



* РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" - Плевен

ОДОБРЯВАМ,
МИНИСТЪР
НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ:
/ /

ПРОТОКОЛ
№ 1/20.01.2026 г.

Днес 20.01.2026 г. в 14:00 часа в сградата на Областна дирекция „Земеделие” - Плевен, комисия в състав:

Председател: Петя Стоянова Петкова – Главен юриконсулт в Дирекция АПФСДЧР при Од „Земеделие” – Плевен;

Секретар: Веселин Димитров Калнаков – Главен експерт в ГД АР при Од „Земеделие” – Плевен,

и член: Стела Йорданова Кисьова – Главен експерт в ГД АР при Од „Земеделие” – Плевен,

назначена със Заповед № РД-07-02/12.01.2026г. на Директора на Од „Земеделие” - Плевен, се събра във връзка с провеждането на търг по реда на с чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ и чл. 56з, ал. 3 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ППЗСПЗЗ), за продажба на недвижими имоти частна държавна собственост, находящи се в землищата на с. Коиловци, общ. Плевен, с. Згалево, общ. Пордим, с. Садовец, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен, обявен със Заповед РД-04-366/08.12.2025г. на Директора на Од „Земеделие” – Плевен, публикувана във вестник „Зетра”, бр. 40 (1422), от 09.12.2025г., и на интернет страницата на дирекцията и МЗХ.

В срока до 08.01.2026г., определен със Заповед № РД-04-366/08.12.2025г. на Директора на Од „Земеделие” – Плевен, са постъпили 6 бр. пликове за участие в търга, с вх. номера: от 1 до 6 от регистъра на Од „Земеделие” – Плевен.

Подадените документи бяха разгледани по реда на постъпването и регистрирането им във входящия регистър на Областна дирекция „Земеделие” - Плевен както следва:

I. Плик с вх. № 1, подаден и вписан на 07.01.2026г., в 11:04 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Плевен, съдържащ документи за участие от **Анелия ***** Гапова, ЕГН *******, л.к. № ***** , издадена на ***** г. от МВР – Плевен, с постоянен адрес: гр. Плевен, ул. ***** № ***** , ап. *****.

В плика са приложени:

- 1 (един) брой заявление за участие в търга;
- декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни;
- декларация за липса на свързаност с друг кандидат;
- платежно нареждане за внесен депозит;

Комисията установи, че приложените документи отговорят на изискванията на чл. 56к, от ППЗСПЗЗ, поради което кандидатът се допуска до участие в търга.

Подадените заявления са както следва:

1. Заявление за поземлен имот с идентификатор 37856.231.45 по КККР на землището на с. Коиловци, община Плевен, обл. Плевен, с площ от 1,684 дка;

Внесенят депозит, съгласно приложено платежно нареждане в размер на 441,52 €.

Предложената цена от кандидата е в размер на **9500,00 лв.** (девет хиляди и петстотин лева).

II. Плик с вх. № 2, подаден и вписан на 07.01.2026г., в 11:05 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Плевен, съдържащ документи за участие от **Валери ***** Гапов, ЕГН *******, л.к. № *****, издадена на ***** г. от МВР – Плевен, с постоянен адрес: гр. Плевен, ул. „Димитър *****“ № *****, вх. *, ап. *, общ. Плевен, обл. Плевен.

В плика са приложени:

- 1 (едно) заявление за участие в търга;
- декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни;
- декларация за липса на свързаност с друг кандидат;
- платежно нареждане за внесен депозит.

Комисията установи, че приложените документи отговорят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, поради което кандидатът се допуска до участие в търга.

Подадените заявления са както следва:

1. **Заявление за поземлен имот с идентификатор 37856.231.43 по КККР на землището на с. Коиловци, община Плевен, обл. Плевен, с площ от 1,500 дка.**

Внесенят депозит, съгласно приложеното платежно нареждане е в размер на 388.99 €.

Предложената цена от кандидата е в размер на **8 500,00 лв.** (осем хиляди и петстотин лева).

III. Плик с вх. № 3, подаден и вписан на 07.01.2026г., в 11:06 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Плевен, съдържащ документи за участие от **Валери ***** Гапов, ЕГН *******, л.к. № *****, издадена на *****г. от МВР – Плевен, с постоянен адрес: гр. Плевен, ул. „Димитър *****“ № ***, вх. *, ап. *, общ. Плевен, обл. Плевен.

В плика са приложени:

- 1 (едно) заявление за участие в търга;
- декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни;
- декларация за липса на свързаност с друг кандидат;
- платежно нареждане за внесен депозит.

Комисията установи, че приложените документи отговорят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, поради което кандидатът се допуска до участие в търга.

Подадените заявления са както следва:

1. **Заявление за поземлен имот с идентификатор 37856.231.44 по КККР на землището на с. Коиловци, община Плевен, обл. Плевен, с площ от 1,530 дка.**

Внесенят депозит, съгласно приложеното платежно нареждане е в размер на 397.84 €.

Предложената цена от кандидата е в размер на **8 500,00 лв.** (осем хиляди и петстотин лева).

IV. Плик с вх. № 4, подаден и вписан на 07.01.2026г., в 11:07 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Плевен, съдържащ документи за участие от **Валери ***** Гапов, ЕГН *******, л.к. № *****, издадена на ***** г. от МВР – Плевен, с постоянен адрес: гр. Плевен, ул. „Димитър *****“ № **, вх. *, ап. *, общ. Плевен, обл. Плевен.

В плика са приложени:

- 1 (едно) заявление за участие в търга;
- декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни;
- декларация за липса на свързаност с друг кандидат;
- платежно нареждане за внесен депозит.

Комисията установи, че приложените документи отговорят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, поради което кандидатът се допуска до участие в търга.

Подадените заявления са както следва:

1. **Заявление за поземлен имот с идентификатор 37856.231.42 по КККР на землището на с. Коиловци, община Плевен, обл. Плевен, с площ от 1,500 дка.**

Внесенят депозит, съгласно приложеното платежно нареждане е в размер на 388.99 €. Предложената цена от кандидата е в размер на **8 500,00 лв.** (осем хиляди и петстотин лева).

V. Плик с вх. № 5, подаден и вписан на 08.01.2026г., в 13:16 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Плевен, съдържащ документи за участие от „**БОЯН 82“ ООД, ЕИК *******”, със седалище и адрес на управление: с. *****, ул. „*****“ № *, община Долни Дъбник, област Плевен, **представявано от Боян ***** Нечев - управител**, ЕГН ***** и адрес за кореспонденция: с. *****, ул. „*****“ № *, община Долни Дъбник, област Плевен.

В плика са приложени:

- 6 (шест) броя заявления за участие в търга;
- 6 (шест) броя протоколно решение от 11.12.2025г. за закупуване на държавните имоти – предмет на търга, от съответния оправомощен орган, по смисъла на чл. 56к, ал. 3, т. 3 от ППЗСПЗЗ, по протокол от общото събрание;
- 6 (шест) броя декларации за събиране, съхраняване и обработване на лични данни;
- 6 (шест) броя декларации за липса на свързаност с друг кандидат;
- 6 (шест) броя платежни нареждания за внесен депозит.

Комисията извърши служебна проверка в Търговския регистър по отношение на актуалното състояние на дружеството и установи съответствие в данните на дружеството.

Комисията установи, че приложените документи отговорят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, поради което кандидатът се допуска до участие в търга.

Подадените заявления са както следва:

1. Заявление за поземлен имот с идентификатор 65070.12.10 по КККР на землището на с. Садовец, община Долни Дъбник, област Плевен, **с площ от 1,152дка.**

Внесенят депозит, съгласно приложеното платежно нареждане е в размер на 575,40 лв.

Предложената цена от кандидата е в размер на **5800,00 лв.** (пет хиляди и осемстотин лева).

2. Заявление за поземлен имот с идентификатор 65070.12.11 по КККР на землището на с. Садовец, община Долни Дъбник, **с площ от 1,306дка.**

Внесенят депозит, съгласно приложеното платежно нареждане е в размер на 650,70 лв.

Предложената цена от кандидата е в размер на **6550,00 лв.** (шест хиляди петстотин и петдесет лева).

3. Заявление за поземлен имот с идентификатор 65070.12.12 по КККР на землището на с. Садовец, община Долни Дъбник, **с площ от 1,198дка.**

Внесенят депозит, съгласно приложеното платежно нареждане е в размер на 600,10 лв.

Предложената цена от кандидата е в размер на **6050,00 лв.** (шест хиляди и петдесет лева).

4. Заявление за поземлен имот с идентификатор 65070.12.13 по КККР на землището на с. Садовец, община Долни Дъбник, **с площ от 1,252 дка.**

Внесенят депозит, съгласно приложеното платежно нареждане е в размер на 625,40 лв.

Предложената цена от кандидата е в размер на **6300,00 лв.** (шест хиляди и триста лева).

5. Заявление за поземлен имот с идентификатор 65070.12.36 по КККР на землището на с. Садовец, община Долни Дъбник, **с площ от 1,249 дка.**

Внесенят депозит, съгласно приложеното платежно нареждане е в размер на 625,10 лв.

Предложената цена от кандидата е в размер на **6300,00 лв.** (шест хиляди и триста лева).

6. Заявление за поземлен имот с идентификатор 65070.12.37 по КККР на землището на с. Садовец, община Долни Дъбник, **с площ от 1,217 дка.**

Внесенят депозит, съгласно приложеното платежно нареждане е в размер на 608,60 лв.

Предложената цена от кандидата е в размер на **6100,00 лв.** (шест хиляди и сто лева).

VI. Плик с вх. № 6, подаден и вписан на 08.01.2026г., в 15:50 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Плевен, съдържащ документи за участие от **„НАПРЕДЪК 2020“ ООД, ЕИК *****, със седалище и адрес на управление: с. *****, ул. „Димитър *****” № ***, община Пордим, област Плевен, **представявано от Слави *****, Алексиев - управител, ЕГН *******.

В плика са приложени:

- 3 (три) броя заявление за участие в търга;
- протоколно решение от 07.01.2026г. за закупуване на държавните имоти – предмет на търга, от съответния оправомощен орган, по смисъла на чл. 56к, ал. 3, т. 3 от ППЗСПЗЗ, по протокол от общото събрание;
- декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни;
- декларация за липса на свързаност с друг кандидат;
- 3 (три) броя платежни нареждания за внесен депозит.

Комисията извърши служебна проверка в Търговския регистър по отношение на актуалното състояние на дружеството и установи съответствие в данните на дружеството.

Комисията установи, че приложените документи отговорят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, поради което кандидатът се допуска до участие в търга.

Подадените заявления са както следва:

1. Заявление за поземлен имот с идентификатор 30590.750.43 по КККР на землището на с. Згалево, община Пордим, област Плевен, **с площ от 0,313 дка.**

Внесенят депозит, съгласно приложеното платежно нареждане е в размер на 187,50 лв.

Предложената цена от кандидата е в размер на **1901,00 лв.** (хиляда деветстотин и един лева).

2. Заявление за поземлен имот с идентификатор 30590.750.55 по КККР на землището на с. Згалево, община Пордим, област Плевен, **с площ от 4,516 дка.**

Внесенят депозит, съгласно приложеното платежно нареждане е в размер на 2222,00 лв.

Предложената цена от кандидата е в размер на **22301,00 лв.** (двадесет и две хиляди триста и един лева).

3. Заявление за поземлен имот с идентификатор 30590.750.56 по КККР на землището на с. Згалево, община Пордим, област Плевен, **с площ от 4,504 дка.**

Внесенят депозит, съгласно приложеното платежно нареждане е в размер на 2213,50 лв.

Предложената цена от кандидата е в размер на **22201,00 лв.** (двадесет и две хиляди двеста и един лева).

След като разгледа предложенията по подадените заявления, комисията

КЛАСИРА КАНДИДАТИТЕ КАКТО СЛЕДВА:

1. За поземлен имот с идентификатор 37856.231.45 по КККР на землището на с. Коиловци, община Плевен, обл. Плевен, с площ от **1,684 дка**, начална тръжна цена **8 567,00** лв. /4 380,24 €, **класира:**

На първо място - Анелия ***, Гапова, ЕГН *****, с предложена цена 9500,00 лв.** (девет хиляди и петстотин лева) / **4857,27 €** (четири хиляди осемстотин петдесет и седем евро двадесет и седем евра процента);

2. За поземлен имот с идентификатор 37856.231.42 по КККР на землището на с. Коиловци, община Плевен, обл. Плевен, с площ **1,500 дка.**, начална тръжна цена **7608,00 лв.**, **класира:**

• На първо място - Валери ***, Гапов, ЕГН *****, с предложена цена 8500,00 лв.** (осем хиляди и петстотин лева) / **4345,98 €** (четири хиляди триста четиридесет и пет евро деветдесет и осем евра процента).

3. За поземлен имот с идентификатор 37856.231.43 по КККР на землището на с. Коиловци, община Плевен, обл. Плевен, с площ 1,500 дка., начална тръжна цена 7608,00 лв., класира:

• На първо място - Валери *** Гапов, ЕГН ***** , с предложена цена 8500,00 лв. (осем хиляди и петстотин лева) / 4345,98 € (четири хиляди триста четиридесет и пет евро деветдесет и осем евроцента).**

4. За поземлен имот с идентификатор 37856.231.44 по КККР на землището на с. Коиловци, община Плевен, обл. Плевен, с площ 1,530 дка., начална тръжна цена 7781,00 лв., класира:

• На първо място - Валери *** Гапов, ЕГН ***** , с предложена цена 8500,00 лв. (осем хиляди и петстотин лева) / 4345,98 € (четири хиляди триста четиридесет и пет евро деветдесет и осем евроцента).**

5. За поземлен имот с идентификатор 65070.12.10 по КККР на землището на с. Садовец, община Долни Дъбник, област Плевен, с площ от 1,152 дка, начална тръжна цена 5754,00 лв., класира:

• На първо място - „БОЯН 82“ ООД, ЕИК *** , с предложена цена 5800,00 лв. (пет хиляди и осемстотин лева) / 2965,49 € (две хиляди деветстотин шестдесет и пет евро четиридесет и девет евроцента);**

6. За поземлен имот с идентификатор 65070.12.11 по КККР на землището на с. Садовец, община Долни Дъбник, с площ от 1,306 дка, с начална тръжна цена 6507,00 лв., класира:

• На първо място - „БОЯН 82“ ООД, ЕИК *** , с предложена цена 6550,00 лв. (шест хиляди петстотин и петдесет лева) / 3348,96 € (три хиляди триста четиридесет и осем евро деветдесет и шест евроцента).**

7. За поземлен имот с идентификатор 65070.12.12 по КККР на землището на с. Садовец, община Долни Дъбник, с площ от 1,198 дка, с начална тръжна цена 6001,00 лв., класира:

• На първо място - „БОЯН 82“ ООД, ЕИК *** , с предложена цена 6050,00 лв. (шест хиляди и петдесет лева) / 3093,32 € (три хиляди деветдесет и три евро тридесет и два евроцента).**

8. За поземлен имот с идентификатор 65070.12.13 по КККР на землището на с. Садовец, община Долни Дъбник, с площ от 1,252 дка, с начална тръжна цена 6254,00 лв., класира:

• На първо място - „БОЯН 82“ ООД, ЕИК *** , с предложена цена 6300,00 лв. (шест хиляди и триста лева) / 3221,14 € (три хиляди двеста двадесет и едно евро и четиринадесет евроцента).**

9. За поземлен имот с идентификатор 65070.12.36 по КККР на землището на с. Садовец, община Долни Дъбник, с площ от 1,249 дка, с начална тръжна цена 6251,00 лв., класира:

• На първо място - „БОЯН 82“ ООД, ЕИК *** , с предложена цена 6300,00 лв. (шест хиляди и триста лева) / 3221,14 € (три хиляди двеста двадесет и едно евро и четиринадесет евроцента).**

10. За поземлен имот с идентификатор 65070.12.37 по КККР на землището на с. Садовец, община Долни Дъбник, с площ от 1,217 дка, с начална тръжна цена 6086,00 лв., класира:

• На първо място - „БОЯН 82“ ООД, ЕИК *** , с предложена цена 6100,00 лв. (шест хиляди и сто лева) / 3118,88 € (три хиляди сто и осемнадесет евро осемдесет и осем евроцента).**

11. За поземлен имот с идентификатор 30590.750.43 по КККР на землището на с. Згалево, община Пордим, област Плевен, с площ от **0,313** дка, с начална тръжна цена **1875,00лв.**, класира:

• **На първо място – „НАПРЕДЪК 2020“ ООД, ЕИК *****, с предложена цена 1901,00 лв.** (хиляда деветстотин и един лева) / **971,97 €** (деветстотин седемдесет и едно евро деветдесет и седем евроцента).

12. За поземлен имот с идентификатор 30590.750.55 по КККР на землището на с. Згалево, община Пордим, област Плевен, с площ от **4,516** дка, с начална тръжна цена **22220,00лв.**, класира:

• **На първо място – „НАПРЕДЪК 2020“ ООД, ЕИК *****, с предложена цена 22301,00 лв.** (двадесет и две хиляди триста и един лева) / **11402,32 €** (единадесет хиляди четиристотин и две евро тридесет и два евроцента).

13. За поземлен имот с идентификатор 30590.750.56 по КККР на землището на с. Згалево, община Пордим, област Плевен, с площ от **4,504** дка, с начална тръжна цена **22135,00лв.**, класира:

• **На първо място – „НАПРЕДЪК 2020“ ООД, ЕИК *****, с предложена цена 22201,00 лв.** (двадесет и две хиляди двеста и един лева) / **11351,19 €** (единадесет хиляди триста петдесет и едно евро и деветнадесет евроцента).

***Забележка:** Съгласно чл. 4 от Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), считано от 01.01.2026 год. официална валута в Република България е евро, поради което предложените от кандидатите суми, се превалутират при условията на чл. 12 във връзка с чл. 13 от ЗВЕРБ, при прилагане на фиксирания валутен курс на българския лев към еврото 1 € (EUR) = 1.95583 лв.(BGN)*

Комисията като взе предвид, че процедурата се провежда при условия обявени със Заповед № РД 04-366/08.12.2025г. на Директора на ОД „Земеделие“ Плевен, издадена преди изменение на чл. 56л, ал. 3 от ППЗСПЗЗ (Постановление № 356 на МС от 29.12.2025 г. за изменение на ППЗСПЗЗ, публ. ДВ бр. 115/30.12.2025г.), по образци на документи одобрени със Заповед № РД 46-269/02.10.2020 г. на МЗХ, приема, че участниците не са отговорни за това, че предложените суми след служебното превалутирание в евро, не отговарят на изискването на законовата разпоредба да са в цели числа.

Комисия установи, че за всеки от имотите, включени в тръжната процедура е определен купувач.

Съгласно чл. 56м, ал. 2 от ППЗСПЗЗ участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия в 7 (седем) дневен срок от обявяване на протокола на интернет страницата и на информационното табло на ОД „Земеделие“ гр. Плевен.

Закриване на тръжната процедура – 15:20 часа.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

КОМИСИЯ:

Председател:(П).....
(Петя Петкова)

Секретар:(П).....
(Веселин Калнаков)

Член:(П).....
(Стела Кисьова)