



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" – ПЛЕВЕН

ПРОТОКОЛ

№ 1

ПЛЕВЕН, 12.08.2025 година

Днес, 12.08.2025 г., в изпълнение на Заповед № РД-46-52/04.03.2025г. на Министъра на земеделието и храните, обнародвана в ДВ, бр. 21/14.03.2025г., на основание чл.37и, ал.13 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Заповед №РД-04-102/07.07.2025г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“-гр. Плевен за провеждане на тръжна сесия за отдаване под наем на свободните пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд (ДПФ) за срок **календарната 2026 година**, публикувана във вестник „Зетра“ бр. 24(1406) от 8 юли 2025г., и в изпълнение на Заповед №РД-07-118/11.08.2025г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ - Плевен се събра комисия в състав:

Председател: Таско Тихомиров Ганчев – Главен директор на Главна дирекция „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“ – Плевен (правоспособен юрист);

и членове:

1. Зюмрюд Ергинова Йосифова – Главен експерт в ГД „АР“ при ОД „Земеделие“- гр. Плевен;
2. Стела Йорданова Кисьова – Главен експерт в ГД „АР“ при ОД „Земеделие“- гр. Плевен.

Проведе заседание за разглеждане на входящите заявления и класиране на участниците в тръжна сесия за отдаване под наем на свободните пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд (ДПФ) за срок **календарната 2026 година**

В деня и часа, определени за провеждането на тръжната сесия, председателят на комисията провери присъствието на кандидатите. Към обявения за начало на тръжната сесия час 9:30 се явиха всички кандидати и на основание чл. 104о, ал. 2 от ППЗСПЗЗ председателят провери присъствието на членовете на комисията и на кандидатите, чрез попълване на присъствен лист и обяви откриването на търга. Кандидатите за търга, които се явиха са:

1. Ивелина ***** Енева – с. *****, общ. *****, обл. *****;
2. Цветомир ***** Антонов – гр. *****, общ. *****, обл. *****, чрез упълномощено лице Даниела ***** Прокопиева;

Подадените в срок документи бяха връчени от Юлиана Иванова – Младши експерт в ОД „Земеделие“- гр. Плевен, на председателя на комисията. Всички документи бяха предоставени в запечатани непрозрачни пликове, с ненарушена цялост и адресирани, според изискванията по чл. 104н, ал.1 от ППЗСПЗЗ. Документи за участие, след изтичането на определения срок, не са представяни и не са приемани.

На основание чл. 104ж, ал. 3 и чл. 104н, ал. 4 от ППЗСПЗЗ комисията извърши служебна проверка за наличието на обстоятелствата по чл. 104ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ или при необходимост изиска служебно информация от компетентните органи за всеки един от участниците в търга.

I . Разглеждане на тържни документи:

Съгласно разпоредбите на чл.104о, ал. 2, т. 3 и т. 4 от ППЗСПЗЗ, председателят пристъпи към отваряне на пликовете и проверка на документите, съдържащи се в пликовете, пълномощията на представителите на кандидатите, както и оповестяване на резултатите от служебната проверка на комисията за всеки един от кандидатите поотделно.

1. Първият отворен плик съдържа документи подадени от **ИВЕЛИНА ***** ЕНЕВА, ЕГН *******, лична карта №*****, издадена на ***** от МВР – Плевен, с постоянен адрес: *****, с адрес за кореспонденция: *****, собственик на животновъден обект с пасищни селскостопански животни № *****, находящ се в с.***** , общ. Никопол. Приложени са:

1.1. заявления - оферти за участие в търг за отдаване под наем на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд по реда на чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ за следните имоти:

№ по ред	Община	Населено място	Имот с идентификатор по КК	Начин на трайно ползване	Категория	Площ дка
1	Никопол	Муселиево	49415.315.4	За стопански двор	06	1.501
2	Никопол	Муселиево	49415.315.5	За стопански двор	06	1.150
3	Никопол	Муселиево	49415.315.6	За стопански двор	06	1.150
4	Никопол	Муселиево	49415.315.7	За стопански двор	06	1.149
5	Никопол	Муселиево	49415.315.8	За стопански двор	06	1.139
6	Никопол	Муселиево	49415.316.5	За стопански двор	06	1.150
7	Никопол	Муселиево	49415.316.6	За стопански двор	06	1.150
8	Никопол	Муселиево	49415.316.7	За стопански двор	06	1.166

1.2. банкови бордера за внесени депозити;

1.3. декларация при кандидатстване по чл.104м, ал.1,т.4 и 5 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имоти;

За останалите обстоятелства по чл. 104ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ, касаещи заявителя, беше изисквана и получена по служебен път информация от ОД на ДФ „Земеделие“ – Плевен с писмо с вх. №ПО-05-185-1/07.08.2025г. /техен изх. 02-150-0400/3210#1/07.08.2025г./, направени служебни проверки в ОД „Земеделие“ – Плевен, справка за вписани животни животни в животновъдни обекти към 07.08.2025г., справка за наличие/липса на задължения от НАП, от които се установи, че лицето отговаря на изискванията за участие в търга.

Съгласно разпоредбата на чл. 104о, ал.2 т.5 от ППЗСПЗЗ, комисията разгледа подадените тържни документи и **допуска** кандидата до участие в търга.

2. Вторият отворен плик съдържа документи подадени от **ЦВЕТОМИР ***** АНТОНОВ, ЕГН *******, лична карта №*****, издадена на ***** от МВР – Плевен, с постоянен адрес: *****, с адрес за кореспонденция:*****, собственик на животновъден обект с пасищни селскостопански животни №*****, находящ се в с. *****, общ. Червен бряг и животновъден обект с пасищни селскостопански животни №*****, находящ се в с. ***** общ. Плевен, чрез упълномощено лице Даниела ***** Прокопиева, ЕГН *****, пълномощно рег. №265/13.02.2025г., удостоверяващо подписите върху документа, на Нотариус с рег. № 360, РС Плевен. Приложени са:

2.1. заявления - оферти за участие в търг за отдаване под наем на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд по реда на чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ за следните имоти:

№ по ред	Община	Населено място	Имот с идентификатор по КК	Начин на трайно ползване	Категория	Площ дка
1	Гулянци	Искър	14888.2.168	пасище	06	19.368
2	Гулянци	Искър	14888.2.223	пасище	06	93.889
3	Гулянци	Искър	14888.39.80	пасище	04	9.782
4	Гулянци	Искър	14888.39.81	пасище	04	4.632
5	Гулянци	Искър	14888.39.131	пасище	04	4.579
6	Долна Митрополия	Ореховица	53655.122.40	пасище	06	10.047
7	Долна Митрополия	Ореховица	53655.130.11	пасище	06	268.796
8	Долна Митрополия	Ореховица	53655.130.18	пасище	04	104.258
9	Долна Митрополия	Победа	56865.139.107	пасище	04	7.706
10	Долна Митрополия	Победа	56865.139.114	пасище	10	11.183
11	Долна Митрополия	Победа	56865.139.208	пасище	03	13.410
12	Долна Митрополия	Победа	56865.139.215	пасище	04	38.474
13	Долна Митрополия	Победа	56865.139.256	пасище	10	1.929
14	Червен бряг	Девенци	20383.273.1	пасище	03	5.322
15	Червен бряг	Девенци	20383.273.2	пасище	03	67.993
16	Червен бряг	Девенци	20383.273.3	пасище	03	46.356
17	Червен бряг	Девенци	20383.273.4	пасище	03	93.013
18	Червен бряг	Девенци	20383.273.5	пасище	03	2.512
19	Червен бряг	Девенци	20383.273.7	пасище	03	47.750
20	Червен бряг	Радомирци	61580.255.4	пасище	05	36.491
21	Червен бряг	Радомирци	61580.255.5	пасище	05	51.726
22	Червен бряг	Радомирци	61580.284.3	пасище	05	151.614
23	Червен бряг	Радомирци	61580.284.5	пасище	05	30.372

24	Червен бряг	Радомирци	61580.294.1	пасище	05	37.542
25	Червен бряг	Радомирци	61580.323.5	пасище	05	103.082
26	Червен бряг	Радомирци	61580.323.6	пасище	05	49.922
27	Червен бряг	Радомирци	61580.346.8	пасище	05	5.280
28	Червен бряг	Радомирци	61580.346.10	пасище	05	4.800
29	Червен бряг	Ракита	61950.53.21	пасище	04	5.999
30	Червен бряг	Ракита	61950.53.28	пасище	04	16.010
31	Червен бряг	Ракита	61950.53.32	пасище	04	10.196
32	Червен бряг	Ракита	61950.53.33	пасище	04	15.048
33	Червен бряг	Ракита	61950.55.4	пасище	04	7.002
34	Червен бряг	Ракита	61950.60.13	пасище	04	7.097
35	Червен бряг	Ракита	61950.60.19	пасище	04	10.828
36	Червен бряг	Ракита	61950.101.9	пасище	03	6.040
37	Червен бряг	Ракита	61950.106.2	друг вид ливада	03	7.217
38	Червен бряг	Ракита	61950.114.15	пасище	04	3.050
39	Червен бряг	Телиш	72206.51.2	пасище	03	48.213
40	Червен бряг	Телиш	72206.51.1	пасище	03	177.056
41	Червен бряг	Чомаковци	81551.117.11	пасище	09	260.417
42	Червен бряг	Чомаковци	81551.132.7	пасище	03	4.704
43	Червен бряг	Чомаковци	81551.132.8	пасище	09	8.367

2.2. банкови бордера за внесени депозити;

2.3. декларация при кандидатстване по чл.104м, ал.1,т.4 и 5 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имоти;

За останалите обстоятелства по чл. 104ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ, касаещи заявителя, беше изисквана и получена по служебен път информация от ОД на ДФ „Земеделие“ – Плевен с писмо с вх. №ПО-05-185-1/07.08.2025г. /техен изх. 02-150-0400/3210#1/07.08.2025г./, направени служебни проверки в ОД „Земеделие“ – Плевен, справка за вписани животни животни в животновъдни обекти към 07.08.2025г., справка за наличие/липса на задължения от НАП, от които се установи, че лицето отговаря на изискванията за участие в търга.

Съгласно разпоредбата на чл. 104ю, ал.2 т.5 от ППЗСПЗЗ, комисията разглежда подадените тръжни документи и **допуска** кандидата до участие в търга.

II. След като разгледа подадените тръжни документи, комисията класира кандидатите, както следва:

1. ИВЕЛИНА *** ЕНЕВА, ЕГН *******

Комисията класира кандидата на **първо** място на основание чл. 104у от ППЗСПЗЗ за следните имоти:

№ по ред	Община	Населено място	Имот с идентификатор по КК	Начин на трайно ползване	Категория	Площ дка	Начална тръжна цена лв./дка	Предложена цена лв./дка
1	Никопол	Муселиево	49415.315.4	За стопански двор	06	1.501	10.00	11.00
2	Никопол	Муселиево	49415.315.5	За стопански двор	06	1.150	10.00	11.00
3	Никопол	Муселиево	49415.315.6	За стопански двор	06	1.150	10.00	11.00
4	Никопол	Муселиево	49415.315.7	За стопански двор	06	1.149	10.00	11.00
5	Никопол	Муселиево	49415.315.8	За стопански двор	06	1.139	10.00	11.00
6	Никопол	Муселиево	49415.316.5	За стопански двор	06	1.150	10.00	11.00
7	Никопол	Муселиево	49415.316.6	За стопански двор	06	1.150	10.00	11.00
8	Никопол	Муселиево	49415.316.7	За стопански двор	06	1.166	10.00	11.00

2. ЦВЕТОМИР ***** АНТОНОВ, ЕГН *****

Комисията класира кандидата на **първо** място на основание чл. 104у от ППЗСПЗЗ за следните имоти:

№ по ред	Община	Населено място	Имот с идентификатор по КК	Начин на трайно ползване	Категория	Площ дка	Начална тръжна цена лв./дка	Предложена цена лв./дка
1	Гулянци	Искър	14888.2.168	пасище	06	19.368	10.00	11.00
2	Гулянци	Искър	14888.2.223	пасище	06	93.889	10.00	11.00
3	Гулянци	Искър	14888.39.80	пасище	04	9.782	10.00	11.00
4	Гулянци	Искър	14888.39.81	пасище	04	4.632	10.00	11.00
5	Гулянци	Искър	14888.39.131	пасище	04	4.579	10.00	11.00
6	Долна Митрополия	Ореховица	53655.122.40	пасище	06	10.047	14.00	15.00
7	Долна Митрополия	Ореховица	53655.130.11	пасище	06	268.796	14.00	15.00
8	Долна Митрополия	Ореховица	53655.130.18	пасище	04	104.258	14.00	15.00
9	Долна Митрополия	Победа	56865.139.107	пасище	04	7.706	14.00	15.00
10	Долна Митрополия	Победа	56865.139.114	пасище	10	11.183	14.00	15.00

11	Долна Митрополия	Победа	56865.139.208	пасище	03	13.410	14.00	15.00
12	Долна Митрополия	Победа	56865.139.215	пасище	04	38.474	14.00	15.00
13	Долна Митрополия	Победа	56865.139.256	пасище	10	1.929	14.00	15.00
14	Червен бряг	Девенци	20383.273.1	пасище	03	5.322	10.00	11.00
15	Червен бряг	Девенци	20383.273.2	пасище	03	67.993	10.00	11.00
16	Червен бряг	Девенци	20383.273.3	пасище	03	46.356	10.00	11.00
17	Червен бряг	Девенци	20383.273.4	пасище	03	93.013	10.00	11.00
18	Червен бряг	Девенци	20383.273.5	пасище	03	2.512	10.00	11.00
19	Червен бряг	Девенци	20383.273.7	пасище	03	47.750	10.00	11.00
20	Червен бряг	Радомирци	61580.255.4	пасище	05	36.491	10.00	11.00
21	Червен бряг	Радомирци	61580.255.5	пасище	05	51.726	10.00	11.00
22	Червен бряг	Радомирци	61580.284.3	пасище	05	151.614	10.00	11.00
23	Червен бряг	Радомирци	61580.284.5	пасище	05	30.372	10.00	11.00
24	Червен бряг	Радомирци	61580.294.1	пасище	05	37.542	10.00	11.00
25	Червен бряг	Радомирци	61580.323.5	пасище	05	103.082	10.00	11.00
26	Червен бряг	Радомирци	61580.323.6	пасище	05	49.922	10.00	11.00
27	Червен бряг	Радомирци	61580.346.8	пасище	05	5.280	10.00	11.00
28	Червен бряг	Радомирци	61580.346.10	пасище	05	4.800	10.00	11.00
29	Червен бряг	Ракита	61950.53.21	пасище	04	5.999	10.00	11.00
30	Червен бряг	Ракита	61950.53.28	пасище	04	16.010	10.00	11.00
31	Червен бряг	Ракита	61950.53.32	пасище	04	10.196	10.00	11.00
32	Червен бряг	Ракита	61950.53.33	пасище	04	15.048	10.00	11.00
33	Червен бряг	Ракита	61950.55.4	пасище	04	7.002	10.00	11.00
34	Червен бряг	Ракита	61950.60.13	пасище	04	7.097	10.00	11.00
35	Червен бряг	Ракита	61950.60.19	пасище	04	10.828	10.00	11.00
36	Червен бряг	Ракита	61950.101.9	пасище	03	6.040	10.00	11.00
37	Червен бряг	Ракита	61950.106.2	друг вид ливада	03	7.217	11.00	12.00
38	Червен бряг	Ракита	61950.114.15	пасище	04	3.050	10.00	11.00
39	Червен бряг	Телиш	72206.51.2	пасище	03	48.213	10.00	11.00
40	Червен бряг	Телиш	72206.51.1	пасище	03	177.056	10.00	12.00
41	Червен бряг	Чомаковци	81551.117.11	пасище	09	260.417	10.00	11.00
42	Червен бряг	Чомаковци	81551.132.7	пасище	03	4.704	10.00	11.00
43	Червен бряг	Чомаковци	81551.132.8	пасище	09	8.367	10.00	11.00

Тръжната сесия се закри в 10:00 часа на 12.08.2025 г.

На основание чл. 104т от Правилника за прилагане Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, участниците в търга могат да обжалват протокола на тръжната комисия в 14-дневен срок пред районния съд. Жалбите се подават чрез Областна дирекция „Земеделие”- гр. Плевен, ул. „Васил Левски” № 1, ет. 10, стая 1004 /деловодство/.

На основание чл.104р от ППЗСПЗЗ, след изтичане срока за обжалване на резултатите от проведения търг, Директорът на Областна дирекция „Земеделие“- гр. Плевен в 14-дневен срок сключва едногодишен договор за наем със спечелилия кандидат. Депозитът на спечелилия кандидат се прихваща от наемната цена.

При отказ на спечелилият участник да сключи договор, внесенят депозит за участие в търга **не се възстановява**. Кандидатът класиран на второ място се поканва да сключи договор при предложена цена, не по-ниска от 90 на сто от цената, предложена от първия кандидат.

Протоколът от търга да се обяви на информационното табло в сградата на ОД „Земеделие“- гр. Плевен, ул. „Васил Левски“ № 1, ет. 10, на информационните табла на всички Общински служби по ”Земеделие” на територията на областта, за земите, обект на търга, в съответната община, както и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“- гр. Плевен <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Pleven/bg/Home.aspx> като за обявяването му следва да се състави протокол.

ТРЪЖНА КОМИСИЯ:

Председател:

Таско Ганчев/п/.....

Членове:

Зюмрюд Йосифова/п/.....

Стела Кисьова/п/.....