



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - ПЛЕВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-24/01.03.2012г., гр. Плевен

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване, за придобиване на право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал.1, ал. 2, ал. 3 от ППЗСПЗЗ на имоти в землището на с. Ореховица, община Долна Митрополия, област Плевен:

- **ПИ № 217005 с площ 1.378 дка, с начална тръжна цена 5 048.00 лв.;**

II. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване на право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал.1, ал. 2, ал. 3 от ППЗСПЗЗ на имоти в землището на гр. Тръстеник, община Долна Митрополия, област Плевен:

- **ПИ № 313036 с площ 4.109 дка, с начална тръжна цена 15 257.00 лв.;**

- **ПИ № 313037 с площ 1.555 дка, с начална тръжна цена 5 773.00 лв.;**

- **ПИ № 313038 с площ 1.670 дка, с начална тръжна цена 6 201.00 лв.;**

- **ПИ № 313039 с площ 1.741 дка, с начална тръжна цена 6 465.00 лв.;**

- **ПИ № 313040 с площ 2.130 дка, с начална тръжна цена 7 909.00 лв.**

1. В търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон.

2. Място и срок на получаване на заявления: Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие” - Плевен, ул. „Васил Левски” № 1, ет. 10, стая – 1004, всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.30 часа, в срок от 30 дни считано от публикацията на заповедта в местен и национален ежедневник.

3. Място и срок на подаване на заявления: Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие” - Плевен, ул. „Васил Левски” № 1, ет. 10, стая - 1004 в срок календарни 30 дни, считано от последната дата на публикацията на заповедта в местен и национален ежедневник.

4. Начална тръжна цена – посочена в точки. I и II от настоящата заповед за всеки имот поотделно.

5. Депозит за участие: 10% от началната тръжна цена за всеки имот, като върху стойността на депозита не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор.

Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга (оригинал). Депозита се внася по сметка на Областна дирекция „Земеделие” Плевен: **Централна Кооперативна Банка, Плевен, IBAN: BG 70 CECB 979033B7354300 BIC: CECB BGSE.**

6. Лицата, които придобиват имотите по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ заплащат разходите за изготвяне на пазарни оценки на имотите по чл. 56ш, ал. 1, т. 2 от ППЗСПЗЗ в размер на 48.00 лева за всеки имот.

7. Място за обявяване протоколите от търга: На информационното табло в сградата на Областна дирекция „Земеделие” - Плевен, ул. „Васил Левски” № 1, ет. 10.

8. Заявителите или упълномощеното от тях лице, писмено с нотариална заверка на подписа подават в ОД „Земеделие” - Плевен заявление по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните. За всеки имот се подава отделно заявление. В заявлението се посочват:

- местоположението, номерът и площта на поземления имот;
- предлагана цена в левове за имота – изписана с цифри и словом.

9. Към заявлението се прилагат:

- Копие от документ за самоличност на физически лица;
- Удостоверение за вписване в Търговски регистър;
- Удостоверение за актуално състояние на съдебната регистрация, документ за данъчна регистрация и БУЛСТАТ, когато кандидата не е вписан в Търговския регистър по Закона за търговския регистър.

- Документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на процедурата.

- Платежен документ за внесен депозит в оригинал.

10. Търгът може да се проведе само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.

11. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително.

12. Получените в ОД „Земеделие” - Плевен пликове със заявления за участие в търга, без да се разпечатват се записват с входящ номер и дата в регистър.

13. Предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

14. Не се допускат за участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока на чл. 56з, ал. 2 или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

15. Директорът на ОД „Земеделие” - Плевен в 3 дневен срок след изтичане на крайният срок за подаване на заявленията за участие в търга назначава със Заповед тръжната комисия.

16. В 7 дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот. В случаите по чл. 47л от ППЗСПЗЗ стъпката за наддаване е в размер на 100 (сто) лева от достигнатата цена.

17. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-високата цена за имота.

18. Тръжната комисия следва да запознае кандидатите с правилата и изискванията на чл. 56м, чл. 56н, чл. 56о, чл. 56п и чл. 56р от ППЗСПЗЗ, като тези норми се приложат към тръжните документи.

Настоящата Заповед следва да се публикува на интернет страницата на ОД „Земеделие” - Плевен, на страницата на МЗХ, в един национален ежедневник и местен вестник най-малко 30 дни преди крайният срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта следва се постави в 3 дневен срок от издаването ѝ на видно място в Областна дирекция „Земеделие” – Плевен, ОСЗ – Долна Митрополия.