



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - ПЛЕВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-04-102

гр. Плевен, 07.07.2025 г.

На основание чл. 37и, ал.13 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и чл. 104е от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, в изпълнение на Заповед № РД46-52/04.03.2025г. на Министъра на земеделието и храните, обнародвана в ДВ, бр. 21/14.03.2025г., във връзка с писмо изх. № 9166-3/26.02.2025г. на Министъра на земеделието и храните и с писмо изх. № 9166-16/21.03.2025г. на Министъра на земеделието и храните

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на тържна сесия с тайно наддаване за отдаване под наем на свободните пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд (ДПФ) за срок календарната 2026 година.

2. Обект на търга са:

- свободните пасища, мери и ливади от ДПФ, подробно описани по общини, землища, номера на имоти, начин на трайно ползване, категория, форма на отдаване /наем/, начална тръжна цена, депозит за участие и срок на предоставяне, описани в списък, който е неразделна част от настоящата заповед. Списъкът със свободните пасища, мери и ливади е съгласуван с писмо изх. № 9166-3/26.02.2025г. на Министъра на земеделието и храните /вх. №РД-12-01-11-2/26.02.2025г./;

- имотите, представляващи земеделски земи по § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, с установен начин на трайно ползване – пасища, мери и ливади, подробно описани по общини, землища, номера на имоти, начин на трайно ползване, категория, форма на отдаване /наем/, начална тръжна цена, депозит за участие и срок на предоставяне, описани в списък, който е неразделна част от настоящата заповед. Списъкът е с изразено съгласие за обявяването им на търг по реда на чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ с писмо изх. № 9166-16/21.03.2025г. на Министъра на земеделието и храните /вх. №РД-12-01-46-3/21.03.2025г./

Списъците, както и одобрени със Заповед №РД 46-52/04.03.2025г. на министъра на земеделието и храните образци на документи са изложени на информационното табло в Областна дирекция "Земеделие" – гр. Плевен, ул. "Васил Левски" №1, ет.10, на инф. табла на всички Общински служби по земеделие за земите, обект на търга в съответната община, както и на интернет страницата на ОД „Земеделие“- гр. Плевен на адрес: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Pleven/bg/Home.aspx>.

3. Вида на търга. Търгът ще се проведе с тайно наддаване. Участниците в търга нямат право да подават повече от една оферта за един имот, както и да правят допълнения и изменения в подадените документи.

4. Условия за участие – Право на участие в търга имат **само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни,**

регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира. Те могат да са физически лица, кооперации, регистрирани по Закона за кооперациите, еднолични търговци или юридически лица, регистрирани по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел. Същите следва да отговарят на условията по чл. 104ж, ал.1, т.1 до т.9 от ППЗСПЗЗ. Обстоятелствата по ал.1, т. 1,3 – 6 и 9 се удостоверяват служебно чрез справка в съответния публичен регистър, а когато такъв не се поддържа, информацията се изисква и получава по служебен път от компетентната администрация, а обстоятелствата по ал.1, т. 2, 7 и 8 се удостоверяват с декларация.

Кандидатите в търга представят документи съгласно чл.104м, ал.1, т.1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ, както и декларация при кандидатстване по чл. 37и, ал.13 от ЗСПЗЗ /одобрена със Заповед №РД46-52/04.03.2025г. на министъра на земеделието и храните/, с която се доказват обстоятелствата по чл.104ж, ал.1, т.2, 7 и 8 и се изразява съгласие с клаузите на образца на съответния договор. Заявление-оферта и банково бордеро за внесен депозит се попълват за всеки имот поотделно.

5. Размер и срок за плащане на депозита. Началната тръжна цена е определена съгласно Заповед № РД46-52/04.03.2025г. на Министъра на земеделието и храните. Размерът на депозита за участие в търга е 20 % от определената начална тръжна цена, умножена по площта на имота.

6. Условия за плащане на депозита. Плащането на депозита за участие в търга се извършва в български лева, по банков път, по сметка на **ОД „Земеделие”- Плевен, Банка „ЦКБ” АД Клон гр. Плевен**

IBAN BG 70 CECB 979033B7354300

BIC CECBVBGSF

Основание: депозит за ПИ с идентификатор, землище

!!!ВАЖНО!!!

Кандидатите за участие в търга за повече от един имот представят банково бордеро за внесен депозит за всеки имот поотделно, прикрепено към заявлението-оферта за съответния имот, като на бордерото да бъде описан идентификатора на имота по КК.

Внесените депозити от некласирани кандидати се възстановяват в 14-дневен срок след приключването на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписването на договора за наем със спечелилия кандидат. За целта участниците подават заявление в деловодството на ОД „Земеделие“ – гр. Плевен, като прилагат към него информация за банкова сметка, по която да бъде извършено възстановяването. Съгласно чл. 104с, ал.3 от ППЗСПЗЗ, в случай на отказ на първия и на втория класиран кандидат да сключат договор, депозитите им не се възстановяват.

7. Място и срок за получаване на документи за участие в търг. Документи за участие в търг се получават всеки работен ден от 8.30ч. до 17.30ч. в Областна дирекция ”Земеделие” – гр. Плевен, ул. ”Васил Левски” №1, ет.10, стая 1004, както и от интернет страницата на ОД „Земеделие”-гр. Плевен на адрес: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Pleven/bg/Home.aspx>.

8. Място и срок за подаване на документи за участие в търг. Документите се подават в сградата на Областна дирекция ”Земеделие” – гр. Плевен, ул. ”Васил Левски” №1, ет.10, стая 1004 /деловодство/ в **30-дневен срок**, считано от деня на публикацията на обявата в местен ежедневник, от 8.30ч. до 17.30 ч. всеки работен ден до **06.08.2025г. /включително/**. Документите за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен плик, адресиран до ОД ”Земеделие” – гр. Плевен само с указанието: ”за участие в търг”. Документи за участие, представени след изтичането на определения срок, или в незапечатан/прозрачен плик, или плик с нарушена цялост, не се приемат.

9. Място и дата за провеждане на търга. Търгът ще се проведе в ОД „Земеделие” – гр. Плевен на адрес: гр. Плевен, ул. „Васил Левски” №1, ет.15, в заседателна зала, **на 12.08.2025г. от 9.30 часа със задължително присъствие** на кандидатите или упълномощени от тях лица.

10. В случай, че няколко участника в търга са предложили една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване, като **стъпката за наддаване** е в размер на един лев от предложената от кандидатите цена.

11. Предложената цена в заявлението-оферта /в цели левове на декар/ трябва да бъде изписана цифром и словом за всеки номер на имот – обект на търга. При различие е валидно изписаното с думи.

12. Място за обявяване на резултатите от търга: На информационното табло в Областна дирекция ”Земеделие” – гр. Плевен, ул. ”Васил Левски” №1, ет.10, на инф. табла на всички Общински служби по земеделие за земите, обект на търга в съответната община, както и на интернет страницата на дирекцията.

НОРА СТОЕВА/п/.....

Директор на Областна дирекция ”Земеделие” - Плевен