



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието

Областна Дирекция "Земеделие" - Плевен

ЗАПОВЕД

№ РД-07-75/28.07.2022г.

гр. Плевен

На основание чл. 37 в, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл. 726, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), за създаване на масиви за ползване на земеделски земи, както и за създаване на масиви за ползване на трайни насаждения, по споразумение между собствениците и/или ползвателите,

НАЗНАЧАВАМ

Комисия в състав както следва:

ЗА ОБЩИНА КНЕЖА:

I. За землището на гр. Кнежа, община Кнежа, област Плевен:

Председател: Жанета Пенева Кошерска – Началник на ОСЗ – Кнежа, ИРМ Искър;

Членове на комисия:

1. Илийчо Пламенов Лачовски – Кмет на община Кнежа;
2. Инж. Венцислав Маринов Петранов – Главен експерт в ГД „АР“ при ОДЗ-Плевен;
3. Иванка Цветкова Начева – Старши експерт в ОСЗ – Кнежа;
4. Инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК-Плевен.

Резервни членове:

1. Надежда Драгова Петкова – Главен експерт в ГД „АР“ при ОДЗ-Плевен;
2. Цветомир Тихомиров Миловски – Заместник-кмет на община Кнежа;
3. Светослава Гълъбинова Бачийска – Младши експерт в ОСЗ – Кнежа;
4. Инж. Десислава Валентинова – Старши експерт в СГКК-Плевен.

II. За землището на с. Бреница, община Кнежа, област Плевен:

Председател: Жанета Пенева Кошерска – Началник на ОСЗ – Кнежа, ИРМ Искър;

Членове на комисия:

1. Инж. Лъчезар Димитров Желев – Кмет на с. Бреница;
2. Инж. Венцислав Маринов Петранов – Главен експерт в ГД „АР“ при ОДЗ-Плевен;
3. Иванка Цветкова Начева – Старши експерт в ОСЗ – Кнежа;
4. Инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК-Плевен.

Резервни членове:

1. Надежда Драгова Петкова – Главен експерт в ГД „АР“ при ОДЗ-Плевен;
2. Наталия Стефчова Буковска – Главен специалист в кметство с. Бреница;

3. Светослава Гълъбинова Бачийска – Младши експерт в ОСЗ – Кнежа;
4. Инж. Десислава Валентинова – Старши експерт в СГКК-Плевен.

III. За землището на с. Еница, община Кнежа, област Плевен:

Председател: Жанета Пенева Кошерска – Началник на ОСЗ – Кнежа, ИРМ Искър;

Членове на комисия:

1. Лорита Стефанова Желязкова – Кмет на с. Еница;
2. Инж. Венцислав Маринов Петранов – Главен експерт в ГД „АР“ при ОДЗ-Плевен;
3. Иванка Цветкова Начева – Старши експерт в ОСЗ – Кнежа;
4. Инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК-Плевен.

Резервни членове:

1. Надежда Драгова Петкова – Главен експерт в ГД „АР“ при ОДЗ-Плевен;
2. Емил Димитров Маринов – Главен специалист в кметство с. Еница;
3. Светослава Гълъбинова Бачийска – Младши експерт в ОСЗ – Кнежа;
4. Инж. Десислава Валентинова – Старши експерт в СГКК-Плевен.

IV. За землището на с. Лазарово, община Кнежа, област Плевен:

Председател: Жанета Пенева Кошерска – Началник на ОСЗ – Кнежа, ИРМ Искър;

Членове на комисия:

1. Банко Петров Гергов – Кметски наместник на с. Лазарово;
2. Инж. Венцислав Маринов Петранов – Главен експерт в ГД „АР“ при ОДЗ-Плевен;
3. Иванка Цветкова Начева – Старши експерт в ОСЗ – Кнежа;
4. Инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК-Плевен.

Резервни членове:

1. Надежда Драгова Петкова – Главен експерт в ГД „АР“ при ОДЗ-Плевен;
2. Петя Павлинова Иванова – Специалист „Канцелария“ в кметство с. Лазарово;
3. Светослава Гълъбинова Бачийска – Младши експерт в ОСЗ – Кнежа;
4. Инж. Десислава Валентинова – Старши експерт в СГКК-Плевен

Със следната задача:

Да организира и ръководи сключването на споразуменията между собствениците и/или ползвателите за създаване на масиви за ползване на земеделски земи, както и за създаване на масиви за ползване на трайни насаждения, за землищата на община Кнежа, област Плевен.

Общинската служба по земеделие изготвя предварителния регистър по чл. 72, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и публикува обява, която се обявява в кметството, сградата на общинската служба по земеделие, интернет страницата на общината и Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен в срок до **1 август**. Промени в предварителните регистри могат да се правят в срок до **15 август** при промяна в декларациите и/или заявленията, както и за отстраняване на допуснати грешки и неточности по инициатива на общинската служба по земеделие или въз основа на одобрени заявления от заинтересовани лица.

В срок до **10 август** общинската служба по земеделие, предоставя на комисията на хартиен и/или магнитен носител списък и картен материал за имотите по чл. 37в, ал. 3 от ЗСПЗЗ, с данни за техните собственици и дължимото рентно плащане.

В срок до **20 август**, комисията определя територията, в която се създават масивите за ползване по реда на § 2ж от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, определя границите на масивите за ползване върху копие от картата на възстановената собственост (кадастралната карта), и изготвя карта на масивите за ползване и регистър, който съдържа данни за имотите, заявени за участие в споразумението и за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ.

Комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ изготвя проект на картата на масивите за ползване и на регистър към нея. Регистърът съдържа данни за масивите за ползване, за ползвателите и за номерата на имотите по картата на възстановената собственост (идентификаторите по кадастралната карта), за площта, категорията, начина на трайно ползване, правно основание на ползването, съответно за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ. Регистърът се прилага към споразумението и представлява неразделна част от тях. Регистърът и картата на ползването се оповестяват **в срок до 25 август**. Промени в проектите на регистъра и картата могат да се правят **в срок до 30 август** по инициатива на комисията или на заинтересуваните лица.

Споразумението се сключва по образец, утвърден от министъра на земеделието, храните и горите и съдържа данни за комисията, участниците, разпределеният им имоти или части от имоти, включително по чл. 37в, ал. 3 от ЗСПЗЗ, и дължимото за тях рентно плащане, ведно с картата за разпределение на масивите за ползване. Споразумението и картата се подписват от участниците и се предоставят на председателя на комисията **в срок до 30 август**.

Когато между ползвателите не се постигне споразумение при условията на чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, както и за земите, които споразумението не обхваща, комисията съставя проект за разпределение на ползването на земите по масиви **до 15 септември** на съответната година по следния ред:

1. правото за ползване на отделния масив се предоставя на ползвателя с най-голям дял собствена и/или арендована/наета земеделска земя в масива;

2. площта на земеделските земи, за които няма сключени договори и не са подадени декларации от собствениците им по чл. 37б от ЗСПЗЗ, се разпределя между ползвателите пропорционално на площта и съобразно начина на трайно ползване на собствената и/или арендуваната/наетата земеделска земя в съответното землище.

Комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ изготвя проект на картата на масивите за ползване и на регистър към нея въз основа на разпределението. Регистърът съдържа данни за масивите за ползване, за ползвателите и за номерата на имотите по картата на възстановената собственост (идентификаторите по кадастралната карта), за площта, категорията, начина на трайно ползване, правно основание на ползването, съответно за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ. Регистърът се прилага към разпределението и представлява неразделна част от него. Регистърът и картата на ползването се оповестяват **в срок до 20 септември** - за разпределението по реда на чл. 72, ал. 3. Промени в проектите на регистъра и картата могат да се правят **в срок до 25 септември** - за разпределението по инициатива на комисията или на заинтересуваните лица.

За всяко заседание за всяко землище комисията да изготвя протокол, който съдържа разпределението на масивите за ползване, данни за земите, за които не са сключени договори и не са подадени декларации, за техните собственици и дължимото рентно плащане, както и присъствалите на съответното заседание собственици и/или ползватели на земеделски земи.

Доклад от работата на комисията да се представи на директора на областната дирекция "Земеделие" **в срок до 28 септември**.

Заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ се обявява **в срок до 10 октомври** в съответните кметства, сградата на Общинска служба по земеделие – Кнежа и се публикува на интернет страниците на Общината и на ОД „Земеделие” – Плевен.

След влизане в сила на заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, ползватели на масиви за ползване на земеделски земи могат да подадат заявление до председателя на комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, с което да поиска да му се предоставят проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите, както и напонтелни канали, които не функционират. В масивите не се включват и имотите – полски пътища, определени по реда на чл. 37в, ал. 18, които осигуряват

достъп до поземлени имоти в горски територии за извършване на дейностите по Закона за горите и Закона за лова и опазване на дивеча.

Въз основа на събраните заявления директорът на ОДЗ подава искане до съответния Общински съвет за предоставяне на полски пътища на основание чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, както и/или искане до собственика на напоителен канал, който не функционира, за предоставянето му за ползване **по цена в размер на определеното средно рентно плащане за землището.** В **едномесечен срок** от искането собственикът на съоръжението представя в ОДЗ писменото си съгласие за предоставяне на съоръжението като прилага и документ, от който да е видно, че напоителният канал не функционира. Собственикът отправя и предложение до ползвателя на масива за сключване на договор. Договорът следва да бъде подписан в **едномесечен срок** след предложението.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще изпълнява Таско Ганчев – Главен директор на ГД „Аграрно развитие” при ОД „Земеделие” – Плевен.

Настоящата заповед да се доведе до председателя и членовете на комисията, за сведение и изпълнение.

ИЛИЯНА НИНОВА

ДИРЕКТОР НА ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" – ПЛЕВЕН

