



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - ПЛЕВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-.....425...../.....2012г.

гр. Плевен

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие, във връзка с чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ и чл. 56з, ал. 1, изречение второ от ППЗСПЗЗ, и съгласувани предложения от Министерството на земеделието и храните обективирани в писма с изх. № 66-2033/18.07.2011г., № 66-2177/25.06.2012г., № 66-2152/27.06.2012г., № 66-2142/25.06.2012г., № 66-5593/01.11.2012г., № 66-6151/16.10.2012г., № 66-4257/17.10.2012г., № 66-4932/27.09.2012г.; № 66-6036/23.10.2012г., № 66-4800/26.09.2012г., № 66-4451/02.10.2012г., № 66-4560/26.09.2012г.,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал.1, ал. 2, ал. 3 от ППЗСПЗЗ на имоти в землището на **с. Садовец, община Долни Дъбник, област Плевен:**

- ПИ № 012001 с площ 1.315 дка, с начална тръжна цена 3 420.00 лв.;
- ПИ № 012002 с площ 1.318 дка, с начална тръжна цена 3 428.00 лв.;
- ПИ № 012003 с площ 1.318 дка, с начална тръжна цена 3 428.00 лв.;
- ПИ № 012004 с площ 1.320 дка, с начална тръжна цена 3 433.00 лв.;
- ПИ № 013003 с площ 1.242 дка, с начална тръжна цена 3 233.00 лв.;
- ПИ № 013015 с площ 1.451 дка, с начална тръжна цена 3 777.00 лв.;
- ПИ № 013059 с площ 1.455 дка, с начална тръжна цена 3 788.00 лв.

II. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал.1, ал. 2, ал. 3 от ППЗСПЗЗ на имоти в землището на **с. Долни Луковит, община Искър, област Плевен:**

- ПИ № 502049 с площ 1.100 дка, с начална тръжна цена 2 646.00 лв.;
- ПИ № 502050 с площ 1.101 дка, с начална тръжна цена 2 648.00 лв.

III. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал.1, ал. 2, ал. 3 от ППЗСПЗЗ на имоти в землището на **с. Сухаче, община Червен бряг, област Плевен:**

- ПИ № 162042 с площ 1.396 дка, с начална тръжна цена 2 271.00 лв.;
- ПИ № 162046 с площ 1.473 дка, с начална тръжна цена 2 396.00 лв.;
- ПИ № 162050 с площ 1.945 дка, с начална тръжна цена 3 164.00 лв.;
- ПИ № 162008 с площ 1.187 дка, с начална тръжна цена 2 160.18 лв.;
- ПИ № 162009 с площ 1.589 дка, с начална тръжна цена 2 830.19 лв.;

- ПИ № 162010 с площ 1.600 дка, с начална тръжна цена 2 849.77 лв.;

- ПИ № 162054 с площ 1.577 дка, с начална тръжна цена 2 808.85 лв.

IV. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал.1, ал. 2, ал. 3 от ППЗСПЗЗ на имоти в землището на **с. Телиш, община Червен бряг, област Плевен:**

- ПИ № 392005 с площ 1.457 дка, с начална тръжна цена 3 340.00 лв.;

- ПИ № 392006 с площ 1.438 дка, с начална тръжна цена 3 283.00 лв.;

- ПИ № 392007 с площ 1.439 дка, с начална тръжна цена 3 286.00 лв.;

- ПИ № 392009 с площ 1.439 дка, с начална тръжна цена 3 286.00 лв.;

- ПИ № 392010 с площ 1.438 дка, с начална тръжна цена 3 283.00 лв.;

- ПИ № 392011 с площ 1.439 дка, с начална тръжна цена 3 286.00 лв.

V. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал.1, ал. 2, ал. 3 от ППЗСПЗЗ на имоти в землището на **гр. Славяново, община Плевен, област Плевен:**

- ПИ № 603004 с площ 3.415 дка, с начална тръжна цена 7 212.48 лв.;

- ПИ № 700008 с площ 3.672 дка, с начална тръжна цена 7 755.22 лв.

VI. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал.1, ал. 2, ал. 3 от ППЗСПЗЗ на имоти в землището на **с. Комарево, община Долна Митрополия, област Плевен:**

- ПИ № 603005 с площ 4.801 дка, с начална тръжна цена 17 485.71 лв.;

- ПИ № 603006 с площ 4.504 дка, с начална тръжна цена 15 977.94 лв.;

- ПИ № 603007 с площ 2.557 дка, с начална тръжна цена 10 038.49 лв.;

- ПИ № 603008 с площ 2.371 дка, с начална тръжна цена 8 411.15 лв.;

- ПИ № 603009 с площ 1.013 дка, с начална тръжна цена 3 593.59 лв.

VII. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал.1, ал. 2, ал. 3 от ППЗСПЗЗ на имоти в землището на **с. Мечка, община Плевен, област Плевен:**

- ПИ № 620001 с площ 10.719 дка, с начална тръжна цена 15 709.21 лв.

VIII. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал.1, ал. 2, ал. 3 от ППЗСПЗЗ на имоти в землището на **с. Къшин, община Плевен, област Плевен:**

- ПИ № 070064 с площ 3.961 дка, с начална тръжна цена 5 751.35 лв.

IX. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал.1, ал. 2, ал. 3 от ППЗСПЗЗ на имоти в землището на **с. Горник, община Червен бряг, област Плевен:**

- ПИ № 096009 с площ 0.971 дка, с начална тръжна цена 2 378.86 лв.;

- ПИ № 096010 с площ 1.022 дка, с начална тръжна цена 2 503.82 лв.;

- ПИ № 096011 с площ 1.498 дка, с начална тръжна цена 3 669.93 лв.

X. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал.1, ал. 2, ал. 3 от ППЗСПЗЗ на имоти в землището на **с. Брест, община Гулянци, област Плевен:**

- ПИ № 291162 с площ 21.665 дка, с начална тръжна цена 56 127.94 лв.

1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон.

2. **Място и срок за получаване и подаване на заявления:** Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие” - Плевен, ул. „Васил Левски” № 1, ет. 10, стая – 1004, всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.30 часа, в срок от 30 дни считано от публикацията на заповедта в местен ежедневник.

3. **Заявителите или упълномощено от тях лице** (писмено с нотариална заверка на подписа) подават в ОД „Земеделие” – Плевен, заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните, съгласно чл. 56к от ППЗСПЗЗ. В заявлението се посочват:

- местоположението, номерът и площта на поземления имот;
- **предлаганата цена е в цяло число в лева и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена – изписана с цифри и словом.**

4. **Към заявлението се прилагат:**

- копие от документ за самоличност на физически лица;
- удостоверение за вписване в Търговския регистър;
- удостоверение за актуално състояние, съдебна регистрация, документ за данъчна регистрация и БУЛСТАТ, когато кандидатът не е вписан в Търговския регистър;
- документ за самоличност на физическо лице, представляващо търговеца при провеждане на процедурата;
- платежен документ за внесен депозит в оригинал за всеки имот поотделно.

5. **Депозит за участие в търга** – в размер на 10% от началната тръжна цена на имота, съгласно чл. 56з, ал. 2 от ППЗСПЗЗ. Върху депозита не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ на кандидата за сключване на договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга **(в оригинал)**.

6. **Условия за внасяне на депозита:** Плащанията да се извършват в български лева, по банков път по сметка на ОД „Земеделие” – Плевен, както следва:

„Централна Кооперативна Банка” - Плевен

IBAN: BG 70 CECB 979033B7354300

BIC: CECB BGSF

Основание за плащане: депозит за участие в търг.

7. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл. 56з, ал. 2 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

8. Директорът на ОД „Земеделие” – Плевен в 3 – дневен срок от изтичане на крайния срок за подаване на заявленията за участие в търг, назначава със заповед състава на тръжната комисия.

9. **Търгът се провежда** в сградата на Областна дирекция „Земеделие” – Плевен, гр. Плевен, ул. „Васил Левски” № 1, ет. 10, като офертите се разглеждат по реда на входящото им във входящия дневник на ОД „Земеделие” – Плевен. **Търгът се провежда само в случай, че поне двама кандидати са подали заявления за участие.** Търгът се счита за спечелен от участника, който е предложил най-висока цена. За резултатите от търга комисията съставя протокол по реда на чл. 56м от ППЗСПЗЗ.

10. **Място за обявяване на протокола за резултатите от търга** – информационното табло на ОД „Земеделие” – Плевен, гр. Плевен, ул. „Васил Левски” № 1, ет. 10 и на интернет страницата на дирекцията: **<http://www.mzh.government.bg/Odz-pleven/bg/Home.aspx>**.

11. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за един и същ имот са предложили една и съща цена, между тях се провежда търг с явно наддаване по чл. 56н и чл. 56о от ППЗСПЗЗ с начална цена – равна на предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване, увеличена с една стъпка, като стъпката за наддаване е в размер на 100 (сто) лева. Председателят на комисията, уведомява по реда на ГПК кандидатите, предложили една и съща цена за имот, за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване. На първо място в явния търг се класира кандидатът, предложил най-висока цена за даден имот. При явяване само на един кандидат за даден имот, същият се обявява за спечелил търга при обявената от него тръжна цена в търга с тайно наддаване.

12. **Условия за връщане на депозита** – депозитът на спечелилия търга участник се прихваща от цената на придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7 – дневен срок след приключване на търга, а депозитът на кандидата класиран на второ място – след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите класирани на първо и второ място не се възстановяват, в случаи на отказ за сключване на договор.

13. **Лицата, които придобиват имотите по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, заплащат и разходите за изготвяне на пазарните оценки на имотите в размер на 48.00 лева за всеки имот.**

14. **Настоящата заповед да се публикува** на интернет страницата на ОД „Земеделие” – Плевен, на страницата на Министерство на земеделието и храните, в един местен вестник най-малко 30 календарни дни, преди крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга. В 3 – дневен срок от издаване на настоящата, да се обяви на информационното табло на ОД „Земеделие” – Плевен, ОСЗ – Долни Дъбник, ОСЗ – Плевен, ОСЗ – Искър, ОСЗ – Червен бряг, ОСЗ – Долна Митрополия и ОСЗ - Гулянци.

РАЛИЦА ДОБРЕВА

ДИРЕКТОР НА ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ” - ПЛЕВЕН

