



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - ПЛЕВЕН

ОДОБРЯВАМ:.....
/ДИРЕКТОР НА ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ ГР. ПЛЕВЕН/



ПРОТОКОЛ

№ 2

ПЛЕВЕН, 18.02.2015 година

Днес, 18.02.2015г. в изпълнение на Заповед № РД 46-138/31.03.2014г. на министъра на земеделието и храните, изх. № РД 9166-103/19.12.2014г. и Заповед № РД 11/14.01.2015г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“-гр. Плевен за провеждане на втора тържна сесия за отдаване на земеделски земи от ДПФ под наем/аренда, за стопанската 2014/2015 година, публикувана във вестник „Посредник“ бр. 10 (4270/XXIV) от 16.01.2015г, се събра комисия в състав:

Председател:

Таско Тихомиров Ганчев-и.д. Главен секретар на ОД „Земеделие“-Плевен

Членове:

1. инж. Венцислав Маринов Петранов –Старши експерт в ОД „Земеделие” –гр. Плевен
2. Николай Андрианов Коцев –Юрисконсулт в ОД „Земеделие” –гр. Плевен
3. Цветелина Асенова Иванчева-Старши експерт в ОСЗ– гр. Плевен
4. Петя Христова Войкова- Младши експерт в ОД „Земеделие” – гр. Плевен

Резервни членове:

1. Галина Крумова - Младши експерт в ОД „Земеделие” – гр. Плевен
2. Ваня Симеонова - Младши експерт в ОД „Земеделие” – гр. Плевен

Проведе заседание за разглеждане и класиране на участниците във втора тръжна сесия за отдаване под наем/аренда на свободни земеделски земи от държавен поземлен фонд на територията на област Плевен, за стопанската 2014/2015 година.

Съгласно чл. 47к, ал. 2, т.2 от ППЗСПЗЗ-В деня и часа, определени за провеждането на тръжната сесия, председателят на комисията в присъствие на кандидатите, обяви откриването на търга. Към обявения за начало на тръжната сесия час 9:30 не се яви един кандидат и на основание чл. 47к, ал.3 от ППЗСПЗЗ, председателят отложи откриването на търга с 1/един/ час.

При подновяване на заседанието на тръжната сесия се явиха следните кандидати, а именно:

- 1. „Агро Даниел Замфиров 2012” ЕООД- с. Драгаш войвода, община Никопол, област Плевен;**
- 2. „Агро Финанс Консулт” ЕООД- гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив.**

Подадените в срок документи бяха връчени на председателя на комисията от Мариета Илиева Василева-младши експерт в ОД „Земеделие”-гр. Плевен, всички документи бяха представени с ненарушена цялост и адресирани според изискванията по чл. 47и, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

На основание чл. 47к, ал. 2, т.1 от ППЗСПЗЗ, председателят на комисията провери присъствието на членовете на комисията и на кандидатите, чрез попълването на присъствен лист.

На основание чл.47к, ал.2, т.3 от ППЗСПЗЗ, председателят пристъпи към отваряне на пликите с документи за участие в търга, представи участниците и ги покани да се легитимират.

На основание чл. 47к, ал. 2, т. 4 от ППЗСПЗЗ за всички кандидати, комисията започна да проверява редовността на документите, съдържащи се в пликите, самоличността и пълномощията на представителя на кандидата, като констатира дали са изпълнени условията за провеждането на търга.

1. Първият отворен плик съдържа тръжни документи подадени от „Агро Даниел Замфиров 2012” ЕООД, ЕИК 202270982, със седалище и адрес на управление: с. Драгаш войвода, община Никопол, област Плевен, като юридическо лице с управител Даниел Димитринков Замфиров както следва:

Приложени са:

1.1. Заявление-оферта за участие в търг имот с № 072032, землище с. Въбел, община Никопол, област Плевен .

1.2. Банково бордеро за внесен депозит;

1.3. Регистрационна карта за земеделски производител;

1.4. Копие на ЕИК/БУЛСТАТ;

1.5. Удостоверение за актуално състояние;

1.5. Удостоверение за несъстоятелност;

1.6. Удостоверение за ликвидация;

1.7. Удостоверение от Областна дирекция Държавен фонд „Земеделие”-Плевен

1.8. Удостоверение от Община Никопол по чл. 34, ал.6, чл. 37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ

1.9. Удостоверение от Областна дирекция „Земеделие”-Плевен;

1.10. Удостоверение от Общинска служба „Земеделие”- Никопол

- 1.11. Удостоверение от НАП;
- 1.12. Декларация по чл.47з, ал. 1, т.9 от ППЗСПЗЗ;
- 1.13. Декларация по чл. 47з, ал.1, т.6 от ППЗСПЗЗ;
- 1.14. Декларация за оглед на имота;
- 1.15. Копие на лична карта;

2. Вторият отворен плик съдържа тръжни документи подадени от „Агро Финанс Консулт” ЕООД, ЕИК 175156053, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, като юридическо лице с управител Нина Станиславова Тодорова, чрез упълномощено лице Силвия Сашкова Иванова, Пълномощно № 732/13.02.2015г. на Нотариус с рег. № 470 район на действие РС Пловдив, както следва:

Приложени са:

- 1.1 Заявление-оферти за участие в търг за имоти;
- 1.2.Банково бордеро за внесен депозит;
- 1.3.Регистрационна карта за земеделски производител
- 1.4. Копие на ЕИК/БУЛСТАТ
- 1.4. Удостоверение от ОД „Земеделие”- гр. Плевен
- 1.5. Удостоверение от Община Плевен за липса на задължения;
- 1.6. Удостоверение за актуално състояние;
- 1.7. Удостоверение за ликвидация;
- 1.8. Удостоверение за несъстоятелност
- 1.9. Копие на Удостоверения от Община Бойчиновци по чл. 34, ал.6, чл. 37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ /от дата 15.08.2014г./
- 1.10. Копие на Удостоверение от Община Гулянци чл. 34, ал.6, чл. 37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ /от дата 14.08.2014г./
- 1.11. Копие на Удостоверение от Община Долна Митрополия по чл. 34, ал.6 и 37в от ЗСПЗЗ /от дата 15.08.2014г./
- 1.12. Копие на Удостоверение от ОД ДФ „Земеделие” гр. Пловдив /от дата 13.08.2014г./
- 1.13. Копие на Служебна бележка от ОД ДФ „Земеделие”-гр. Плевен /от дата 18.08.2014г./
- 1.14. Копие на Служебна бележка от ОД „Земеделие”-гр. Монтана на основание чл. 34,ал.6 и ал.8 от ЗСПЗЗ /от дата 20.08.2014г./
- 1.15.Копие на Служебна бележка от ОД ДФ „Земеделие”-гр. Монтана /от дата 15.05.2014г./
- 1.16. Копие на Удостоверение от НАП-/актуално към 01.10.2013г./
- 1.17. Копие на Служебна бележка от ОД „Земеделие”-гр. Монтана /от дата 14.08.2014г./
- 1.17. Декларация по чл.47з, ал. 1, т.9 от ППЗСПЗЗ;
- 1.18. Декларация по чл. 47з, ал.1, т.6 от ППЗСПЗЗ;
- 1.19. Декларация за оглед на имоти поотделно;
- 1.20. копия на лична карта
- 1.21. пълномощно

На основание чл. 47з, ал. 1, т. 5 от ППЗСПЗЗ тръжната комисия не разглежда подадените заявления оферти на кандидата.

Комисията след като разгледа подадените тръжни документи

РЕШИ:

I. Допуска до участие в търга следните кандидати:

1. **„Агро Даниел Замфоров 2012” ЕООД, ЕИК 202270982**, със седалище и адрес на управление: с. Драгаш войвода, община Никопол, област Плевен, като юридическо лице с управител Даниел Димитринков Замфиров. Кандидатът е представил всички изискващи се документи. Комисията **допуска** кандидата до участие в търга. За имота **няма** подадени други оферти.

II. Не допуска до участие в търга следните кандидати:

1. **„Агро Финанс Консулт” ЕООД, ЕИК 175156053**, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, като юридическо лице с управител Нина Станиславова Тодорова, чрез упълномощено лице Силвия Сашкова Иванова, Пълномощно № 732/13.02.2015г. на Нотариус с рег. № 470, район на действие РС Пловдив. Не е спазено изискването на основание чл. 47з, ал. 1, т. 5 и т. 6 от ППЗСПЗЗ, поради неактуални декларации и удостоверения за липса на задължения към държавата, към осигурителните фондове и липса на задължения към Държавен фонд „Земеделие”, и ОД „Земеделие”-гр. Пловдив. Поради горепосочените пропуски, комисията **не допуска** лицето до участие в търга.

КОМИСИЯТА РЕШИ:

1. **„Агро Даниел Замфоров 2012” ЕООД, ЕИК 202270982**, със седалище и адрес на управление: с. Драгаш войвода, община Никопол, област Плевен, като юридическо лице с управител Даниел Димитринков Замфиров. Кандидата е представил всички изискващи се документи за следния имот:

За землището на с. Вълбел, община Никопол, област Плевен:

- **имот № 072032**, с площ **13.001 дка**, начин на трайно ползване-лозе, **IV категория**, при начална тръжна цена 40.00лв./дка, предложената от кандидата цена е **40.00лв./дка**.

Комисията класира кандидата на **първо** място на основание чл. 47о, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

Първа тръжна сесия се закри в 11.10 часа на 18.02.2015г.

На основание чл. 47н от ППЗСПЗЗ, учасниците в търга могат да обжалват протокола на тържната комисия по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Жалбите се подават чрез Областна дирекция „Земеделие“-гр. Плевен, ул. „Васил Левски“ № 1, ет. 10, стая 1004 /деловодство/.

На основание чл. 47м, ал.1 от ППЗСПЗЗ-след изтичане срока за обжалване на резултатите от проведения търг, Директорът на Областна дирекция „Земеделие“-гр. Плевен **в 14-дневен срок** сключва договор за наем/аренда със спечелилия кандидат. Депозитът на спечелилия кандидат се прихваща от наемната цена или арендната вноса.

При отказ на спечелилия участник да сключи договор, кандидатът класиран на второ място се поканва да сключи договор при предложена цена, не по-ниска от 90 на сто от цената, предложена от първия кандидат.

Протоколът от търга да се обяви на информационното табло в Областна дирекция „Земеделие“-гр. Плевен, ул. „Васил Левски“ № 1, ет. 10, във всички Общинските служби „Земеделие“ на територията на областта, както и на интернет страницата на ОД „Земеделие“-гр. Плевен <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Pleven/bg/Home.aspx>.

ТРЪЖНА КОМИСИЯ:

Председател:

Таско Ганчев

.....

Членове:

инж. Венцислав Петранов

.....

Николай Коцев

.....

Цветелина Иванчева

.....

Петя Войкова

.....