



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - ПЛЕВЕН

## ЗАПОВЕД

№ РД-42/15.04.2013г.

гр. Плевен

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“, във връзка с чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ и чл. 56з, ал. 1, изречение второ от ППЗСПЗЗ, и съгласувани предложения от Министерството на земеделието и храните обективирани в писма с изх. № 66-6521/12.11.2012г., № 66-2142/25.06.2012г., № 66-2152/27.06.2012г., № 66-7323/19.12.2012г., № 66-6036/23.10.2012г., № 66-4257/17.10.2012г., № 66-7718/15.01.2013г., № 66-5707/27.12.2012г., № 66-5553/20.11.2012г., № 66-3951/03.01.2013г., № 66-823/27.02.2013г., № 66-2698/25.06.2012г., № 66-1560/11.04.2013г. и № 66-1179/12.04.2013г.

## НАРЕЖДАМ:

**I.** Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал.1, ал. 2, ал. 3 от ППЗСПЗЗ на имоти в землището на **с. Крушовица, община Долни Дъбник, област Плевен:**

- ПИ № 232003 с площ 1.417 дка, с начална тръжна цена 3 152.27 лв.;
- ПИ № 232004 с площ 1.498 дка, с начална тръжна цена 3 332.56 лв.

**II.** Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал.1, ал. 2, ал. 3 от ППЗСПЗЗ на имоти в землището на **с. Телиш, община Червен бряг, област Плевен:**

- ПИ № 392005 с площ 1.457 дка, с начална тръжна цена 3 487.44 лв.;
- ПИ № 392006 с площ 1.438 дка, с начална тръжна цена 3 442.01 лв.;
- ПИ № 392007 с площ 1.439 дка, с начална тръжна цена 3 444.43 лв.;
- ПИ № 392009 с площ 1.439 дка, с начална тръжна цена 3 444.43 лв.;
- ПИ № 392010 с площ 1.438 дка, с начална тръжна цена 3 442.01 лв.;
- ПИ № 392011 с площ 1.439 дка, с начална тръжна цена 3 444.43 лв.

**III.** Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал.1, ал. 2, ал. 3 от ППЗСПЗЗ на имоти в землището на **с. Сухаче, община Червен бряг, област Плевен:**

- ПИ № 162042 с площ 1.396 дка, с начална тръжна цена 2 297.24 лв.;
- ПИ № 162046 с площ 1.473 дка, с начална тръжна цена 2 423.96 лв.;
- ПИ № 162050 с площ 1.945 дка, с начална тръжна цена 3 200.67 лв.;
- ПИ № 162007 с площ 3.524 дка, с начална тръжна цена 5 253.27 лв.

**IV.** Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал.1, ал. 2, ал. 3 от ППЗСПЗЗ на имоти в землището на **гр. Койнаре, община Червен бряг, област Плевен:**

- ПИ № 072023 с площ 1.890 дка, с начална тръжна цена 4 098.16 лв.;
- ПИ № 072024 с площ 1.330 дка, с начална тръжна цена 2 883.87 лв.;

**V.** Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал.1, ал. 2, ал. 3 от ППЗСПЗЗ на имоти в землището на **с. Мечка, община Плевен, област Плевен:**

- **ПИ № 620001 с площ 10.719 дка, с начална тръжна цена 15 564.01 лв.**

**VI.** Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал.1, ал. 2, ал. 3 от ППЗСПЗЗ на имоти в землището на **гр. Славяново, община Плевен, област Плевен:**

- **ПИ № 404234 с площ 3.809 дка, с начална тръжна цена 8 044.63 лв.**

**VII.** Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал.1, ал. 2, ал. 3 от ППЗСПЗЗ на имоти в землището на **с. Комарево, община Долна Митрополия, област Плевен:**

- **ПИ № 603005 с площ 4.801 дка, с начална тръжна цена 17 031.55 лв.;**

- **ПИ № 603008 с площ 2.371 дка, с начална тръжна цена 8 411.13 лв.;**

**VIII.** Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал.1, ал. 2, ал. 3 от ППЗСПЗЗ на имоти в землището на **гр. Тръстеник, община Долна Митрополия, област Плевен:**

- **ПИ № 313028 с площ 1.605 дка, с начална тръжна цена 5 693.74 лв.**

**IX.** Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал.1, ал. 2, ал. 3 от ППЗСПЗЗ на имоти в землището на **с. Рибен, община Долна Митрополия, област Плевен:**

- **ПИ № 218002 с площ 3.867 дка, с начална тръжна цена 7 656.67 лв.;**

- **ПИ № 219001 с площ 7.732 дка, с начална тръжна цена 15 309.36 лв.**

**X.** Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал.1, ал. 2, ал. 3 от ППЗСПЗЗ на имоти в землището на **с. Ореховица, община Долна Митрополия, област Плевен:**

- **ПИ № 217004 с площ 1.370 дка, с начална тръжна цена 4 860.10 лв.**

**XI.** Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал.1, ал. 2, ал. 3 от ППЗСПЗЗ на имоти в землището на **с. Драгаш войвода, община Никопол, област Плевен:**

- **ПИ № 168001 с площ 2.142 дка, с начална тръжна цена 3 392.95 лв.;**

- **ПИ № 167001 с площ 9.742 дка, с начална тръжна цена 15 431.35 лв.;**

- **ПИ № 167003 с площ 3.231 дка, с начална тръжна цена 5 117.86 лв.**

**XII.** Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал.1, ал. 2, ал. 3 от ППЗСПЗЗ на имоти в землището на **с. Асеново, община Никопол, област Плевен:**

- **ПИ № 401003 с площ 0.846 дка, с начална тръжна цена 1 340.02 лв.;**

- **ПИ № 401004 с площ 0.770 дка, с начална тръжна цена 1 219.68 лв.;**

- **ПИ № 401010 с площ 1.071 дка, с начална тръжна цена 1 696.42 лв.;**

- **ПИ № 401012 с площ 1.385 дка, с начална тръжна цена 2 193.84 лв.;**

- **ПИ № 401015 с площ 0.916 дка, с начална тръжна цена 1 450.90 лв.;**

- **ПИ № 401019 с площ 1.201 дка, с начална тръжна цена 1 902.34 лв.;**

- ПИ № 401024 с площ 1.672 дка, с начална тръжна цена 2 648.47 лв.;
- ПИ № 401033 с площ 1.399 дка, с начална тръжна цена 2 216.06 лв.;
- ПИ № 401034 с площ 1.399 дка, с начална тръжна цена 2 216.06 лв.;
- ПИ № 401035 с площ 1.401 дка, с начална тръжна цена 2 219.14 лв.;
- ПИ № 401036 с площ 1.401 дка, с начална тръжна цена 2 219.14 лв.

**ХІІІ.** Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал.1, ал. 2, ал. 3 от ППЗСПЗЗ на имоти в землището на **с. Трънчовица, община Левски, област Плевен:**

- ПИ № 179067 с площ 2.070 дка, с начална тръжна цена 3 486.56 лв.;
- ПИ № 179070 с площ 2.641 дка, с начална тръжна цена 4 448.29 лв.

1. **Право на участие** в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон.

2. **Място и срок за получаване и подаване на заявления:** Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие” - Плевен, ул. „Васил Левски” № 1, ет. 10, стая – 1004, всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.30 часа, в срок от 30 дни считано от публикацията на заповедта в местен ежедневник.

3. **Заявителите или упълномощено от тях лице** (писмено с нотариална заверка на подписа) подават в ОД „Земеделие” – Плевен, заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните, съгласно чл. 56к от ППЗСПЗЗ. В заявлението се посочват:

- местоположението, номерът и площта на поземления имот;
- **предлаганата цена е в цяло число в лева и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена – изписана с цифри и словом.**

4. **Към заявлението се прилагат:**

- копие от документ за самоличност на физически лица;
- удостоверение за вписване в Търговския регистър;
- удостоверение за актуално състояние, съдебна регистрация, документ за данъчна регистрация и БУЛСТАТ, когато кандидатът не е вписан в Търговския регистър;
- документ за самоличност на физическо лице, представляващо търговеца при провеждане на процедурата;
- платежен документ за внесен депозит в оригинал за всеки имот поотделно.

5. **Депозит за участие в търга** – в размер на 10% от началната тръжна цена на имота, съгласно чл. 56з, ал. 2 от ППЗСПЗЗ. Върху депозита не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ на кандидата за сключване на договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга **(в оригинал)**.

6. **Условия за внасяне на депозита:** Плащанията да се извършват в български лева, по банков път по сметка на ОД „Земеделие” – Плевен, както следва:

**„Централна Кооперативна Банка” - Плевен**

**IBAN: BG 70 CECB 979033B7354300**

**BIC: CECB BGSF**

**Основание за плащане:** депозит за участие в търг.

7. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл. 56з, ал. 2 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

8. Директорът на ОД „Земеделие” – Плевен в 3 – дневен срок от изтичане на крайния срок за подаване на заявленията за участие в търг, назначава със заповед състава на тръжната комисия.

9. **Търгът се провежда** в сградата на Областна дирекция „Земеделие” – Плевен, гр. Плевен, ул. „Васил Левски” № 1, ет. 10, като офертите се разглеждат по реда на входирането им във входящия дневник на ОД „Земеделие” – Плевен. **Търгът се провежда само в случай, че поне двама кандидати са подали заявления за участие.** Търгът се счита за спечелен от

участника, който е предложил най-висока цена. За резултатите от търга комисията съставя протокол по реда на чл. 56м от ППЗСПЗЗ.

10. **Място за обявяване на протокола за резултатите от търга** – информационното табло на ОД „Земеделие” – Плевен, гр. Плевен, ул. „Васил Левски” № 1, ет. 10 и на интернет страницата на дирекцията: <http://www.mzh.government.bg/Odz-pleven/bg/Home.aspx>.

11. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за един и същ имот са предложили една и съща цена, между тях се провежда търг с явно наддаване по чл. 56н и чл. 56о от ППЗСПЗЗ с начална цена – равна на предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване, увеличена с една стъпка, като стъпката за наддаване е в размер на 100 (сто) лева. Председателят на комисията, уведомява по реда на ГПК кандидатите, предложили една и съща цена за имот, за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване. На първо място в явния търг се класира кандидатът, предложил най-висока цена за даден имот. При явяване само на един кандидат за даден имот, същият се обявява за спечелил търга при обявената от него тръжна цена в търга с тайно наддаване.

12. **Условия за връщане на депозита** – депозитът на спечелилия търга участник се прихваща от цената на придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7 – дневен срок след приключване на търга, а депозитът на кандидата класиран на второ място – след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите класирани на първо и второ място не се възстановяват, в случай на отказ за сключване на договор.

13. **Настоящата заповед да се публикува** на интернет страницата на ОД „Земеделие” – Плевен, на страницата на Министерство на земеделието и храните, в един местен вестник най-малко 30 календарни дни, преди крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга. В 3 – дневен срок от издаване на настоящата, да се обяви на информационното табло на ОД „Земеделие” – Плевен, ОСЗ – Долни Дъбник, ОСЗ – Плевен, ОСЗ – Долна Митрополия, ОСЗ – Кнежа, ИРМ-Червен бряг, ОСЗ – Никопол и ОСЗ – Левски.

**ЦВЕТОМИР ГЕНЧЕВ**  
ЗА ДИРЕКТОР НА ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ” - ПЛЕВЕН

Заповед за заместване № РД-37/04.04.2013г.

Таско Ганчев,  
Старши юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР”