



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" - Плевен

ОДОБРЯВАМ,

МИНИСТЪР

НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ:

/ /

ПРОТОКОЛ

№ 1/18.11.2025 г.

Днес 18.11.2025 г. в 10:00 часа в сградата на Областна дирекция „Земеделие” - Плевен, комисия в състав:

Председател: Илиян Данаилов Данов – Главен юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“ при ОД „Земеделие” – Плевен;

Секретар: Веселин Димитров Калнаков – Главен експерт в ГД „АР” при ОД „Земеделие” – Плевен,

и член: Стела Йорданова Кисьова – Главен експерт в ГД „АР” при ОД „Земеделие” – Плевен,

назначена със Заповед № РД-07-137/10.11.2025г. на Директора на ОД „Земеделие” - Плевен, се събра във връзка с провеждането на търг по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ и чл. 105, ал. 2 и ал. 3 и чл. 106, ал. 1 от ППЗСПЗЗ за имоти по § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, находящи се в землището на: гр. Тръстеник, общ. Долна Митрополия; с. Мечка, общ. Плевен; с. Лепица, общ. Червен бряг; с. Обнова и с. Малчика, общ. Левски, обл. Плевен, обявен със Заповед РД-04-286/03.10.2025г. на Директора на ОД „Земеделие” – Плевен, публикувана във вестник „Зетра”, бр. 31, (1413), от 07.10.2025г., и на интернет страницата на дирекцията и МЗХ.

В срока до 06.11.2025г., определен със Заповед № РД-04-286/03.10.2025г. на Директора на ОД „Земеделие” – Плевен, са постъпили 5 бр. пликове за участие в търга, с вх. номера: от 1 до 5 от регистъра на ОД „Земеделие” – Плевен.

Подадените документи бяха разгледани по реда на постъпването и регистрирането им във входящия регистър на Областна дирекция „Земеделие” - Плевен както следва:

I. Плик с вх. № 1, подаден и вписан на 27.10.2025г., в 10:33 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Плевен, съдържащ документи за участие от **Любомир *******, **Деков, ЕГН *******, л.к. № *********, издадена на *********, от МВР – Плевен, с постоянен адрес: *********, подаден чрез Мариана *********, Декова, ЕГН *********, пълномощник съгл. пълномощно рег. № 3314/ 26.07.2019 г., със заверка на подписите от нотариус рег. № 021 при НК на Р България с район на действие РС Левски.

В плика са приложени:

- 6 /шест/ броя заявления за участие в търга;
- декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни;
- декларация за липса на свързаност с друг кандидат;
- платежни нареждания за внесен депозит;
- пълномощно.

Комисията установи, че приложените документи отговорят на изискванията на чл. 106, ал.10 от ППЗСПЗЗ, поради което кандидатът се допуска до участие в търга.

Подадените заявления са както следва:

1. **Заявление за поземлен имот с идентификатор 46841.142.48 по КККР на землището на с. Малчика, община Левски, обл. Плевен, с площ от 1,200 дка;**

Внесеният депозит, съгласно приложено платежно нареждане в размер на 260.00 лв.

Предложената цена от кандидата е в размер на **2605.00 лв. (две хиляди шестстотин и пет лева);**

2. **Заявление за поземлен имот с идентификатор 46841.142.49 по КККР на землището на с. Малчика, община Левски, обл. Плевен, с площ от дка 1,200 дка;**

Внесеният депозит, съгласно приложено платежно нареждане в размер на 260.00 лв.

Предложената цена от кандидата е в размер на **2605.00 лв. (две хиляди шестстотин и пет лева);**

3. **Заявление за поземлен имот с идентификатор 46841.142.50 по КККР на землището на с. Малчика, община Левски, обл. Плевен, с площ от 0,955 дка;**

Внесеният депозит, съгласно приложено платежно нареждане в размер на 207.00 лв.

Предложената цена от кандидата е в размер на **2075.00 лв. (две хиляди седемдесет и пет лева);**

4. **Заявление за поземлен имот с идентификатор 46841.142.56 по КККР на землището на с. Малчика, община Левски, обл. Плевен, с площ от 1,200 дка;**

Внесеният депозит, съгласно приложено платежно нареждане в размер на 260.00 лв.

Предложената цена от кандидата е в размер на **2605.00 лв. (две хиляди шестстотин и пет лева);**

5. **Заявление за поземлен имот с идентификатор 46841.142.57 по КККР на землището на с. Малчика, община Левски, обл. Плевен, с площ от 1,200 дка;**

Внесеният депозит, съгласно приложено платежно нареждане в размер на 260.00 лв.

Предложената цена от кандидата е в размер на **2605.00 лв. (две хиляди шестстотин и пет лева);**

6. **Заявление за поземлен имот с идентификатор 46841.142.64 по КККР на землището на с. Малчика, община Левски, обл. Плевен, с площ от 1,206 дка.**

Внесеният депозит, съгласно приложено платежно нареждане в размер на 261.00 лв.

Предложената цена от кандидата е в размер на **2615.00 лв. (две хиляди шестстотин и петнадесет лева);**

II. Плик с вх. № 2, подаден и вписан на 27.10.2025г., в 12:56 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Плевен, съдържащ документи за участие от **Красимира *****, Делийска, ЕГН *****, л.к. № *****, издадена на *****, от МВР – Плевен, с постоянен адрес: *****,.**

В плика са приложени:

- заявление за участие в търга;
- декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни;
- декларация за липса на свързаност с друг кандидат;
- платежно нареждане за внесен депозит.

Комисията установи, че приложените документи отговорят на изискванията на чл. 106, ал.10 от ППЗСПЗЗ, поради което кандидатът се допуска до участие в търга.

Подадените заявления са както следва:

1. **Заявление за поземлен имот с идентификатор 53089.666.2 по КККР на землището на с. Обнова, община Левски, обл. Плевен, с площ от 2,780 дка.**

Внесеният депозит, съгласно приложеното платежно нареждане е в размер на 718.00 лв.

Предложената цена от кандидата е в размер на **7181.00 лв. (седем хиляди сто осемдесет и един лева).**

III. Плик с вх. № 3, подаден и вписан на 04.11.2025г., в 11:26 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Плевен, съдържащ документи за участие от **„Цветомир Цолов - 2013“ ЕООД, ЕИК *******, със седалище и адрес на управление: *********, представлявано от **Цветомир *******, **Цолов – управител, ЕГН *******, и адрес за кореспонденция: *********, чрез **Марияна *******, **Любенова, ЕГН *******, пълномощник съгл. пълномощно рег. № 4807 от 29.10.2025г. удостоверяващо подписите на документа от нотариус рег. № 768, при НК на Р България, с район на действие РС Червен бряг.

В плика са приложени:

- 3 /три/ броя заявления за участие в търга;
- протокол от 30.10.2025г. от заседание на ОС на съдружниците на дружеството за вземане на решение за закупуване на държавен имот - предмет на продажбата;
- декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни;
- декларация за липса на свързаност с друг кандидат;
- 3 /три/ броя платежни нареждания за внесен депозит.

Комисията извърши служебна проверка в Търговския регистър по отношение на актуалното състояние на дружеството и установи съответствие в данните на дружеството.

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл. 106, ал.10 от ППЗСПЗЗ, поради което кандидатът се допуска до участие в търга.

Подадените заявления са както следва:

1. Заявление за поземлен имот с идентификатор 43311.80.37 по КKKP на землището на с. Лепица, община Червен бряг, обл. Плевен, с площ от 1,087 дка;

Внесеният депозит, съгласно приложеното платежно нареждане е в размер на 266.00 лв.

Предложената от кандидата цена е в размер на **2670.00 лв. (две хиляди шестстотин и седемдесет лева);**

2. Заявление за поземлен имот с идентификатор 43311.80.44 по КKKP на землището на с. Лепица, община Червен бряг, обл. Плевен, с площ от дка 1,105 дка;

Внесеният депозит, съгласно приложеното платежно нареждане е в размер на 270.00 лв.

Предложената от кандидата цена е в размер на **2710.00 лв. (две хиляди седемстотин и десет лева);**

3. Заявление за поземлен имот с идентификатор 43311.80.45 по КKKP на землището на с. Лепица, община Червен бряг, обл. Плевен, с площ от 1,192 дка;

Внесеният депозит, съгласно приложеното платежно нареждане е в размер на 291.00 лв.

Предложената от кандидата цена е в размер на **2920.00 лв. (две хиляди деветстотин и двадесет лева);**

IV. Плик с вх. № 4, подаден и вписан на 04.11.2025г., в 14:50 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Плевен, съдържащ документи за участие от **Петър *******, **Димитров, ЕГН *******, л.к. *********, издадена на *********, от МВР Плевен, с постоянен адрес: *********.

В плика са приложени:

- 1 /един/ брой заявления за участие в търга;
- декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни;
- декларация за липса на свързаност с друг кандидат;
- 1 /един/ брой платежно нареждане за внесен депозит.

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл. 106, ал.10 от ППЗСПЗЗ, поради което кандидатът се допуска до участие в търга.

Подадените заявления са както следва:

1. Заявление за поземлен имот с идентификатор 73359.404.410 по КKKP на землището на гр. Тръстеник, община Долна Митрополия, обл. Плевен, с площ от 4,895 дка.

Внесенят депозит, съгласно приложеното платежно нареждане е в размер на 1244.00 лв.

Предложената цена от кандидата е в размер на **12440.00 лв.** (дванадесет хиляди четиристотин и четиридесет лева).

V. Плик с вх. № 5, подаден и вписан на 05.11.2025г., в 17:07 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Плевен, съдържащ документи за участие от **КЗПТУ „Мечка - 94“, ЕИК *******, със седалище и адрес на управление: *********, представлявана от **Йордан *******, **Йорданов - председател**, **ЕГН *******, и адрес за кореспонденция: *********, чрез **Толя *******, **Първанова**, **ЕГН *******, пълномощник съгл. пълномощно № РД 08-038/05.11.2025г. заверено от кмета на с. Мечка.

В плика са приложени:

- 1/един/ брой заявление за участие в търга;
- протоколно решение от 12.04.2025г. за закупуване на държавните имоти – предмет на търга, от съответния оправомощен орган, по смисъла на чл. 106, ал. 10, т. 3 от ППЗСПЗЗ, по протокол от общото събрание, в хипотезата на чл. 17, ал. 2 и чл. 18, ал. 2 във връзка с чл. 15, ал. 4, т. 10 от Закона за кооперациите;
- декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни;
- декларация за липса на свързаност с друг кандидат;
- платежно нареждане за внесен депозит.

Комисията извърши служебна проверка в Търговския регистър по отношение на актуалното състояние на дружеството и установи съответствие в данните на дружеството.

Комисията установи, че приложените документи отговорят на изискванията на чл. 106, ал.10 от ППЗСПЗЗ, поради което кандидатът се допуска до участие в търга.

Подадените заявления са както следва:

1. Заявление за поземлен имот с идентификатор 47963.618.6 по КKKP на землището на с. Мечка, община Плевен, област Плевен, с площ от **1,705 дка**.

Внесенят депозит, съгласно приложеното платежно нареждане е в размер на 344.00 лв.

Предложената цена от кандидата е в размер на **3500.00 лв.** (три хиляди и петстотин лева).

След като разгледа предложенията по подадените заявления, комисията

КЛАСИРА КАНДИДАТИТЕ КАКТО СЛЕДВА:

1. За поземлен имот с идентификатор 46841.142.48 по КKKP на землището на с. Малчика, община Левски, обл. Плевен, с площ **1,200 дка**, начална тръжна цена **2600.00 лв.**, класира:

• **На първо място - Любомир *******, **Деков**, **ЕГН *******, с предложена цена **2605.00 лв.** (две хиляди шестстотин и пет лева);

2. За поземлен имот с идентификатор 46841.142.49 по КKKP на землището на с. Малчика, община Левски, обл. Плевен, с площ **1,200 дка**, начална тръжна цена **2600.00 лв.**, класира:

• **На първо място - Любомир *******, **Деков**, **ЕГН *******, с предложена цена **2605.00 лв.** (две хиляди шестстотин и пет лева);

3. За поземлен имот с идентификатор 46841.142.50 по КKKP на землището на с. Малчика, община Левски, обл. Плевен, с площ **0,955 дка**, начална тръжна цена **2070.00 лв.**, класира:

• **На първо място - Любомир *******, **Деков**, **ЕГН *******, с предложена цена **2075.00 лв.** (две хиляди седемдесет и пет лева);

4. За поземлен имот с идентификатор 46841.142.56 по КKKP на землището на с. Малчика, община Левски, обл. Плевен, с площ 1,200 дка, начална тръжна цена 2600 лв., класира:

• На първо място - Любомир ***, Деков, ЕГН *****, с предложена цена 2605.00 лв. (две хиляди шестстотин и пет лева);**

5. За поземлен имот с идентификатор 46841.142.57 по КKKP на землището на с. Малчика, община Левски, обл. Плевен, с площ 1,200 дка, начална тръжна цена 2600.00 лв., класира:

• На първо място - Любомир ***, Деков, ЕГН *****, с предложена цена 2605.00 лв. (две хиляди шестстотин и пет лева);**

6. За поземлен имот с идентификатор 46841.142.64 по КKKP на землището на с. Малчика, община Левски, обл. Плевен, с площ 1,206 дка, начална тръжна цена 2610.00 лв., класира:

• На първо място - Любомир ***, Деков, ЕГН *****, с предложена цена 2615.00 лв. (две хиляди шестстотин и петнадесет лева);**

7. За поземлен имот с идентификатор 53089.666.2 по КKKP на землището на с. Обнова, община Левски, обл. Плевен, с площ от 2,780 дка, начална тръжна цена 7180.00 лв., класира:

• На първо място Красимира ***, Делийска, ЕГН *****, с предложена цена в размер на 7181.00 лв. (седем хиляди сто осемдесет и един лева);**

8. За поземлен имот с идентификатор 43311.80.37 по КKKP на землището на с. Лепица, община Червен бряг, обл. Плевен, с площ от 1,087 дка, начална тръжна цена 2660.00 лв., класира:

• На първо място „Цветомир Цолов - 2013“ ЕООД, ЕИК ***, с предложена цена в размер на 2670.00 лв. (две хиляди шестстотин и седемдесет лева);**

9. За поземлен имот с идентификатор 43311.80.44 по КKKP на землището на с. Лепица, община Червен бряг, обл. Плевен, с площ от 1,105 дка, начална тръжна цена 2700.00 лв., класира:

• На първо място „Цветомир Цолов - 2013“ ЕООД, ЕИК ***, с предложена цена в размер на 2710.00 лв. (две хиляди седемстотин и десет лева);**

10. За поземлен имот с идентификатор 43311.80.45 по КKKP на землището на с. Лепица, община Червен бряг, обл. Плевен, с площ от 1,192 дка, начална тръжна цена 2910.00 лв., класира:

• На първо място „Цветомир Цолов - 2013“ ЕООД, ЕИК ***, с предложена цена в размер на 2920.00 лв. (две хиляди деветстотин и двадесет лева);**

11. За поземлен имот с идентификатор 73359.404.410 по КKKP на землището на гр. Тръстеник, община Долна Митрополия, обл. Плевен, с площ от 4,895 дка., с начална тръжна цена 12440.00 лв., класира:

• На първо място Петър ***, Димитров, ЕГН *****, с предложена цена в размер на 12440.00 лв. (дванадесет хиляди и четиристотин и четиридесет лева);**

12. За поземлен имот с идентификатор 47963.618.6 по КKKP на землището на с. Мечка, община Плевен, област Плевен, с площ от 1,705 дка, с начална тръжна цена 3440.00 лв., класира:

• На първо място от КЗПТУ „Мечка - 94“, ЕИК ***, с предложена цена в размер на 3500.00 лв. (три хиляди и петстотин лева).**

Комисия установи, че за всеки от имотите, включени в тръжната процедура е определен купувач.

Съгласно чл. 107, ал. 9 от ППЗСПЗЗ участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия в 7/седем/ дневен срок от обявяване на протокола на интернет страницата и на информационното табло на ОД „Земеделие“ гр. Плевен.

Закриване на тръжната процедура – 11:30 часа.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

КОМИСИЯ:

Председател:/ П /.....
/Илиян Данов/

Секретар:/ П /.....
/Веселин Калнаков/

Член:/ П /.....
/Стела Кисьова/