



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - ПЛЕВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-04-65

гр. Плевен, 31.03.2025г.

На основание чл. 24а, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 47ж, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, в изпълнение на Заповед № РД-46-52/04.03.2025г. на Министъра на земеделието и храните, обнародвана в ДВ, бр. 21/14.03.2025г. и писмо № 9166-16/21.03.2025г. на Министъра на земеделието и храните за изразено съгласие за обявяване на първа тържна сесия за отдаване под наем или аренда на свободните земеделски земи от държавен поземлен фонд /ДПФ/ на територията на област Плевен за стопанската 2025/2026г.

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на търг (първа тържна сесия) за отдаване под наем или аренда на свободните земеделски земи от държавния поземлен фонд (ДПФ) в област Плевен за стопанската 2025-2026 година.

Имотите в предложението са както следва:

- за дългосрочно отдаване под аренда/наем на земеделски земи от ДПФ за **отглеждане на едногодишни полски култури, многогодишни фуражни култури или зеленчуци** за срок от **5 /ПЕТ/ и 10 /ДЕСЕТ/ стопански години** (Поземлените имоти (ПИ) находящи се в землищата на гр. Белене, общ. Белене и с. Драгаш войвода, общ. Никопол, са държавна публична собственост. Със Заповед №РД - 684/04.12.2000г. на Министъра на МОСВ имотите са включени в границите на Природен парк ПЕРСИНА. Същите се отдават под наем за срок от 5 стопански години и следва да се използват при спазване на ограниченията на чл. 31 от Закона за защитените територии.);

- за дългосрочно отдаване под аренда на земеделски земи от ДПФ за **създаване и отглеждане на трайни насаждения**, посочени по периоди в Приложение № 2 към Заповед № РД-46-52/04.03.2025г. на Министъра на земеделието и храните;

- за дългосрочно отдаване под аренда на земеделски земи от ДПФ за **отглеждане на съществуващи трайни насаждения** за срок от **5 /ПЕТ/ стопански години**;

- за дългосрочно отдаване под наем за срок от **5 /ПЕТ/ стопански години** на **земеделски земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ**, с изключение на имоти, представляващи пасища, мери и ливади.

2. Обект на търга са свободни земи от ДПФ, подробно описани по общини, землища, имоти, НТП, категория, форма на отдаване, поливност, срок на предоставяне и начална тържна цена. Списъците с предложенията са неразделна част от настоящата заповед, както и одобрени със заповед РД-46-52/04.03.2025г. от Министъра на земеделието и храните, образци на документи по чл. 47е, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, които са изложени на информационното табло в Областна дирекция "Земеделие" – гр. Плевен, ул. "Васил Левски" № 1, ет. 10 и на интернет страницата на Дирекцията <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Pleven/bg/Home.aspx>, както и във всички Общински служби по "Земеделие" на територията на областта, за земите обект на търга в съответната община.

3. Вида на търга. Търгът ще се проведе с тайно наддаване. Участниците в търга нямат право да подават повече от една оферта за един имот, както и да правят допълнения и изменения в подадените документи.

4. Условия на търга. Право на участие в търга имат физически лица с постоянен адрес на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, кооперации, регистрирани по Закона за кооперациите, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, със седалище и адрес на управление на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, собственици или ползватели на животновъдни обекти, находящи се на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, или развиват стопанска дейност на територията на общината по местонахождение на имотите обект на търга.

В първа тръжна процедура могат да участват гореописаните лица, които:

- кандидатстват за площи за отглеждане на зеленчуци и за предходните **три години** имат регистрирано правно основание за ползване на земеделски площи, заети със зеленчуци;
- кандидатстват за площи за създаване и/или отглеждане на трайни насаждения и за предходните **три години** имат регистрирано правно основание за ползване на земеделски площи, заети с трайни насаждения;
- кандидатстват за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни и които са собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните (БАБХ), и на селскостопански животни, заявени за подпомагане през предходната година в Интегрираната система за администриране и контрол;
- кандидатстват за биологично производство на зеленчуци, трайни насаждения, едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни и са сертифицирани за биологично производство;
- са физически лица или еднолични търговци на възраст до 40 години, които кандидатстват за отглеждане на зеленчуци и трайни насаждения, но нямат регистрирано правно основание за предходните три години за ползване на земеделски площи, заето със зеленчуци и трайни насаждения.

Участниците в първа тръжна сесия следва да отговарят на условията по реда на чл. 47в, ал. 1, т. 1 до т. 9 от ППЗСПЗЗ. Обстоятелствата по ал. 1, т. 1, 3 - 6 се удостоверяват служебно чрез справка в съответния публичен регистър, а когато такъв не се поддържа, информацията се изисква и получава по служебен път от компетентната администрация, като в случаите по чл. 34, ал. 6 и 8 от ЗСПЗЗ информацията се събира служебно от областна дирекция „Земеделие“, а обстоятелствата по ал. 1, т. 2, 7 - 9 се удостоверяват с декларация.

Кандидатите в търга представят документи съгласно чл. 47з от ППЗСПЗЗ. Заявление-оферта и банково бордеро за внесен депозит се попълват за всеки имот поотделно.

5. На основание чл. 24а, ал. 16 от ЗСПЗЗ, въз основа на проведената първа тръжна сесия се сключват договори за наем или аренда с лицата, спечелили търга, за площи в размер до одобрените за подпомагане през предходната година, но за не повече от:

- **300 дка** за отглеждане на зеленчуци;
- **300 дка** за създаване и/или отглеждане на трайни насаждения;
- **300 дка** за отглеждане на едногодишни полски култури или многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни, при норма до 8.000 дка за 1 животинска единица;
- **300 дка** за биологично производство на зеленчуци, трайни насаждения и/или едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси;
- **300 дка** за физически лица или еднолични търговци на възраст до 40 години, които кандидатстват за отглеждане на зеленчуци и трайни насаждения, но нямат регистрирано

правно основание за предходните три години за ползване на земеделски площи, заети със зеленчуци и трайни насаждения.

Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Плевен уведомява с писмо спечелилия кандидат за надвишаване на горепосочения размер (чл. 24а, ал. 16 от ЗСПЗЗ), който в 14-дневен срок следва да посочи имотите и/или части от тях, за които ще сключи договор.

Всички такси по нотариалната заверка на договорите, вписването им в службата по вписвания и регистрирането им в общинската служба по земеделие според местонахождение на имотите, както и в СГКК са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ/АРЕНДАТОРА**.

Внесените депозити от некласирани кандидати се възстановяват след изтичане на сроковете за обжалване на протокола от проведената първа тръжна сесия, а депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписване на договора със спечелилия кандидат. За целта участниците подават заявление в деловодството на ОД „Земеделие“ – гр. Плевен, като прилагат към него информация за банкова сметка, по която да бъде извършено възстановяването.

Съгласно чл. 47м, ал. 7 от ППЗСПЗЗ, в случай на отказ на първия и на втория класиран кандидат да сключат договор, депозитите им не се възстановяват.

6. Начална тръжна цена и размерът на депозита за участие в търга са определени съгласно Заповед № РД-46-52/04.03.2025г. на Министъра на земеделието и храните, обнародвана в ДВ, бр. 21/14.03.2025г.

Размерът на депозита за участие в търга е както следва:

- за **отглеждане на едногодишни полски култури и зеленчуци** за срок от 5 /пет/ и/или 10 /десет/ стопански години - 20% от определената начална тръжна цена умножена по площта на обявените имоти;
- за **създаване и отглеждане на трайни насаждения** – 20 лева на декар;
- за **отглеждане на съществуващи трайни насаждения** – 20 лева на декар;
- за **ползване на земеделски земи, определени по реда на § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ** – 20% от определената начална тръжна цена умножена по площта на обявените имоти.

7. Условия за плащанията на депозита. Плащането на депозита за участие в търга се извършва в български лева, по банков път, по сметка на **ОДЗ Плевен - ЦКБ АД Клон гр. Плевен**

IBAN BG 70 CECB 979033B7354300

BIC CECBBSF

Основание: депозит за участие в търг

!!!ВАЖНО!!!

Кандидатите за участие в търга за повече от един имот представят банково бордеро за внесен депозит за всеки имот поотделно, прикрепено към заявлението-оферта за съответния имот, като на бордерото да бъде описан идентификатора на имота по КК.

8. Място и срок за получаване на документи за участие в търга: Всеки работен ден от 8:30 до 17:30 часа в Областна дирекция ”Земеделие” – гр. Плевен, ул. ”Васил Левски” № 1, ет.10, както и от интернет страницата на Дирекцията: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Pleven/bg/Home.aspx>.

9. Място и срок за подаване на документи за участие в търг: В сградата на Областна дирекция ”Земеделие” – гр. Плевен, ул. ”Васил Левски” № 1, ет. 10, стая 1004 /деловодство/ в **30-дневен срок**, считано от дата на публикацията на обявата в местен ежедневник, от 8.30 до 17.30 часа всеки работен ден до **30.04.2025г. /включително/**. Документите за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен плик само с указанието: **”за участие в търг”**. Документи за участие, представени след изтичането на определения срок, или в незапечатан/прозрачен плик, или плик с нарушена цялост, не се приемат.

10. Място и дата за провеждане на търга: Търгът ще се проведе на **12.05.2025г.** в сградата на ОД „Земеделие” – Плевен, ул. „Васил Левски” №1, ет. 15, в заседателна зала. Заявленията-оферти ще се разгледат от **9:00 часа, задължително в присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица.** При липса на кандидата или упълномощеното от него лице при обявяване на номера на офертата/тите му, същата/същите не се допуска/т до разглеждане.

11. В случай, че няколко участника в търга са предложили една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване, като стъпката за наддаване е в размер на един лев от предложената от кандидатите цена. При отказ за участие в наддаването търгът се прекратява.

12. Предложената цена в заявлението-оферта (в цели левове на декар) трябва да бъде изписана цифром и словом, за всеки номер на имот-обект на търга. При различие е валидно изписаното с думи.

13. Място за обявяване на резултатите от търга: На информационното табло в Областна дирекция ”Земеделие” – Плевен, ул. ”Васил Левски” № 1, ет. 10, на информационните табла на всички Общински служби по ”Земеделие”, за земите обект на търга в съответната община, както и на интернет страницата на Дирекцията

НОРА СТОЕВА/п/.....

Директор на Областна дирекция ”Земеделие” - Плевен