



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна Дирекция „Земеделие“ - Плевен

ЗАПОВЕД

№ РД - 226/10.09.2015г.

гр. Плевен

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие, във връзка с чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ и чл. 56з, ал. 1, изречение второ от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ППЗСПЗЗ), и съгласувани предложения от Министъра на земеделието и храните обективирани в писма с изх. № 66-3392/27.08.2015г., № 66-3965/12.08.2015г., № 66-3752/12.08.2015г., № 66-3114/21.07.2015г., № 66-2387/12.08.2015г., № 66-2308/12.08.2015г., № 66-3164/12.08.2015г., № 66-3211/12.08.2015г.,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на имоти в землището на **с. Бъркач, община Долни Дъбник, област Плевен:**

- **ПИ № 163013 с площ 0.826 дка, с начална тръжна цена 1 391.28 лв. и депозит за участие – 139.13 лв.**

II. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на имоти в землището на **с. Пелишат, община Плевен, област Плевен:**

- **ПИ № 316001 с площ 0.982 дка, с начална тръжна цена 1425.82 лв. и депозит за участие – 142.58 лв.;**

- **ПИ № 316002 с площ 0.981 дка, с начална тръжна цена 1424.39 лв. и депозит за участие – 142.44 лв.;**

- **ПИ № 317001 с площ 1.456 дка, с начална тръжна цена 2114.10 лв. и депозит за участие – 211.41 лв.;**

- **ПИ № 317002 с площ 1.462 дка, с начална тръжна цена 2122.80 лв. и депозит за участие – 212.30 лв.**

III. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на имоти в землището на **с. Вълчитрън, община Пордим, област Плевен:**

- **ПИ № 254002 с площ 2.850 дка, с начална тръжна цена 4514.40 лв. и депозит за участие – 451.44 лв.;**

- **ПИ № 254003 с площ 1.880 дка, с начална тръжна цена 2977.92 лв. и депозит за участие – 297.79 лв.;**

- **ПИ № 254004 с площ 13.200 дка, с начална тръжна цена 20908.80 лв. и депозит за участие – 2090.88 лв.;**

- **ПИ № 254009 с площ 7.860 дка, с начална тръжна цена 15562.80 лв. и депозит за участие – 1556.28 лв.**

IV. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал.1 от ППЗСПЗЗ на имоти в землището на **с. Ореховица, община Долна Митрополия, област Плевен:**

- УПИ IV, кв. 164 с площ 3.918 дка, с начална тръжна цена 11119.28 лв. и депозит за участие – 1111.93 лв.;

- УПИ V, кв. 164 с площ 6.502 дка, с начална тръжна цена 18452.68 лв. и депозит за участие – 1845.27 лв.

V. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал.1, ал. 2, ал. 3 от ППЗСПЗЗ на имоти в землището на **с. Глава, община Червен бряг, област Плевен:**

- ПИ № 287005 с площ 2.806 дка, с начална тръжна цена 11546.92 лв. и депозит за участие – 1154.69 лв.;

- ПИ № 287015 с площ 3.597 дка, с начална тръжна цена 14802.04 лв. и депозит за участие – 1480.20 лв.;

- ПИ № 287016 с площ 0.764 дка, с начална тръжна цена 3143.91 лв. и депозит за участие – 314.39 лв.;

- ПИ № 287017 с площ 4.047 дка, с начална тръжна цена 16653.78 лв. и депозит за участие – 1665.38 лв.;

- ПИ № 287023 с площ 2.195 дка, с начална тръжна цена 9032.65 лв. и депозит за участие – 903.27 лв.;

- ПИ № 287025 с площ 0.265 дка, с начална тръжна цена 1090.54 лв. и депозит за участие – 109.05 лв.;

- ПИ № 287028 с площ 0.273 дка, с начална тръжна цена 1123.43 лв. и депозит за участие – 112.34 лв.;

- ПИ № 287029 с площ 1.938 дка, с начална тръжна цена 7975.11 лв. и депозит за участие – 797.51 лв.;

- ПИ № 287024 с площ 1.156 дка, с начална тръжна цена 4319.60 лв. и депозит за участие – 431.96 лв.;

- ПИ № 287027 с площ 1.080 дка, с начална тръжна цена 4035.70 лв. и депозит за участие – 403.57 лв.

VI. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал.1 от ППЗСПЗЗ на имоти в землището на **с. Милковица, община Гулянци, област Плевен:**

- ПИ № 339039 с площ 1.358 дка, с начална тръжна цена 2868.14 лв. и депозит за участие – 286.81 лв.

VII. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал.1 от ППЗСПЗЗ на имоти в землището на **гр. Славяново, община Плевен, област Плевен:**

- ПИ № 404009 с площ 1.200 дка, с начална тръжна цена 2534.40 лв. и депозит за участие – 253.44 лв.;

- ПИ № 404010 с площ 1.200 дка, с начална тръжна цена 2534.40 лв. и депозит за участие – 253.44 лв.;

- ПИ № 404011 с площ 1.200 дка, с начална тръжна цена 2534.40 лв. и депозит за участие – 253.44 лв.;

- ПИ № 404013 с площ 1.223 дка, с начална тръжна цена 2583.02 лв. и депозит за участие – 258.30 лв.;

- ПИ № 404015 с площ 1.202 дка, с начална тръжна цена 2538.58 лв. и депозит за участие – 253.86 лв.;

- ПИ № 404135 с площ 1.240 дка, с начална тръжна цена 2618.88 лв. и депозит за участие – 261.89 лв.

1. **Право на участие** в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон.

2. **Място и срок за получаване и подаване на заявления:** Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие” – Плевен, ул. „Васил Левски” № 1, ет. 10, етаж – 1004, всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.30 часа, в срок от 30 дни считано от публикацията на заповедта в местен ежедневник.

3. **Заявителите или упълномощено от тях лице** (писмено с нотариална заверка на подписа) подават в ОД „Земеделие” – Плевен, заявление за всеки имот по отделно, по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните, съгласно чл. 56к от ППЗСПЗЗ. В заявлението се посочват:

- местоположението, номерът и площта на поземления имот;
- **предлаганата цена е в цяло число в лева и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена – изписана с цифри и словом, съгласно чл. 56л, ал. 3 от ППЗСПЗЗ.**

4. **Към заявлението се прилагат:**

- копие от документ за самоличност на физически лица;
- копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец;
- документ за самоличност на физическо лице, представляващо търговеца при провеждане на процедурата или документ за самоличност и пълномощно на упълномощеното от него лице;
- платежен документ за внесен депозит в оригинал за всеки имот поотделно.

5. **Депозит за участие в търга** – в размер на 10% от началната тръжна цена на имота, съгласно чл. 56з, ал. 6 от ППЗСПЗЗ. Върху депозита не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ на кандидата за сключване на договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга **(в оригинал)**.

6. **Условия за внасяне на депозита:** Плащанията да се извършват в български лева, по банков път по сметка на ОД „Земеделие” – Плевен, както следва:

„Централна Кооперативна Банка” – Плевен

IBAN: BG 70 CECB 979033B7354300

BIC: CECB BGSF

Основание за плащане: депозит за участие в търг (като се изписва и номерът на имота).

7. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл. 56з, ал. 6 и не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

8. Директорът на ОД „Земеделие” – Плевен в 3 – дневен срок от изтичане на крайния срок за подаване на заявленията за участие в търг, назначава със заповед състава на тръжната комисия, която в 7-дневен срок разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот.

9. **Търгът се провежда** в сградата на Областна дирекция „Земеделие” – Плевен, гр. Плевен, ул. „Васил Левски” № 1, ет. 10, като офертите се разглеждат по реда на входирането им във входящия дневник на ОД „Земеделие” – Плевен. **Търгът се провежда само в случай, че поне двама кандидати са подали заявления за участие.** Търгът се счита за спечелен от участника, който е предложил най-висока цена. За резултатите от търга комисията съставя протокол по реда на чл. 56м от ППЗСПЗЗ. Съгласно чл. 56м, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, протоколът се обявява на посоченото в настоящата заповед място, като в 7-дневен срок от обявяването му участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им. Протоколът се

подписва от членовете на тържната комисия и се обявява на посоченото в заповедта публично място.

10. **Място за обявяване на протокола за резултатите от търга** – информационното табло на ОД „Земеделие” – Плевен, гр. Плевен, ул. „Васил Левски” № 1, ет. 10 и на интернет страницата на дирекцията: <http://www.mzh.government.bg/Odz-pleven/bg/Home.aspx>.

11. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за един и същ имот са предложили една и съща цена, между тях се провежда търг с явно наддаване по чл. 56н и чл. 56о от ППЗСПЗЗ с начална цена – равна на предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване, увеличена с една стъпка, като стъпката за наддаване е в размер на 100 (сто) лева. Председателят на комисията, уведомява по реда на ГПК кандидатите, предложили една и съща цена за имот, за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване. На първо място в явния търг се класира кандидатът, предложил най-висока цена за даден имот. При явяване само на един кандидат за даден имот, същият се обявява за спечелил търга при обявената от него тръжна цена в търга с тайно наддаване.

12. **Условия за връщане на депозита** – депозитът на спечелилия търга участник се прихваща от цената на придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7 – дневен срок след приключване на търга, а депозитът на кандидата класиран на второ място – след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите класирани на първо и второ място не се възстановяват, в случаи на отказ за сключване на договор.

13. **Настоящата заповед да се публикува** на интернет страницата на ОД „Земеделие” – Плевен, на страницата на Министерство на земеделието и храните, в един местен вестник най-малко 30 календарни дни, преди крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга. В 3 – дневен срок от издаване на настоящата заповед, да се обяви на информационното табло на ОД „Земеделие” – Плевен, ОСЗ – Долни Дъбник, ОСЗ – Плевен, ИРМ – Пордим, ОСЗ – Долна Митрополия, ОСЗ – Червен бряг и ОСЗ – Гулянци.

НОРА СТОЕВА
ДИРЕКТОР НА ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ” – ПЛЕВЕН

