



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" – ПЛЕВЕН

ОДОБРЯВАМ:...../п/.....

ДИРЕКТОР НА ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ”-ГР. ПЛЕВЕН/

## ПРОТОКОЛ

№ 1

ПЛЕВЕН, 23.07.2018 година

Днес, 23.07.2018г. в изпълнение на Заповед №РД 46-177/26.03.2018г. на Министъра на земеделието, храните и горите, на основание чл.37и,ал.13 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Заповед №РД-119/15.06.2018г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие”-гр. Плевен за провеждане на тръжна сесия за отдаване под наем на свободните пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд (ДПФ) за стопанската 2018/2019 година за срок от една 1 /една/ стопанска година, публикувана във вестник „Посоки” бр. 66 /6173/ от 18-19.06.2018г., и в изпълнение на Заповед № РД – 169/23.07.2018г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие”-гр. Плевен се събра комисия в състав:

### Председател:

**Председател:** Илиян Данаилов Данов – Старши юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“ при ОД „Земеделие“ – гр. Плевен;

### и членове:

1. Зюмрюд Ергина Йосифова – Главен експерт в ГД „АР” при ОД „Земеделие”- гр. Плевен;
2. Кристина Валериева Андреева – Младши експерт в ГД „АР” при ОД „Земеделие”- гр. Плевен.

### Резервни членове:

1. Венцислав Маринов Петранов – Главен експерт в ГД „АР” при ОД „Земеделие” – Плевен;
2. Нина Въллова Хинова-Захаријева – Старши експерт в ГД „АР” при ОД „Земеделие” – Плевен.

И проведе заседание за разглеждане на входящите заявления и класиране на участниците в тръжна сесия за отдаване под наем на свободните пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд (ДПФ) за стопанската 2018/2019 година за срок от една 1 /една/ стопанска година.

В деня и часа, определени за провеждането на тържната сесия, председателят на комисията провери присъствието на кандидатите. Към обявения за начало на тържната сесия час 9:30ч. се явиха всички кандидати. Председателят провери присъствието на членовете на комисията и на кандидатите, чрез попълване на присъствен лист и обяви откриването на търга. Кандидатите за търга, които се явиха са:

1. Г. П. Д. – гр. Б., общ. Б., обл. П.;
2. М. М. П. – с. Р., общ. Ч. б., обл. П.;
3. „А. – Л.“ ЕООД - гр. Л., общ. Л., обл. П.;
4. Г. С. М. – с. А., общ. Л., обл. П..

Подадените в срок документи бяха връчени от Мариета Василева - Старши експерт в ОД „Земеделие“-гр. Плевен, на председателя на комисията. Всички документи бяха предоставени в запечатани непрозрачни пликове, с ненарушена цялост и адресирани, според изискванията по чл. 47и, ал.1 от ППЗСПЗЗ. Документи за участие, представени след изтичането на определения срок не бяха приети.

На основание чл.47и, ал.5 и чл. 47в, ал.3 от ППЗСПЗЗ комисията извърши служебна проверка за наличието на обстоятелства по чл.47в, ал.1 от ППЗСПЗЗ или изиска служебно информация от компетентните органи, за всеки един от участниците в търга.

Съгласно разпоредбите на чл.47к, ал.2, т.3 и т.4 от ППЗСПЗЗ, председателят пристъпи към отваряне на пликовете и проверка на документите, съдържащи се в пликовете, пълномощията на представителите на кандидатите, както и оповестяване на резултатите от служебната проверка на комисията, за всеки един от кандидатите поотделно.

1. Първият отворен плик съдържа документи подадени Г. П. Д., ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес: гр. Б., ул. „М.“, № 11, община Б., област П., като физическо лице, чрез пълномощник З. С. Д., Пълномощно рег. №632/10.07.2018г. нотариално заверено от Кмета на Община Б.. Приложени са:

1.1. заявление - оферта за участие в търг за следния имот:

**Землище гр. Белене, община Белене, област Плевен за имот с № 03366.120.32;**

1.2. банково бордеро за внесен депозит;

1.3. декларация за оглед на имота;

1.4. справка за пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, собственост на лицето;

1.5. регистрационна карта за земеделски производител с приложена анкетна карта и анкетен формуляр;

1.6. копие на Булстат регистрация като земеделски производител;

2.8. удостоверение от НАП;

2.9. декларация по чл.47з, ал. 1, т.9 от ППЗСПЗЗ;

2.10. декларация по чл. 47з, ал.1, т.6 от ППЗСПЗЗ;

2.11. копие на лична карта;

2.12. копие на пълномощно;

2.13. копие на лична карта на упълномощеното лице.

За останалите обстоятелства по чл.47в, ал.1 от ППЗСПЗЗ, касаещи заявителя, беше изисквана и получена по служебен път информация, предоставена от ОД на ДФ „Земеделие“ – Плевен с изх. №02-150-0400/2960 от 19.07.2018г., направени служебни проверки в ОД „Земеделие“ – Плевен, както и справка за наличие/липса на задължения от НАП, от които се установи, че лицето отговаря на изискванията за участие в търга.

2. Вторият отворен плик съдържа документи подадени **М. М. П., ЕГН \*\*\*\*\***, с постоянен адрес: с. Р., ул. „Г. Д.“, №102, община Ч. б., област П., като физическо лице. Приложени са:

2.1. заявления - оферти за участие в търг за следните имоти:

**Землище с. Рупци, община Червен бряг, област Плевен за имот с №057028;**

**Землище с. Рупци, община Червен бряг, област Плевен за имот с №290001;**

**Землище с. Рупци, община Червен бряг, област Плевен за имот с №290002;**

**Землище с. Рупци, община Червен бряг, област Плевен за имот с №290003;**

**Землище с. Рупци, община Червен бряг, област Плевен за имот с №311014;**

**Землище с. Рупци, община Червен бряг, област Плевен за имот с №329011.**

2.2. банкови бордера за внесени депозити;

2.3. декларации за оглед на имотите;

2.4. справка за пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, собственост на лицето;

2.5. декларация по чл.47з, ал. 1, т.9 от ППЗСПЗЗ;

2.6. декларация по чл. 47з, ал.1, т.6 от ППЗСПЗЗ;

2.7. копие на лична карта на лицето;

За останалите обстоятелства по чл.47в, ал.1 от ППЗСПЗЗ, касаещи заявителя, беше изисквана и получена по служебен път информация, предоставена от ОД на ДФ „Земеделие“ – Плевен с изх. №02-150-0400/2960 от 19.07.2018г., направени служебни проверки в ОД „Земеделие“ – Плевен, както и справка за наличие/липса на задължения от НАП, от които се установи, че лицето отговаря на изискванията за участие в търга.

3. Третият отворен плик съдържа документи подадени от **„А. Л.“ ЕООД, ЕИК \*\*\*\*\***, със седалище и адрес на управление: гр. Л., ул. „Х. К.“ №20, общ. Л., представлявано от П.А. С., като юридическо лице. Приложени са:

3.1. заявление - оферта за участие в търг за следния имот:

**Землище с. Аспарухово, община Левски, област Плевен за имот с №171001;**

3.2. банково бордеро за внесен депозит;

3.3. декларация за оглед на имота;

3.4. справка за пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, собственост на лицето;

3.5. декларация по чл.47з, ал. 1, т.9 от ППЗСПЗЗ;

3.6. декларация по чл. 47з, ал.1, т.6 от ППЗСПЗЗ;

3.7. разпечатка от търговския регистър от 17.07.2018г.;

За останалите обстоятелства по чл.47в, ал.1 от ППЗСПЗЗ, касаещи заявителя, беше изисквана и получена по служебен път информация, предоставена от ОД на ДФ „Земеделие“ – Плевен с изх. №02-150-0400/2960 от 19.07.2018г., направени служебни проверки в ОД „Земеделие“ – Плевен, разпечатка за актуално състояние от Търговски регистър, както и справка за наличие/липса на задължения от НАП, от които се установи, че лицето отговаря на изискванията за участие в търга.

4. Четвъртият отворен плик съдържа документи подадени от **Г. С. М., ЕГН \*\*\*\*\***, с постоянен адрес: с. Аспарухово, ул. „Христо Ботев”, № 4, община Левски, област Плевен, като физическо лице. Приложени са:

4.1. заявление - оферта за участие в търг за следния имот:

**Землище с. Аспарухово, община Левски, област Плевен за имот с №171001;**

4.2. банково бордеро за внесен депозит;

4.3. декларация за оглед на имота;

4.4. справка за пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, собственост на лицето;

4.5. декларация по чл.47з, ал. 1, т.9 от ППЗСПЗЗ;

4.6. декларация по чл. 47з, ал.1, т.6 от ППЗСПЗЗ;

4.7. копие на лична карта на лицето;

За останалите обстоятелства по чл.47в, ал.1 от ППЗСПЗЗ, касаещи заявителя, беше изисквана и получена по служебен път информация, предоставена от ОД на ДФ „Земеделие“ – Плевен с изх. №02-150-0400/2960 от 19.07.2018г., направени служебни проверки в ОД „Земеделие“ – Плевен, както и справка за наличие/липса на задължения от НАП, от които се установи, че лицето отговаря на изискванията за участие в търга.

**Комисията след като разгледа подадените тръжни документи**

## **Р Е Ш И:**

### **I. Допуска до участие в търга следните кандидати:**

1. **Г. П. Д.**, с постоянен адрес: гр. Б., ул. „М.”, № 11, община Б., област П., като физическо лице, чрез пълномощник **З. С. Д.**, Пълномощно рег. №632/10.07.2018г. нотариално заверено от Кмета на Община Б.. За землището на гр. Белене, община Белене, област Плевен кандидатът е представил всички изискващи се документи. Комисията **допуска** кандидата до участие в търга. За имота **няма** подадени други оферти.

2. **М. М. П.**, ЕГН **\*\*\*\*\***, с постоянен адрес: с. Р., ул. „Г. Д.”, №102, община Ч. б., област П.. За землището на с. Рупци, община Червен бряг, област Плевен кандидатът е представил всички изискващи се документи. Комисията **допуска** кандидата до участие в търга. За имотите **няма** подадени други оферти.

3. **„А. Л.“ ЕООД, ЕИК \*\*\*\*\*** със седалище и адрес на управление: гр. Л., ул. „Х. К.“ №20, общ. Л., представлявано от **П. А. С.**, като юридическо лице. За землището на с. Аспарухово, община Левски, област Плевен кандидатът е представил всички изискващи се документи. Комисията **допуска** кандидата до участие в търга. За имота **има** подадени други оферти.

**4. Г. С. М., ЕГН \*\*\*\*\***, с постоянен адрес: с. А., ул. „Х. Б.” № 4, община Л., област П., като физическо лице. За землището на с. Аспарухово, община Левски, област Плевен кандидатът е представил всички изискващи се документи. Комисията **допуска** кандидата до участие в търга. За имота **има** подадени други оферти.

### **КОМИСИЯТА КЛАСИРА:**

**1. Г. П. Д.,** с постоянен адрес: гр. Б., ул. „М.”, № 11, община Б., област П., като физическо лице, чрез пълномощник З. С. Д., Пълномощно рег. №632/10.07.2018г. нотариално заверено от Кмета на Община Б.. Кандидатът е представил всички изискващи се документи, с оглед на което комисията класира кандидата на **първо** място на основание **чл. 47о от ППЗСПЗЗ** за следния имот:

| ОБЩИНА | ЗЕМЛИЩЕ | № на имот    | НТП                  | Площ<br>/дка/ | Начална<br>тръжна<br>цена | категория | Предложена<br>цена лв./дка |
|--------|---------|--------------|----------------------|---------------|---------------------------|-----------|----------------------------|
| Белене | Белене  | 03366.120.32 | Естествена<br>ливада | 45.854        | 8.00                      | 04        | 8.00                       |

**2. М. М. П., ЕГН \*\*\*\*\***, с постоянен адрес: с. Р., ул. „Г. Д.”, №102, община Ч. б., област П.. За землището на с. Рупци, община Червен бряг, област Плевен кандидатът е представил всички изискващи се документи., с оглед на което комисията класира кандидата на **първо** място на основание **чл. 47о от ППЗСПЗЗ** за следните имоти:

| ОБЩИНА         | ЗЕМЛИЩЕ | № на имот | НТП             | Площ<br>/дка/ | Начална<br>тръжна<br>цена | категория | Предложена<br>цена лв./дка |
|----------------|---------|-----------|-----------------|---------------|---------------------------|-----------|----------------------------|
| Червен<br>бряг | Рупци   | 057028    | Пасище,<br>мера | 8.183         | 7.00                      | 06        | 7.00                       |
| Червен<br>бряг | Рупци   | 290001    | Пасище,<br>мера | 151.456       | 7.00                      | 03        | 7.00                       |
| Червен<br>бряг | Рупци   | 290002    | Пасище,<br>мера | 50.498        | 7.00                      | 03        | 7.00                       |
| Червен<br>бряг | Рупци   | 290003    | Пасище,<br>мера | 26.895        | 7.00                      | 03        | 7.00                       |
| Червен<br>бряг | Рупци   | 311014    | Пасище,<br>мера | 4.800         | 7.00                      | 04        | 7.00                       |
| Червен<br>бряг | Рупци   | 329011    | Пасище,<br>мера | 2.799         | 7.00                      | 05        | 7.00                       |

**3. „А. Л.“ ЕООД, ЕИК \*\*\*\*\***, със седалище и адрес на управление: гр. Л., ул. „Х. К.“ №20, общ. Л., представлявано от П. А. С., като юридическо лице. За землището на с. Аспарухово, община Левски, област Плевен кандидатът е представил всички изискващи се документи, с оглед на което комисията класира кандидата на **първо** място на основание **чл. 47к, ал.5 от ППЗСПЗЗ** за следния имот:

| ОБЩИНА | ЗЕМЛИЩЕ    | № на имот | НТП         | Площ /дка/ | Начална тръжна цена | категория | Предложена цена лв./дка |
|--------|------------|-----------|-------------|------------|---------------------|-----------|-------------------------|
| Левски | Аспарухово | 171001    | Пасище,мера | 80.009     | 7.00                | 03        | 12.00                   |

**4. Г. С. М., ЕГН \*\*\*\*\***, с постоянен адрес: с. А., ул. „Х. Б.“ № 4, община Л., област П., като физическо лице.. Кандидатът е представил всички изискващи се документи. Комисията класира кандидата на **второ** място на основание **чл. 47к, ал.4 от ППЗСПЗЗ** за следния имот:

| ОБЩИНА | ЗЕМЛИЩЕ    | № на имот | НТП         | Площ /дка/ | Начална тръжна цена | категория | Предложена цена лв./дка |
|--------|------------|-----------|-------------|------------|---------------------|-----------|-------------------------|
| Левски | Аспарухово | 171001    | Пасище,мера | 80.009     | 7.00                | 03        | 8.00                    |

Тръжната сесия се закри в 10:30 часа на 23.07.2018г.

На основание чл. 47н от Правилника за прилагане Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, учасниците в търга могат да обжалват протокола на тръжната комисия в 14-дневен срок от обявяването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Жалбите се подават чрез Областна дирекция „Земеделие“-гр. Плевен, ул. „Васил Левски“ № 1, ет. 10, стая 1004 /деловодство/.

На основание чл. 47м, ал.1 от Правилника за прилагане ЗСПЗЗ, след изтичане срока за обжалване на резултатите от проведения търг, Директорът на Областна дирекция „Земеделие“-гр. Плевен в 14-дневен срок сключва договор за наем със спечелилите кандидати. Депозитът на спечелилия кандидат се прихваща от наемната цена.

При отказ на спечелилият участник да сключи договор, внесенят депозит за участие в търга не се възстановява. Кандидатът класиран на второ място се поканва да сключи договор при предложена цена, не по-ниска от 90 на сто от цената, предложена от първия кандидат.

Протоколът от търга да се обяви на информационното табло в сградата на ОД „Земеделие“-гр. Плевен, ул. „Васил Левски“ № 1, ет. 10, на инф. табло на всички Общински служби по ”Земеделие” на територията на областта за земите обект на търга в съответната община, както и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие”- гр. Плевен: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Pleven/bg/Home.aspx>.

### **ТРЪЖНА КОМИСИЯ:**

#### **Председател:**

Илиян Данов ...../п/.....

#### **Членове:**

Зюмрюд Йосифова ...../п/.....

Кристина Андреева ...../п/.....