна помощ,

(6) Комисията приема изготвения проект на доброволно споразумение, като извършва обстоен преглед относно неговата законосъобразност и изготвя доклад до директора на ОДЗ. **(7)** При служебно разпределение на масивите за ползване — изготвя проект на разпределението, който представя с доклад на директора на ОДЗ.

VI. Определяне на територията, в която се създават масивите за ползване

Чл. 25.(1) В срок до 20 август комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ определя върху копие от картата на възстановената собственост (кадастралната карта), както територията, в която се създават масивите за ползване, така и границите на масивите за ползване по реда на § 2ж от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ.

(2) При определяне територията, в която се създават масивите за ползване по реда на § 2ж от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, се включват имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ и се изключват имотите, за които собствениците и ползвателите са декларирали, съответно заявили, несъгласие за включване в масиви.

(3) В срока по ал. 1 комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ трябва да изготви карта на масивите за ползване и регистър, който съдържа данни за имотите, заявени за участие в споразумението, както и за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ. Комисията изготвя справки и баланси за ползвателите и масивите за ползване от програмен продукт Cadis v.8, които предоставя на участниците в процедурата.

Забележка: Когато в случаите по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ представителят на общината в комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ изрази несъгласие за включване на имоти от общинския поземлен фонд в масиви за ползване, съответно за сключване на договори за тях, имотите се изключват от масивите.

VII. Изготвяне на споразумение

Чл. 26.(1) Целта на споразумението по чл. 37в от ЗСПЗЗ е собствениците и ползвателите на земеделски земи в съответното землище да комасират(уедрят) обработваните от тях площи, като преразпределят собствените и ползвани на правно основание имоти, към които

ВЪТРЕШНИ ПРАВИЛА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ПО СЪЗДАВАНЕ НА МАСИВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И МАСИВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ В ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – ПЛОВДИВ

прибавят т. нар. „имоти – бели петна“ по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, намиращи се в разпределението между участниците в споразумението масиви.

(2) В споразумението участват ползватели, които са изплатили задълженията си по чл. 37в, ал. 7 и по чл. 34 от ЗСПЗЗ за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ за предходните стопански години, както и задълженията си към държавния и общинския поземлен фонд.

(3) Комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ ръководи сключването на споразумение за създаване на масиви за ползване на земеделските земи във всяко землище, за което има подадени заявления за това. За целта председателят на комисията насрочва заседания на всички участници в процедурата, на които се предоставят с приемо-предавателен протокол материалите, необходими за изготвяне на споразумението, дават се разяснения по процедурата и пр.

(4) Заседанията на комисията се оповестяват чрез обяви в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие, които се публикуват и на интернет страницата на общината и на Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив. Заседанията са публични и на тях могат да присъстват представители на собствениците и на ползвателите и други заинтересувани лица.

(5) За заседанията на комисията се съставя протокол.

Чл. 27. В срок до **30 август** участниците в процедурата сключват споразумение за ползване на масивите за предстоящата стопанска година по смисъла на S 2, т. 3 от допълнителните разпоредби на Закона за арендата в земеделието. Споразумението влиза в сила, при условие че обхваща не по-малко от две трети от общата площ на масивите за ползване, определени по реда на т. IV.

Чл. 28. Участниците в споразумението могат да коригират представените от комисията граници на масивите с цел ползване на изключени площи, получени след сечението между картата на възстановената собственост или кадастралната карта и физическите блокове от цифровата ортофото карта (ЦОФК).

Чл. 29. Споразумението се сключва по образец, утвърден от министъра на земеделието, и съдържа данни за комисията, участниците, разпределените им имоти или части от имоти, включително по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, и дължимото за тях рентно плащане. Неразделна част от споразумението е картата за разпределение на масивите за ползване, Споразумението и картата се подписват от всички участници (независимо дали споразумението обхваща цялата територия, определена за създаване на масиви за ползване по реда на т. IV, или две трети от нея), регистрират се в ОСЗ и се предоставят на председателя на комисията.

Чл. 30.(1) Имотите, декларирани за ползване в реални граници, както и имотите с начин на трайно ползване — пасища, мери, ливади, не се включват в процедурата за създаване на масиви за ползване и не се разпределят като имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.

(2) В случаите когато е постигнато споразумение за общата площ на масивите в съответното землище или за две трети от нея, комисията проверява включени ли са в споразумението всички заинтересувани лица по данните от декларациите по чл. 69 и от заявленията по чл. 70, определени ли са в партидите на ползвателите по споразумението имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, които се ползват без правно основание, както и спазени ли са условията и редът на същия закон за формиране и разпределение на масивите за ползване.

Чл. 31.(1) Комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ изготвя проект на картата на масивите за ползване и на регистър към нея въ основа на представеното споразумение.

(2) Регистърът съдържа данни за масивите за ползване, за ползвателите и за номерата на имотите по картата на възстановената собственост (идентификаторите по кадастралната карта), за площта, категорията, начина на трайно ползване, правно основание на ползването, съответно за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.

(3) Регистърът се прилага към споразумението и представлява неразделна част от него.

Чл. 32.(1) Общинската служба по земеделие в срок до **25 август** публикува обява за изготвените регистър и картата на ползването в кметството и в сградата на ОСЗ, Обявата се публикува и на интернет страницата на общината и на областна дирекция „Земеделие“-Пловдив.

(2) Промени в проектите на регистъра и картата могат да се правят в срок до **30 август** по инициатива на комисията или на заинтересуваните лица.

ВЪТРЕШНИ ПРАВИЛА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ПО СЪЗДАВАНЕ НА МАСИВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И МАСИВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ В ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – ПЛОВДИВ

Чл. 33.(1) Споразумението следва да се предава в SHP формат за приемане от Информационна система FERMA WIN. В сайта на СД „ИМКО-3“ е указана структурата на предаваните данни.

(2) Графичната част на проектите на споразумения трябва да отговаря на следните параметри:

- Минимално разстояние между съседни точки в контурите — 0,00005 м.;

- Минимална средна ширина на масива за ползване — 2,5 м.; Минимален размер на „дупка“ в масив за ползване — 4 кв.м.; Толеранс при изчисленията — 0,00005 м.

Чл. 34. При предаване на проектите на споразумения в общинските служби по земеделие тестовите ще включват и посочените параметри, а при неспазването им, проектът няма да може да се приеме и регистрира в Информационна система FERMA win.

Чл. 35. Комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ изготвя доклад до директора на областна дирекция „Земеделие“-Пловдив, в който подробно се описват всички данни и дейности, свързани с процедурата в съответното землище, и в който предлага на директора да бъде издадена заповед по реда на чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ за одобряване на споразумението.

Чл. 36.(1) В срок до **1 октомври** директорът на областна дирекция „Земеделие“-Пловдив издава заповед по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ въз основа на доклада на комисията, с която одобрява сключеното споразумение, включително имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, разпределени в границите на масивите съобразно споразумението.

(2) Когато комисията установи, че споразумението не отговаря на изискванията на закона и правилника, уведомява участниците и определя разумен срок за отстраняване на нарушенията, в зависимост от техния характер.

(3) Когато нарушенията не бъдат отстранени в срока, комисията подробно ги описва в доклада и след неговото одобрение от директора пристъпва към служебно разпределение на масивите за ползване.

Чл. 37. В срок до **10 октомври** заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, ведно с приложенията, се обявяват в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и се публикуват на интернет страницата на общината и на областна дирекция „Земеделие“-Пловдив.

Забележка: Влязлата в сила заповед по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, с която е одобрено споразумението, е административен акт, който не поражда вещни права (право на собственост, право на ползване, ограничени вещни права) за участниците в споразумението върху масивите, респ. върху включените в тях имоти, поради което те нямат правната възможност да заменят или да отдават под наем разпределените масиви, сключвайки договори за замяна или за наем след издадената заповед.

VIII. Служебно разпределение на масивите за ползване

Чл. 38.(1) Комисията изготвя в срок до **15 септември** проект за служебно разпределение на масивите за ползване в следните случаи:

1. когато не се постигне споразумение или постигнатото споразумение е за площ, по-малка от две трети от общата площ на масивите в землището, или
2. за остатъка от масивите за ползване в землището, когато споразумението е сключено при условията на чл. 37в, ал. 2, изречение седмо от ЗСПЗЗ, или
3. когато споразумението не обхваща имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.

(2) Проектът за служебно разпределение се съставя по образец, одобрен от министъра на земеделието.

(3) Комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ изготвя проект на картата на масивите за ползване и на регистър към нея въз основа на разпределението.

Чл. 39.(1) Регистърът съдържа данни за масивите за ползване, за ползвателите и за номерата на имотите по картата на выстановената собственост (идентификаторите по кадастралната карта), за площта, категорията, начина на трайно ползване, правно основание на ползването, съответно за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2.

(2) Регистърът се прилага към разпределението и представлява неразделна част от него. Регистърът и картата на ползването се оповестяват в срок до **20 септември**.

(3) Промени в проектите на регистъра и картата могат да се правят в срок до **25 септември** по инициатива на комисията или на заинтересуваните лица.

ВЪТРЕШНИ ПРАВИЛА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ПО СЪЗДАВАНЕ НА МАСИВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И МАСИВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ В ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – ПЛОВДИВ

(4) Комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ изготвя доклад до директора на областна дирекция „Земеделие“-Пловдив, в който се описват всички данни и дейности, свързани с процедурата в съответното землище. В доклада комисията предлага на директора да издаде заповед по реда на чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ за одобряване на разпределението.

Чл. 40.(1) В срок до 1 октомври директорът на областната дирекция „Земеделие“ издава заповед по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ въз основа на доклада на комисията, с която одобрява служебно разпределените масиви за ползване, включително имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, полските пътища и напоителни канали, разпределени в границите на масивите.

(2) В срок до 10 октомври заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, ведно с приложенията, се обявяват в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и се публикуват на интернет страницата на общината и на областна дирекция „Земеделие“-Пловдив.

Забележка: Влязлата в сила заповед по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, с която е одобрено разпределението на масивите за ползване, е административен акт, който не поражда вещни права (право на собственост, право на ползване, ограничени вещни права) за участниците в споразумението върху масивите, респ. върху включените в тях имоти, поради което те нямат правната възможност да заменят или да отдават под наем разпределените масиви, сключвайки договори за замяна или за наем след издадената заповед.

IX. Включване на земи от държавния и общинския поземлен фонд в споразумението и разпределението

Чл. 41.(1) Когато в разпределените масиви за ползване попадат земи от държавния и общинския поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви, и за които преди издаването на заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ не са сключени договори за наем или за аренда, то имотите могат да бъдат предоставени на ползвателите на съответните масиви по тяхно искане със заповед на министъра на земеделието или на оправомощено от него лице, съответно на кмета на общината.

(2) Комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ предоставя списък със съответните имоти на министъра на земеделието или на оправомощено от него лице, съответно кмета на общината, а ползвателите отправят искане до компетентния орган за сключване на договор.

(3) Договорът се сключва за едногодишно ползване след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за земите от държавния поземлен фонд за годината и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината.

Забележка: Имотите от държавния и общинския поземлен фонд, попадащи в разпределените масиви за ползване, не се включват в заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ като имоти по чл. 37в, ал. 2 т. 3, защото правното основание за тяхното ползване са сключените за тях договори по реда на чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ.

Чл. 42. Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив и/или комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ проследяват дали при сключване на договорите по реда на чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ за имотите от общинския поземлен фонд, включени в списъка, за които ползвателите на съответните масиви са изразили искане за тяхното ползване по реда на чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ, е записано като правно основание разпоредбата на чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ, както и дали общината е включила същите имоти в търгове за отдаването им под наем или аренда.

X. Включване в масивите за ползване на проектираните в плана за земеразделяне полски пътища и на напоителни канали, които не функционират, попадащи в масиви за ползване на съответния ползвател

Чл. 43.(1) С разпоредбата на чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ се допуска в масивите за ползване да се включват и проектираните в плана за земеразделяне полски пътища и отразените в план за земеразделяне, в картата на съществуващи и въстановими стари граници и в картата на въстановената собственост напоителни канали, които не функционират, попадащи в масиви за ползване на съответния ползвател.

ВЪТРЕШНИ ПРАВИЛА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ПО СЪЗДАВАНЕ НА МАСИВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И МАСИВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ В ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – ПЛОВДИВ

(2) След влизането в сила на заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, ползвателят на съответния масив може да подаде заявление до председателя на комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ за предоставяне на:

1. проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите;
2. напоителни канали, които не функционират.

Чл. 44.(1) Въз основа на подадените заявления по т. 1, директорът на областна дирекция „Земеделие“-Пловдив подава искане до общинския съвет за предоставяне на имотите — полски пътища, по реда на чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ.

(2) Общинският съвет приема решение в едномесечен срок от подаване на искането. В 7-дневен срок от влизането в сила на решението кметът издава заповед, която се публикува на интернет страницата на общината.

(3) В едномесечен срок от издаване на заповедта ползвателите внасят по банкова сметка на общината сумата за определените за ползване полски пътища и сключват договори за съответната стопанска година с кмета на общината.

Чл. 45.(1) Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е приел решение, директорът на областна дирекция „Земеделие“-Пловдив определя със заповед цена на имотите полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището.

(2) Заповедта се обявява в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на общината и на областна дирекция „Земеделие“-Пловдив.

(3) Въз основа на заповедта ползвателите внасят сумата по банкова сметка на общината в едномесечен срок от издаването ѝ.

Чл. 46.(1) Въз основа на подадените заявления по т. 2, директорът на областна дирекция „Земеделие“-Пловдив подава искане до собственика на съоръжението за предоставяне на напоителни канали, които не функционират.

(2) В едномесечен срок от получаването на искането собственикът на съоръжението:

представя на директора на областна дирекция „Земеделие“-Пловдив писмено съгласие, към което прилага документ, удостоверяващ, че напоителните канали не функционират, и отправя предложение до ползвателя на масива за сключване на договор за имота.

(3) В едномесечен срок от получаването на предложението ползвателите сключват договори за съответната стопанска година със собственика на съоръжението и заплащат сумата за ползване на напоителните канали.

Чл.47.(1) Ползвателите на предоставените по гореописания ред полски пътища и напоителни канали могат да кандидатстват за подпомагане по реда на Закона за подпомагане на земеделските производители (ЗПЗП), при условие че е извършено плащане в 3-месечен срок от възникването на правното основание за ползване на имотите.

(2) Правното основание за ползване на полските пътища и напоителни канали, респ. за кандидатстване за подпомагане, са сключените договори с кмета на общината или със собственика на напоителното съоръжение, или заповедта на директора на областната дирекция „Земеделие“-Пловдив по чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ.

Забележка: В случай че общинският съвет е взел решение, с което отказва да предостави полските пътища на ползвателите на съответните масиви, то директорът на областна дирекция „Земеделие“-Пловдив не следва да издава заповед на основание чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ за предоставяне на полските пътища на ползвателите на съответните масиви.

Задължение за ползвателя, на когото са предоставени полските пътища в масива, е да осигури достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година.

Чл.48.(1) В правомощията на държавните предприятия по чл. 163 от Закона за горите е вменено задължение с разпоредбата на чл. 37в, ал. 18 от ЗСПЗЗ (ДВ, бр. 13 от 2021г.), в срок **до 25 юли**, да предоставят на областна дирекция „Земеделие“-Пловдив и на общинските съвети списък по землища на поземлените имоти в горски територии, в които през следващата стопанска година ще се извършват дейности по Закона за горите и Закона за лова и опазване на дивеча.

Чл.49.(1) Въз основа на списъка по чл. 37в, ал. 18 от ЗСПЗЗ, комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ има задължение да определя имотите - полски пътища, които през следващата стопанска година ще осигуряват достъп до съответните поземлени имоти в горски територии

ВЪТРЕШНИ ПРАВИЛА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ПО СЪЗДАВАНЕ НА МАСИВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И МАСИВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ В ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – ПЛОВДИВ

за извършване на дейностите по Закона за горите и Закона за лова и опазване на дивеча, както и да уведоми писмено за това съответното държавно предприятие по чл. 163 от Закона за горите. .

(2) Лицата, които ползват имотите - полски пътища, определени по реда на по чл. 37в, ал. 19 от ЗСПЗЗ, са длъжни за своя сметка да отстранят всички повреди на имотите, настъпили в резултат на дейността им.

(3) Средствата, събрани по реда на чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ, както и от наложените глоби и имуществени санкции по чл. 38, ал. 2 и 3 от ЗСПЗЗ, постъпили по сметка на общината, се разходват по заповед на кмета на общината за трасиране и поддържане на полските пътища, както и за почистване на самозалесили се земеделски имоти, общинска собственост.

Забележка: Полските пътища, определени по реда на чл. 37в, ал. 19 от ЗСПЗЗ, които през съответната стопанска година осигуряват достъп до съответните поземлени имоти в горски територии за извършване на дейностите по Закона за горите и Закона за лова и опазване на дивеча, както и пътищата, попадащи в масивите, за които има информация, че се ползват като такива, не се включват в искането до общинския съвет и в заповедта по чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ.

РАЗДЕЛ III

ИЗПЛАЩАНЕ НА ПОСТЪПИЛИТЕ ПО РЕДА НА ЧЛ. 37В, АЛ. 7 ОТ ЗСПЗЗ СУМИ ЗА ПОЛЗВАНЕТО НА ИМОТИТЕ ПО ЧЛ. 37В, АЛ. 3, Т. 2 ОТ ЗСПЗЗ

ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.50. (1) Лицата, на които със заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ са определени земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2, внасят по транзитна бюджетна сметка на областна дирекция „Земеделие“-Пловдив сума в размер на средното годишно рентно плащане за землището в срок до **три месеца** от публикуване на заповедта, съгласно чл. 37в, ал. 5 от ЗСПЗЗ.

(2) Ползвател на пасища, мери и ливади, който се ползва от Заповедта по чл. 37ж, ал. 11 от ЗСПЗЗ, внася по транзитна бюджетна сметка в Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив сума в размер на средното годишно рентно плащане за землището в **едномесечен срок** от публикуването на заповедта по чл. 37ж, ал. 11 от ЗСПЗЗ в интернет страницата на съответната община и на Од „Земеделие“-Пловдив.

(3) За ползвателите по ал. 1 и ал. 2, които не са заплатили сумите за ползваните земеделски земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ и за пасища, ливади и мери по чл. 37ж, ал. 5 от ЗСПЗЗ съгласно заповедите по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ и чл. 37ж, ал. 11 от ЗСПЗЗ, служители от общинската служба уведомават по всички възможни канали ползвателите след което директорът на Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив издава заповед за заплащане на трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището.

(4) В **7-дневен срок** от получаване на заповедта ползвателите превеждат сумите по сметка на Од „Земеделие“-Пловдив

(5) Ако след изтичане на седемдневният срок общинската служба по земеделие установи, че ползвателят на когото е разпределен съответният имот(имоти) по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ и чл. 37ж, ал. 5 от ЗСПЗЗ не е внесъл в срока по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ и чл. 37ж, ал. 12 от ЗСПЗЗ дължимата сума, съгласно заповедите по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ и чл. 37ж, ал. 11 от ЗСПЗЗ, то трябва писмено да бъде уведомен директорът на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, който следва да отправи искане по реда на чл. 34, ал. 1 във връзка с чл. 37, ал. 7, изр. трето от ЗСПЗЗ до кмета на общината по местонахождение на имотите, съгласно който за ползвателите, които не са заплатили сумите за ползваните земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ и чл. 37ж, ал. 5 от ЗСПЗЗ съгласно заповедите по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ и чл. 37ж, ал. 11 от ЗСПЗЗ, се прилага чл. 34, ал. 6 от ЗСПЗЗ. Писмото следва да е с копие до заявителя, за да бъде информиран за предприетите действия.

Чл.51. Размерът на средното годишно рентно плащане за съответното землище от общината за предходната година се определя в левове за декар от комисия, назначена със заповед на

ВЪТРЕШНИ ПРАВИЛА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ПО СЪЗДАВАНЕ НА МАСИВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И МАСИВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ В ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – ПЛОВДИВ

директора на ОД „Земеделие“-Пловдив, въз основа на данни, предоставени от съответната общинска служба по земеделие, за средната стойност на рентните вноски, изчислена на база повече от половината договори, вписани в службата по вписванията и регистрирани в общинската служба по земеделие. Определеният размер на средното годишно рентно плащане се публикува на интернет страницата на ОД „Земеделие“-Пловдив.

Чл.52. Средствата се набират и изразходват от транзитна бюджетна сметка на ОД „Земеделие“-Пловдив.

**ГЛАВА ВТОРА
ПРАВОИМАЩИ ЛИЦА**

Чл. 53.(1) Право на получаване на средното годишно рентно плащане от Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив на основание чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ имат собствениците, съсобственици/техните наследници на земи или упълномощени от тях лица, които нямат сключени договори по Закона за задълженията и договорите или Закона за арендата в земеделието, не са подали декларации по чл. 37б от ЗСПЗЗ, чл. 69 и чл. 70 от ППЗСПЗЗ и имотите са включени в заповедите на директора на Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ и чл. 37ж, ал. 11 от ЗСПЗЗ.

(2) Сумите са депозитни и се изплащат от Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив на правоимащите лица въз основа на заповедите по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ и чл. 37ж, ал. 11 от ЗСПЗЗ в **10-годишен срок**.

**ГЛАВА ТРЕТА
РЕД ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА СРЕДНОТО ГОДИШНО РЕНТНО ПЛАЩАНЕ**

Чл. 54. Правоимащите лица могат да направят справка за рентното плащане в общинската служба по земеделие по местонахождение на имотите или в счетоводството на ОД „Земеделие“-Пловдив, както и на интернет страницата на ОД „Земеделие“-Пловдив.

Чл. 55.(1) Заявление /по образец утвърден от министъра на земеделието/ за получаване на дължимите суми за имотите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, определени в издадените по реда на чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ заповеди и за имотите по чл. 37ж, ал. 5 от ЗСПЗЗ, определени в издадените по реда на чл. 37ж, ал. 11 от ЗСПЗЗ, се подава от лицето, което е собственик, съсобственик или наследник на имота (пълномощник) към момента на издаване на заповедта. **(2)** Заявлението се подава чрез общинската служба по земеделие по местонахождение на имотите до директора на Областна дирекция „Земеделие “-Пловдив.

(3) Към заявлението се прилагат следните документи:

1.Документ за собственост на земеделската земя/нотариален акт, договор за делба, договор за покупко-продажба, решение на поземлена комисия/общинска служба по земеделие/ или друг документ, доказващ собствеността върху имота/ - копие.

2.Удостоверение за банкова сметка на заявителя – оригинал.

3.Актуално удостоверение за наследници, когато изплащането на сумата за „бели петна“ се заявява от наследник/ци на починал собственик на имот и ако наследникът не е отразен в базата данни в общинската служба по земеделие - копие;

Забележка: Удостоверението за наследници няма конкретно определен срок на валидност и същото е валидно до промяна в данните, въз основа, на които е издадено и които се съдържат в него.

Чл. 56.(1) Когато посочените в заповедите по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ и чл. 37ж, ал. 11 от ЗСПЗЗ, имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ и чл. 37ж, ал. 5 от ЗСПЗЗ са съсобствени, т.е. в графа „собственик“ са посочени двама и повече собственици или е записано „наследниците на“, то определените в заповедите по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ и чл. 37ж, ал. 11 от ЗСПЗЗ суми се изплащат на съсобственика(сънаследника), подал съответното заявление по гореописания ред.

(2) Разпределението на получените суми между съсобствениците(сънаследниците) се уреждат помежду им, съгласно чл. 30, ал. 3 от Закона за собствеността, според който всеки съсобственик има право да получи такава част от ползите на общата вещ, която съответства на неговия дял в съсобствеността.

ВЪТРЕШНИ ПРАВИЛА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ПО СЪЗДАВАНЕ НА МАСИВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И МАСИВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ПАСИЦА, МЕРИ И ЛИВАДИ В ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – ПЛОВДИВ

(3) Всички документи, които се представят като копия се заверяват от заявителя с гриф „Вярно с оригинала“.

Чл. 57.(1) При подаване на заявление в общинската служба по земеделие, трябва да бъде изяснено на чие име да бъдат преведени дължимите суми за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ и чл. 37ж, ал. 5 от ЗСПЗЗ. Ако заявлението се подава от пълномощник, в нотариално завереното пълномощно следва изрично да бъде написано, че дължимата сума следва да бъде преведена по банкова сметка на пълномощника или по сметка на собственика.

(2) Съгласно „Указания за изплащане от областните дирекции „Земеделие“ на постъпилите по реда на чл.37ж, ал. 12 от ЗСПЗЗ суми за имотите по чл.37ж,ал.5 от ЗСПЗЗ, определени в издадените по чл.37ж,ал.11 от ЗСПЗЗ заповеди“, одобрени със Заповед № РД 09-756/27.09.2017г. на министъра на земеделието, храните и горите, пълномощните, които биват представяни при подаване на заявлението, трябва да бъдат нотариално заверени.

(3) При попълване на заявлението по образец, раздел „Приложение“да бъде коректно попълнен, като се изписват точно номерът на пълномощното и датата, удостоверението за наследници(ако имотът е на починал собственик) и да се изписва пълно актуалната банкова сметка.

Чл. 58.(1) Общинската служба по земеделие извършва проверка на всяко от подадените заявления, която следва да установи сумата на дължимото плащане, определена в заповедите по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ и чл. 37ж, ал. 11 от ЗСПЗЗ.

(2) За целта отговорният по заповед служител изготвя извлечение от заповедта в програмен продукт „Бели петна“, съдържащо имотите(части от имоти) на собственика, включени в заповедта и прикачка сканитаното заявление и приложените към него документи.

(3) При необходимост отговоря служител изготвя уведомително писмо до заявителя за предоставяне на допълнителни документи като указва срок за окомплектоване, като например: При разлика в цифри на ЕГН или в имената на собственика на имота по документ за собственост и данните в база данни на общинската служба.

Чл. 59. Общинската служба по земеделие изпраща чрез Електонен документооборот „EVENTIS R7“ извлеченията от заповедта за дължимата сума до директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, за превеждане на определената сума по банков път.

Чл.60. Средното годишно рентно плащане се изплаща на правоимащите лица от счетоводството на ОД „Земеделие“-Пловдив след съгласуване на заявлението от директор на Главна дирекция „Аграрно развитие“ и директор на Дирекция „АФСДЧР“ при ОД „Земеделие“-Пловдив и одобряването му от директора на ОД „Земеделие“-Пловдив.

Чл.61. Изплащането на сумата за т. нар. „бели петна“ става само по банков път в едномесечен срок от входиране на заявлението по посочена в удостоверението банкова сметка. Сумите са депозитни и се изплащат от ОД „Земеделие“-Пловдив на правоимащите лица въз основа на заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ или на заповедта по чл. 37ж, ал. 11 от ЗСПЗЗ на директора на ОД „Земеделие“-Пловдив **в 10-годишен срок.**

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Контролът по изпълнението на настоящите правила се възлага на директор на Главна Дирекция „Аграрно развитие“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив.

§2. Тези Вътрешни правила са разработени на основание изготвени в изпълнение на чл. 37б - чл. 37г от ЗСПЗЗ и чл. 69 – чл. 77б от ППЗСПЗЗ и чл. 37ж от ЗСПЗЗ и Глава седма „Ползване на земеделските земи“ от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи(ППЗСПЗЗ), и съгласно „Указания по прилагане на чл. 37б и чл. 37в от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи(ЗСПЗЗ) одобрени със Заповед № **РД46-173/01.07.2022г.** на министъра на земеделието, храните и горите, „Правила за регистрация на договорите за наем и за аренда на земеделска земя в общинските служби по земеделие“, одобрени със заповед № **РД46-353/26.07.2018г.** на министъра на земеделието, храните и горите и „Указания за изплащане от областните дирекции „Земеделие“ на постъпилите по реда на чл.37ж, ал. 12 от ЗСПЗЗ суми за имотите по чл.37ж,ал.5 от ЗСПЗЗ, определени в издадените по чл.37ж,ал.11 от ЗСПЗЗ заповеди“,

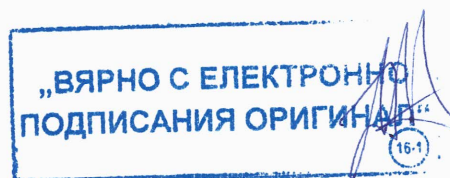
ВЪТРЕШНИ ПРАВИЛА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ПО СЪЗДАВАНЕ НА МАСИВИ ЗА
ПОЛЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И МАСИВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ В
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – ПЛОВДИВ

одобрени със Заповед № РД 09-756/27.09.2017г. на министъра на земеделието, храните и горите.

§3. Настоящите вътрешни правила подлежат на актуализация и допълване.

§4. Вътрешните правила влизат в сила от датата на утвърждаването им със заповед на директор ОД „Земеделие“-Пловдив.

А. ЛИЧЕВ



Ангел Личев (Директор)
31.08.2022г. 16:59ч.
ОДЗ-Пловдив

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s