



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - ПЛЕВЕН

ЗАПОВЕД

№РД-437

гр. Плевен, 09.11.2017 г.

На основание чл. 24а, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 47ж, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, в изпълнение на Заповед №РД 46-158/30.03.2017г. на Министъра на земеделието и храните, обнародвана в ДВ, бр. 35/02.05.2017г.

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на търг (трета тръжна сесия) за отдаване под наем и аренда на свободните земеделски земи от държавния поземлен фонд (ДПФ) в област Плевен за стопанската 2017-2018 година.

Имотите в предложението за отглеждане на едногодишни полски култури под **наем** се предоставят за срок от 1 /ЕДНА/ стопанска година, за отглеждане на едногодишни полски култури под **наем** или **аренда** за срок от 5 /ПЕТ/ стопански години, за съществуващи трайни насаждения под **наем** или **аренда** за срок до 10 /ДЕСЕТ/ стопански години, за създаване и отглеждане на трайни насаждения под **наем** или **аренда** посочени по периоди, определени от приложенията към чл. 5 от Наредбата за базисните цени на трайните насаждения, приета с ПМС №151 от 1991г. (ДВ, бр. 65/1991г.; загл. изм., бр. 107 от 2000г.).

2. Обект на търга са свободни земи от ДПФ, подробно описани по общини, землища, имоти, НТП, категория, форма на отдаване, срок на предоставяне и начална тръжна цена. Списъците с предложенията са неразделна част от настоящата заповед, както и одобрени със заповед №РД 46-158/30.03.2017г. на Министъра на земеделието и храните образци на документи по чл.47е, ал.2 от ППЗСПЗЗ, които са изложени на информационното табло в Областна дирекция "Земеделие" – Плевен, ул. "Васил Левски" № 1, ет.10 и на интернет страницата на Дирекцията <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Pleven/bg/Home.aspx>

Относно спечелени имоти, обект на търга, които изцяло или частично не попадат в специализирания слой за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане, съгласно чл. 24а, ал. 9 от ЗСПЗЗ, за същите **не се дължи** плащане на наемната или арендна вноска за **първата** стопанска година по договора, с изключение на имоти, предоставени за едногодишно ползване.

3. Вида на търга. Търгът ще се проведе с тайно наддаване. Участниците в търга нямат право да подават повече от една оферта за един имот, както и да правят допълнения и изменения в подадените документи.

4. Условия на търга. Право на участие в търга имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които са регистрирани земеделски производители. Същите следва да отговарят на условията по чл. 47в, ал. 1, т.1 до т. 9 от ППЗСПЗЗ. Обстоятелствата по ал.1, т.1 до т.6 се удостоверяват служебно чрез справка в съответния публичен регистър, а когато такъв не се поддържа, информацията се изисква и получава по служебен път от компетентната администрация, а обстоятелствата по ал. 1, т. 7 и т. 8 се удостоверяват с декларация.

Кандидатите в търга представят заявление-оферта, банково бордеро за внесен депозит и декларация за оглед на имота (за всеки имот поотделно).

5. Начална тръжна цена и размерът на депозита за участие в търга са определени съгласно Заповед №РД 46-158/30.03.2017г. на Министъра на земеделието и храните.

Размерът на депозита за участие в търга е както следва:

- за отглеждане на едногодишни полски култури 20 % от определената начална тръжна цена умножена по площта на обявените имоти;
- за създаване на нови и отглеждане на съществуващи трайни насаждения - 10 лева на декар.

6. Условия за плащанията на депозита и цената. Плащането на депозита за участие в търга се извършва в български лева, по банков път, по сметка на **ОДЗ - ЦКБ АД Клон гр. Плевен IBAN BG 70 CECB 979033B7354300 BIC CECBBSGF** (депозит за участие в търг).

7. Място за получаване на информация за земите от ДПФ – обект на търга. Списъците с имоти, обект на търга са изложени и подробно описани по общини на информационното табло в Областна дирекция "Земеделие" – Плевен, ул. "Васил Левски" № 1, ет. 10, интернет страницата на Дирекцията, както и във всички Общински служби по "Земеделие" на територията на областта, за земите обект на търга в съответната община.

8. Място и срок за получаване на документи за участие в търга. Всеки работен ден от 9:00 до 17:30 часа в Областна дирекция "Земеделие" – Плевен, ул. "Васил Левски" № 1, ет.10, както и от интернет страницата на ОД „Земеделие” – Плевен на адрес: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Pleven/bg/Home.aspx>.

9. Място и срок за подаване на предложенията: Съгласно чл. 47ж, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, в сградата на Областна дирекция "Земеделие" – Плевен, ул. "Васил Левски" № 1, ет. 10, стая 1004 /деловодство/ в **15 дневен срок**, считано от дата на публикацията на обявата в местен ежедневник от 9:00 до 17:30 часа всеки работен ден до **24.11.2017г. (включително)**. Документите за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен плик, адресиран до Областна дирекция "Земеделие" – Плевен само с указанието: "за участие в търг". Документи за участие, представени след изтичането на определения срок, или в незапечатан/прозрачен плик, или плик с нарушена цялост, **не се приемат**.

10. Място и дата за провеждане на търга. Търгът ще се проведе на **04.12.2017г.** в сградата на ОД „Земеделие” – Плевен, ул. „Васил Левски” №1. Заявленията-оферти ще се разгледат от **9:00 часа, задължително в присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица.**

Не се разглеждат в тръжна сесия оферти при отсъствие на кандидата и/или упълномощено от него лице.

11. В случай, че от няколко участника в търга са предложили една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване, като стъпката за наддаване е в размер на един лев от предложената от кандидатите цена.

12. Място и срок за обявяване на спечелилия/спечелилите търга: На информационното табло в Областна дирекция "Земеделие" – Плевен, ул. "Васил Левски" №1, ет. 10, на всички Общински служби по "Земеделие" на територията на областта, за земите обект на търга в съответната община, както и на интернет страницата на ОД „Земеделие” – Плевен на адрес: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Pleven/bg/Home.aspx>

НОРА СТОЕВА:...../п/.....

ДИРЕКТОР НА ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" ГР.ПЛЕВЕН