



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция "Земеделие" Плевен



УТВЪРЖДАВАМ:.....  
НОРА СТОЕВА  
ДИРЕКТОР  
НА ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ - ПЛЕВЕН

## **ВЪТРЕШНИ ПРАВИЛА**

### **НА ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ ПЛЕВЕН**

ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ИЗПЛАЩАНЕ НА ПОСТЬПИЛИТЕ ПО РЕДА  
НА ЧЛ.37В, АЛ.7 ОТ ЗСПЗЗ СУМИ ЗА ИМОТИТЕ, ПОЛЗВАНИ ПО РЕДА  
НА ЧЛ.37В, АЛ.3, Т.2 ОТ ЗСПЗЗ, ОПРЕДЕЛЕНИ В РЕГИСТРИТЕ НА  
„БЕЛИТЕ ПЕТНА“ ПО ЧЛ. 74, АЛ. 2 ОТ ППЗСПЗЗ, НЕРАЗДЕЛНА ЧАСТ  
ОТ ЗАПОВЕДИТЕ ПО ЧЛ. 37В, АЛ. 4 ОТ ЗСПЗЗ, ЗА УТВЪРЖДАВАНЕ НА  
ПОСТИГНАТИТЕ ДОБРОВОЛНИ СПОРАЗУМЕНИЯ/СЛУЖЕБНИ  
РАЗПРЕДЕЛЕНИЯ ЗА ЗЕМЛИЩАТА НА  
ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН.

*Ноември 2018 година*

**СЪДЪРЖАНИЕ:**

- 1. Раздел I. Общи положения. .... страница 3;**
- 2. Раздел II. Условия и ред за подаването, приемането и обработването на заявлениета за изплащане на сумите, постъпили по сметка на Областна дирекция „Земеделие” – Плевен, по реда на чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ ..... страница 4;**
- 3. Раздел III. Условия и ред за изплащането на сумите, постъпили по сметка на Областна дирекция „Земеделие” – Плевен, по реда на чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ ..... страница 5-6;**
- 4. Раздел IV. Срокове ..... страница 6;**
- 5. Раздел V. Заключителни разпоредби ..... страница 6.**

***Раздел I.***  
**ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Чл. 1. (1) Настоящите вътрешни правила уреждат:

1. Условията и реда за изплащане на постъпилите по реда на чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ суми за имотите, ползвани по реда на чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, определени в издадените по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ заповеди за утвърждаване на постигнатите доброволни споразумения/служебни разпределения за землищата на територията на област Плевен.

2. Задълженията и отговорностите на длъжностните лица от администрацията на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Плевен и Общинските служби по земеделие на територията на област Плевен, по приемането и обработването на заявления за изплащане на постъпилите по реда на чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ суми.

3. Задълженията и отговорностите на длъжностните лица от администрацията на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Плевен по изплащането на сумите по на чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ.

(2) Дейностите по ал. 1 се осъществяват при спазване на разпоредбите и в съответствие с принципите и целите на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), Закон за ограничаване на плащанията в брой (ЗОПБ), Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие”, Указания за изплащане от областните дирекции „Земеделие” на постъпилите по реда на чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ суми за имотите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, определени в издадените по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ заповеди, утвърдени със Заповед № РД 09-874/13.11.2015г. на Министъра на Земеделието и храните.

(3) Настоящите вътрешни правила се създават с цел осигуряване на ефективност и прозрачност при подаване на заявление за изплащане на постъпилите по реда на чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ суми от правоимащите лица, публичност и законосъобразност при изплащането на тези суми от административния орган и респективно отказ за изплащане на тези суми.

Чл. 2. (1) Областна дирекция „Земеделие” – Плевен е законово оправомощена да събира сумите в размер на средното годишно рентно плащане, заплатени от ползвателите на имотите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, по набирателна сметка BG 70 CECB 979033B7354300 в Банка „ЦКБ” АД, клон Плевен.

(2) Сумите са депозитни и се изплащат от Областната дирекция "Земеделие" на правоимащите лица въз основа на заповедите на Директора на Областната дирекция "Земеделие" по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.

Чл. 3. (1) Ползвателите на имотите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, внасят сумите за ползването им в срок до три месеца от публикуването на заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, с която е определен основанието и размера на дължимите суми.

(2) За удостоверяването на тези плащания, Общинските служби по земеделие на територията на област Плевен, следва да изискват от ползвателите на частните имоти – „бели петна”, да представят съответните платежни документи.

## *Раздел II.*

### **УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПОДАВЕНЕТО, ПРИЕМАНЕТО И ОБРАБОТВАНЕТО НА ЗАЯВЛЕНИЯ ЗА ИЗПЛАЩАНЕ НА СУМИТЕ, ПОСТЬПИЛИ ПО СМЕТКА НА ОДЗ-ПЛЕВЕН ПО РЕДА НА ЧЛ. 37В, АЛ. 7 ОТ ЗСПЗЗ**

Чл. 4. (1) Заявлението за получаване на дължимите суми за имотите по чл. 37в, ал. 3, т.2 от ЗСПЗЗ, определени в регистрите на „белите петна“ по чл. 74, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, неразделна част от заповедите по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, се подават от лица, които към момента на издаване им са:

1. собственик на имота;
2. съсобственик на имота;
3. наследник на имота;
4. сънаследник на имота;
5. пълномощник на някое от изброените в т.1-4 лица.

(2) При подаване на заявлението е достатъчно правоимашите лица да се легитимират, показвайки документ за самоличност, а наследникът следва да приложи и удостоверение за наследници.

(3) Пълномощникът на правоимашото лице следва да представи и нотариално заверено пълномощно, в което изрично да е посочено обстоятелството, че същото е за осъществяване на представителни действия пред Областните дирекции „Земеделие“ и Общинските служби по земеделие, при и по повод на подаване на заявления за изплащане на сумите за ползване на имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ – „бели петна“.

(4) Към заявлението се прилага и удостоверение за актуална банкова сметка.

Чл. 5. (1) Заявлението се подават чрез Общинската служба по земеделие по местонахождение на имота, до Директора на съответната Областна дирекция „Земеделие“.

(2) Общинската служба по земеделие извършва проверка на всяко от подадените заявления, относно размера на дължимото плащане, определена със заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ. За целта се прави извлечение от заповедта, съдържащо имотите (части от имоти) на правоимашото лице, включени в заповедта, дължимото плащане за всеки от тях и общата сума, която трябва да бъде изплатена от Областна дирекция „Земеделие“.

(3) Общинската служба по земеделие извършва проверка и дали ползвателят, на когото са разпределени имотите – „бели петна“, е внесъл дължимата сума в срока определен в чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ. Ако при извършената проверка, Общинската служба по земеделие установи, че ползвателят на когото са разпределени имотите – „бели петна“, не е внесъл в срока по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ дължимата сума, съгласно заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, следва писмено да уведоми Директора на съответната Областна дирекция „Земеделие“, за издаване на заповед за заплащане на трикратния размер на дължимата сума, съгласно средното годишно рентно плащане за землището.

(4) Когато при проверката се установи нередност или липса в необходимия набор от документи, за изплащане на сумите, постъпили по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ, както и липса на представителна власт, когато заявлението се подава от пълномощник, заявителят се уведомява писмено, в 14-дневен срок от входиране на заявлението в общинската служба.

(5) Когато при проверката, се установи, че заявлението не е подадено от правоимашо лице по смисъла на чл. 3, ал. 1 от настоящите правила, на заявителя се отказва с мотивирано писмо да се изплатят сумите постъпили по чл. 37в, ал. 7 за заявените имоти, в 14-дневен срок от входиране на заявлението в общинската служба.

(6) Общинската служба по земеделие изпраща служебно редовно входираните и окомплектовани заявлениета, ведно с приложените документи и извлечението за дължимата сума в Областна дирекция „Земеделие“ - Плевен, в 14-дневен срок от входиране на заявлението в общинската служба.

### *Раздел III.*

## **УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ИЗПЛАЩАНЕ НА СУМИТЕ, ПОСТЬПИЛИ ПО СМЕТКА НА ОДЗ-ПЛЕВЕН ПО РЕДА НА ЧЛ. 37В, АЛ. 7 ОТ ЗСПЗЗ**

Чл. 6. (1) При входиране на заявлениета в Областна дирекция „Земеделие“ - Плевен счетоводител на дирекцията проверява, дали заявителят е приложил пълен и комплектован набор от документи, необходими за изплащането на сумите за заявените имоти. За целите на обработване на заявлениета, да се използват счетоводен софтуер „AC 2012“, закупен с Договор № РД-51-128/12.03.2014г., и помощен софтуерен продукт „Регистър бели петна“, закупен с Договор № РД-15-3-226/01.05.2018г., в които се въвеждат, сверяват и попълват съответните данни.

(2) При фактическа и правна сложност, както и при нужда от установяване на правното основание или представителната власт на заявителя, се извършва и проверка от юрисконсулт на дирекцията.

(3) При установяване на нередност или липса в необходимия набор от документи, за изплащане на сумите, постъпили по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ, както и липса на представителна власт, когато заявлението се подава от пълномощник, заявителят се уведомява писмено, с копие до съответната общинска служба, да представи надлежния документ директно в Областна дирекция „Земеделие“ - Плевен в 14-дневен срок от входиране на заявлението в областната дирекция.

(4) Когато при проверката, се установи, че заявлението не е подадено от правоимащо лице по смисъла на чл. 3, ал. 1 от настоящите правила, на заявителя се отказва с мотивирано писмо да се изплатят сумите постъпили по чл. 37в, ал. 7 за заявените имоти, с копие до съответната общинска служба, в 14-дневен срок от входиране на заявлението в областната дирекция.

Чл. 7. (1) Когато заявлението е подадено от правоимащо лице, приложения набор от документи отговаря на законовите изисквания, и сумата за заявените имоти е постъпила по набирателната сметка на ОДЗ-Плевен по реда на чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ, счетоводител от дирекцията изготвя платежно нареждане в полза на заявителя, в 14-дневен срок от входиране на заявлението в областната дирекция.

(2) Изготвеното платежно подлежи на повторна проверка от главният счетоводител на Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен.

(3) Изготвеното платежно се подписва от главният счетоводител и от Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен.

Чл. 8. (1) Когато посоченият в регистрите на „белите петна“ по чл. 74, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, неразделна част от заповедите по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, имот – „бяло петно“, е съсобствен/сънаследствен, т.е. в графа собственик са посочени двама или повече собственици, то дължимата сума, постъпила по набирателната сметка на ОДЗ-Плевен по реда на чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ, се изплаща на съсобственика/сънаследника, подал съответното заявление по гореописания ред. Разпределението на получените суми между съсобствениците/сънаследниците се уреждат помежду им съгласно разпоредбите на чл. 30, ал. 3 от Закона за собствеността.

(2) Когато посоченият в регистрите на „белите петна“ по чл. 74, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, неразделна част от заповедите по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, имот – „бяло петно“, е съсобствен/сънаследствен, и за него са входирани заявления по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ от двама или повече съсобственици/сънаследници, то дължимата сума, постъпила по набирателната сметка на ОДЗ-Плевен, се изплаща на съсобственика/сънаследника, първи подал съответното заявление по гореописания ред. Разпределението на получените суми между съсобствениците/сънаследниците се уреждат помежду им съгласно разпоредбите на чл. 30, ал. 3 от Закона за собствеността.

(3) Когато собственикът на имот – „бяло петно“ е прехвърлил собствеността на имота след издаване на заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, дължимата сума за ползването на имота се изплаща на собственика посочен в регистрите на „белите петна“ по чл. 74, ал. 2 от ППЗСПЗЗ,

неразделна част от заповедите по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.

(4) При отправяни към органите на поземлената собственост претенции от приобретатели на имоти - „бели петна”, за които ОДЗ-Плевен е изплатила сумите по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ на собственика, посочен в регистрите на „белите петна“ по чл. 74, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, неразделна част от заповедите по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, счетоводител от дирекцията следва да издаде документ, удостоверяващ извършеното плащане. Възникналия спор се ureжда между страните по прехвърлителната сделка съгласно действащото законодателство.

#### *Раздел IV.*

#### **СРОКОВЕ.**

Чл. 9. (1) Сумите, постъпили по набирателната сметка на Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен се изплащат на правоимашите лица в 10-годишен срок от определянето им по право и размер със заповедите на Директора на Областната дирекция "Земеделие" по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.

(2) Заявления на правоимащи лица за изплащане на сумите за ползване на земеделски земи – „бели петна”, за текущата стопанска година, се изплащат след изтичане на тримесечния срок от издаване на заповедите на Директора на Областната дирекция "Земеделие" по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, в който ползвателите на съответните имоти са длъжни да ги платят.

(3) Заявления на правоимащи лица за изплащане на сумите за ползване на земеделски земи – „бели петна”, за предходни стопански години се изплащат по всяко време.

(4) За неуредените въпроси, се прилагат сроковете, посочени в Административнопроцесуалния кодекс.

#### *Раздел V.*

#### **ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.**

Чл. 10. (1) Контрол по изпълнение на настоящите вътрешни правила се осъществява от главния счетоводител на Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен.

Чл. 11. (1) Настоящите вътрешни правила следва да се публикуват на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен, ведно със заповедта за одобрението им.

Чл. 12. (1) Изменения и допълнения на настоящите вътрешни правила се извършват само по реда на тяхното приемане.