



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" - Плевен

**ОДОБРЯВАМ,**

**МИНИСТЪР**

**НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ:** .....

/ ..... /

## ПРОТОКОЛ

№ 1/20.01.2026 г.

Днес 20.01.2026 г. в 15:30 часа в сградата на Областна дирекция „Земеделие” - Плевен, комисия в състав:

**Председател:** Петя \*\*\*\*\* Петкова – Главен юрисконсулт в Дирекция АПФСДЧР при Од „Земеделие” – Плевен;

**Секретар:** Стела \*\*\*\*\* Кисьова – Главен експерт в ГД АР при Од „Земеделие” – Плевен,

**и член:** Веселин \*\*\*\*\* Калнаков – Главен експерт в ГД АР при Од „Земеделие” – Плевен,

назначена със Заповед № РД-07-03/12.01.2026 г. на Директора на Од „Земеделие” - Плевен, се събра във връзка с провеждането на търг по реда на с чл. 27, ал. 9, във връзка с ал. 8, изр. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 105, ал. 2 и ал. 3 и чл. 106, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, за продажба на недвижим имот частна държавна собственост, находящи се в землището на гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен обявен със Заповед РД-04-367/08.12.2025 г. на Директора на Од „Земеделие” – Плевен, публикувана във вестник „Зетра”, бр. 40 (1422), от 09.12.2025 г., и на интернет страницата на дирекцията и МЗХ.

В срока до 08.01.2026 г., определен със Заповед № РД-04-367/08.12.2025 г. на Директора на Од „Земеделие” – Плевен, са постъпили 2 бр. пликове за участие в търга, с вх. номера: от 1 до 2 от регистъра на Од „Земеделие” – Плевен.

Подадените документи бяха разгледани по реда на постъпването и регистрирането им във входящия регистър на Областна дирекция „Земеделие” - Плевен както следва:

**I. Плик с вх. № 1**, подаден и вписан на 08.01.2026г., в 13:53 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Плевен, съдържащ документи за участие от „**АГРО ТРЕЙД – 80**“ **ЕООД, ЕИК \*\*\*\*\*** със седалище и адрес на управление бул./ул. Георги \*\*\*\*\* № \*\*, гр. Гулянци, Община Гулянци, Област Плевен, представлявано от Николай \*\*\*\*\* Кръстев, ЕГН \*\*\*\*\* , гр. Гулянци, ул. Георги \*\*\*\*\*.

В плика са приложени:

- 1 (един) брой заявление за участие в търга;
- протоколно решение от 19.12.2025г. за закупуване на държавен имот – предмет на търга, от съответния оправомощен орган, по смисъла на чл. 106, ал. 10, т. 3 от ППЗСПЗЗ, по протокол от общото събрание;
- декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни;
- декларация за липса на свързаност с друг кандидат;
- платежно нареждане за внесен депозит;
- Договор № ПО-02-22-17/17.02.2025г. за покупко-продажба на недвижим имот държавна земя - частна държавна собственост, вписан в СВ Никопол с вх. рег. № 663 от 24.02.2025г., акт № 92, том № 2, дело № 293/2025г., за ПИ идентификатор 18099.10.8.

*Съгласно тръжните условия допустими до участие в процедурата са участници собственици на ПИ с идентификатори 18099.10.8 и 18099.10.637.*

Комисията установи, че приложените документи отговорят на изискванията на чл. 106, ал.10 и ал. 14 от ППЗСПЗЗ, поради което кандидатът се допуска до участие в търга.

Подадените заявления са както следва:

**1. Заявление за поземлен имот с идентификатор 18099.10.13. по КККР на землището на гр. Гулянци, община Гулянци, обл. Плевен, с площ от 2,429 дка;**  
Внесеният депозит, съгласно приложено платежно нареждане в размер на 299,11 €. Предложената цена от кандидата е в размер на **6000,00 лв.** (шест хиляди лева).

**II. Плик с вх. № 2**, подаден и вписан на 08.01.2026г., в 13:55 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен, съдържащ документи за участие от **ЕТ „НИКИ – ГЕОРГИ АНГЕЛОВ“, ЕИК \*\*\*\*\***, със седалище и адрес на управление бул./ул. Георги \*\*\*\*\* № \*\*, гр. Гулянци, Община Гулянци, Област Плевен, представлявано от Георги \*\*\*\*\* Ангелов, ЕГН \*\*\*\*\* , с адрес: гр. Гулянци, ул. Георги \*\*\*\*\* № \*\*.

В плика са приложени:

- 1 (едно) заявление за участие в търга;
- протоколно решение от 19.12.2025г. за закупуване на държавен имот – предмет на търга, от съответния оправомощен орган, по смисъла на чл. 106, ал. 10, т. 3 от ППЗСПЗЗ;
- декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни;
- декларация за липса на свързаност с друг кандидат;
- платежно нареждане за внесен депозит;
- Договор № 43/18.12.2007г. за замяна на недвижими имоти, вписан на 19.12.2007г., акт № 68, том № XVI, дело № 8903.

*Съгласно приложения договор, участникът придобива собственост върху 7 (седем) имота държавна собственост (№ 010002, № 010003, № 010004, № 010005, № 010006, № 010007, № 010009), в землището на гр. Гулянци. Видно от служебно изисканата, от Общинска служба по земеделие гр. Гулянци, пълна история на ПИ № 10.637 (идентификатор 18099.10.637, съседен на имота обект на търга), се установява, че същият е новообразуван от имоти № 010006 и № 010007.*

Комисията установи, че приложените документи отговорят на изискванията на чл. 106, ал.10 и ал. 14 от ППЗСПЗЗ, поради което кандидатът се допуска до участие в търга.

Подадените заявления са както следва:

**1. Заявление за поземлен имот с идентификатор 18099.10.13. по КККР на землището на гр. Гулянци, община Гулянци, обл. Плевен, с площ от 2,429 дка;**  
Внесеният депозит, съгласно приложено платежно нареждане в размер на 299,11 €. Предложената цена от кандидата е в размер на **5870,00 лв.** (пет хиляди осемстотин и седемдесет лева).

След като разгледа предложенията по подадените заявления, комисията:

**1. КЛАСИРА КАНДИДАТИТЕ за поземлен имот с идентификатор 18099.10.13. по КККР на землището на гр. Гулянци, община Гулянци, обл. Плевен, с площ от 2,429 дка, с начална тръжна цена 5850,00 лв., както следва:**

- **На първо място - „АГРО ТРЕЙД – 80“ ЕООД, ЕИК \*\*\*\*\***, с предложена цена **6000,00 лв.** (шест хиляди лева) / **3067,75 €** (три хиляди шестдесет и седем евро седемдесет и пет евроцента);

- **На второ място - ЕТ „НИКИ – ГЕОРГИ АНГЕЛОВ“, ЕИК \*\*\*\*\***, с предложена цена **5870,00 лв.** (пет хиляди и осемстотин и седемдесет лева) / **3001,28 €** (три хиляди и едно евро двадесет и осем евроцента).

**2. ОПРЕДЕЛЯ ЗА СПЕЧЕЛИЛ ТЪРГА:**

**„АГРО ТРЕЙД – 80“ ЕООД, ЕИК \*\*\*\*\***, с предложена цена **6000,00 лв.** (шест хиляди лева) / **3067,75 €** (три хиляди шестдесет и седем евро седемдесет и пет евроцента);

**Забележка:** Съгласно чл. 4 от Закона за въвеждане на еврото в Република България

*(ЗВЕРБ), считано от 01.01.2026 год. официална валута в Република България е евро, поради което предложените от кандидатите суми, се превалутират при условията на чл. 12 във връзка с чл. 13 от ЗВЕРБ, при прилагане на фиксирания валутен курс на българския лев към еврото 1 € (EUR) = 1.95583 лв.(BGN)*

Комисията като взе предвид, че тръжната процедура се провежда при условия обявени със Заповед № РД 04-367/08.12.2025г. на Директора на ОД „Земеделие“ Плевен, издадена преди изменение на чл. 107, ал. 3 от ППЗСПЗЗ (Постановление № 356 на МС от 29.12.2025 г. за изменение на ППЗСПЗЗ, публ. ДВ, бр. 115/30.12.2025г.), по образци на документи одобрени със Заповед № РД 46-331/02.11.2020 г. на МЗХ, приема, че участниците не са отговорни за това, че предложените суми след служебното превалутирание в евро, не отговарят на изискването на законовата разпоредба да са в цели числа.

Комисия установи, че за имота, включен в тръжната процедура е определен купувач.

Съгласно чл. 107, ал. 9 от ППЗСПЗЗ участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия в 7 (седем) дневен срок от обявяване на протокола на интернет страницата и на информационното табло на ОД „Земеделие“ гр. Плевен.

Закриване на тръжната процедура – 16:00 часа.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

#### **КОМИСИЯ:**

**Председател:** .....(П).....  
(Петя Петкова)

**Секретар:** .....(П).....  
(Стела Кисьова)

**Член:** .....(П).....  
(Веселин Калнаков)