



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - ПЛЕВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-04-98

гр. Плевен, 23.06.2025г.

На основание чл. 24а, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 47ж, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, в изпълнение на Заповед № РД-46-52/04.03.2025г. на Министъра на земеделието и храните, обнародвана в ДВ, бр. 21/14.03.2025г. и писмо № 9166-16/21.03.2025г. на Министъра на земеделието и храните за изразено съгласие за обявяване на втора тръжна сесия за отдаване под наем или аренда на свободните земеделски земи от държавен поземлен фонд /ДПФ/ на територията на област Плевен за стопанската 2025/2026г.

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на търг (втора тръжна сесия) за отдаване под наем или аренда на свободните земеделски земи от държавния поземлен фонд (ДПФ) в област Плевен за стопанската 2025-2026 година.

Имотите в предложението са както следва:

- за дългосрочно отдаване под наем на земеделски земи от ДПФ за **отглеждане на едногодишни полски култури, многогодишни фуражни култури или зеленчуци** за срок от **5 /ПЕТ/ стопански години** – Това са поземлените имоти (ПИ) в землищата на гр. Белене, общ. Белене и с. Драгаш войвода, общ. Никопол, които са държавна публична собственост. Със Заповед №РД - 684/04.12.2000г. на Министъра на околната среда и водите, имотите са включени в границите на Природен парк ПЕРСИНА. Същите следва да се използват при спазване на ограниченията на чл.31 от Закона за защитените територии;

- за дългосрочно отдаване под аренда на земеделски земи от ДПФ за **отглеждане на едногодишни полски култури, многогодишни фуражни култури или зеленчуци** за срок от **10 /ДЕСЕТ/ стопански години**;

- за дългосрочно отдаване под аренда на земеделски земи от ДПФ за **създаване и отглеждане на трайни насаждения**, посочени по периоди в Приложение № 2 към Заповед № РД-46-52/04.03.2025г. на Министъра на земеделието и храните;

- за дългосрочно отдаване под аренда на земеделски земи от ДПФ за **отглеждане на съществуващи трайни насаждения** за срок от **5 /ПЕТ/ стопански години**;

- за дългосрочно отдаване под наем за срок от **5 /ПЕТ/ стопански години** на **земеделски земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ.**

2. Обект на търга са свободни земи от ДПФ, подробно описани по общини, землища, имоти, НТП, категория, форма на отдаване, поливност, срок на предоставяне и начална тръжна цена. Списъците с предложенията са неразделна част от настоящата заповед, както и одобрените със заповед РД-46-52/04.03.2025г. от Министъра на земеделието и храните, образци на документи по чл. 47е, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, които са изложени на информационното табло в Областна дирекция "Земеделие" – гр. Плевен, ул. "Васил Левски" № 1, ет. 10 и на интернет страницата на Дирекцията <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Pleven/bg/Home.aspx>, както и във всички Общински служби по "Земеделие" на територията на областта, за земите обект на търга в съответната община.

3. Вида на търга. Търгът ще се проведе с тайно наддаване. Участниците в търга нямат право да подават повече от една оферта за един имот, както и да правят допълнения и изменения в подадените документи.

4. Условия на търга. Право на участие в търга имат физически лица с постоянен адрес на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, кооперации, регистрирани по Закона за кооперациите, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, със седалище и адрес на управление на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, собственици или ползватели на животновъдни обекти, находящи се на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, или развиват стопанска дейност на територията на общината по местонахождение на имотите обект на търга.

Във втора тръжна процедура могат да участват гореописаните лица, при наличие на останали свободни площи в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намират, които отговарят на условията на **чл. 24а, ал. 1**, както и лицата отговарящи на условията на **чл. 24а, ал. 1а, т. 1 от ЗСПЗЗ**.

Участниците във втора тръжна сесия следва да отговарят на условията по реда на чл. 47в, ал. 1, т. 1 до т. 12 от ППЗСПЗЗ. Обстоятелствата по ал. 1, т. 1, 3 – 6, 11 и 12 се удостоверяват служебно чрез справка в съответния публичен регистър, а когато такъв не се поддържа, информацията се изисква и получава по служебен път от компетентната администрация, като в случаите по чл. 34, ал. 6 и 8 от ЗСПЗЗ информацията се събира служебно от областна дирекция „Земеделие“, а обстоятелствата по ал. 1, т. 2, 7 - 9 се удостоверяват с декларация. Обстоятелството по ал. 1, т. 10 се проверява по реда на чл. 47з, ал. 3 при представяне на документа за самоличност или на нотариално заверено пълномощно.

Кандидатите в търга представят документи съгласно чл. 47з от ППЗСПЗЗ. Заявление-оферта и банково бордеро за внесен депозит се попълват за всеки имот поотделно.

6. Начална тръжна цена и размерът на депозита за участие в търга са определени съгласно Заповед № РД-46-52/04.03.2025г. на Министъра на земеделието и храните, обнародвана в ДВ, бр. 21/14.03.2025г.

Размерът на депозита за участие в търга е както следва:

- за **отглеждане на едногодишни полски култури и зеленчуци** за срок от 5 /пет/ и/или 10 /десет/ стопански години - 20% от определената начална тръжна цена умножена по площта на обявените имоти;
- за **отглеждане на многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси** за срок до 5 /пет/ стопански години – 20% от определената начална тръжна цена умножена по площта на обявените имоти;
- за **създаване и отглеждане на трайни насаждения** – 20 лева на декар;
- за **отглеждане на съществуващи трайни насаждения** – 20 лева на декар;
- за **ползване на земеделски земи, определени по реда на § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ** – 20% от определената начална тръжна цена умножена по площта на обявените имоти.

7. Условия за плащанията на депозита. Плащането на депозита за участие в търга се извършва в български лева, по банков път, по сметка на **ОДЗ Плевен - ЦКБ АД Клон гр. Плевен**.

IBAN BG 70 CECB 979033B7354300

BIC CECBBSF

Основание: депозит за участие в търг

!!!ВАЖНО!!!

Кандидатите за участие в търга за повече от един имот представят банково бордеро за внесен депозит за всеки имот поотделно, прикрепено към заявлението-оферта за съответния имот, като на бордерото да бъде описан идентификатора на имота по КК.

8. Място и срок за получаване на документи за участие в търга: Всеки работен ден от 8:30 до 17:30 часа в Областна дирекция "Земеделие" – гр. Плевен, ул. "Васил Левски" № 1, ет.10, както и от интернет страницата на Дирекцията: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Pleven/bg/Home.aspx>.

9. Място и срок за подаване на документи за участие в търг: В сградата на Областна дирекция "Земеделие" – гр. Плевен, ул. "Васил Левски" № 1, ет. 10, стая 1004 /деловодство/ в **30-дневен срок**, считано от дата на публикацията на обявата в местен ежедневник, от 8.30 до 17.30 часа всеки работен ден до **23.07.2025г. /включително/**. Документите за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен плик само с указанието: **"за участие в търг"**. Документи за участие, представени след изтичането на определения срок, или в незапечатан/прозрачен плик, или плик с нарушена цялост, не се приемат.

10. Място и дата за провеждане на търга: Търгът ще се проведе на **31.07.2025г.** в сградата на ОД „Земеделие“ – Плевен, ул. „Васил Левски“ №1, ет. 15, в **заседателна зала**. Заявленията-оферти ще се разгледат от **08:30 часа, задължително в присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица, с нотариално заверено пълномощно**. При липса на кандидата или упълномощеното от него лице при обявяване на номера на офертата/тите му, същата/същите не се допуска/т до разглеждане.

11. В случай, че няколко участника в търга са предложили една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване, като стъпката за наддаване е в размер на един лев от предложената от кандидатите цена. При отказ за участие в наддаването търгът се прекратява.

12. Предложената цена в заявлението-оферта (в цели левове на декар) трябва да бъде изписана цифром и словом, за всеки номер на имот-обект на търга. При различие е валидно изписаното с думи.

13. Място за обявяване на резултатите от търга: На информационното табло в Областна дирекция "Земеделие" – Плевен, ул. "Васил Левски" № 1, ет. 10, на информационните табла на всички Общински служби по "Земеделие", за земите обект на търга в съответната община, както и на интернет страницата на Дирекцията.

След изтичане на срока за обжалване на протокола от проведената тръжна сесия, класираният кандидат на първо място се уведомява с писмо за дължимата сума за сключване на договора за наем/аренда.

Всички такси по нотариалната заверка на договорите, вписването им в службата по вписвания и регистрирането им в общинската служба по земеделие според местонахождение на имотите, както и в СГКК са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ/АРЕНДАТОРА**.

Внесените депозити от некласирани кандидати се възстановяват след изтичане на сроковете за обжалване на протокола от проведената първа тръжна сесия, а депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписване на договора със спечелилия кандидат. За целта участниците подават заявление в деловодството на ОД „Земеделие“ – гр. Плевен, като прилагат към него информация за банкова сметка, по която да бъде извършено възстановяването.

Съгласно чл. 47м, ал. 7 от ППЗСПЗЗ, в случай на отказ на първия и на втория класиран кандидат да сключат договор, депозитите им не се възстановяват.

НОРА СТОЕВА/п/.....

Директор на Областна дирекция "Земеделие" - Плевен