



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна Дирекция „Земеделие“ - Плевен

ЗАПОВЕД

№ РД - 364 / 14.10.2015г.

гр. Плевен

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие“, във връзка с чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ и чл. 56з, ал. 1, изречение второ от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ППЗСПЗЗ), и съгласувани предложения от Министъра на земеделието и храните, обективирани в писма с изх. № 66-4257/17.10.2012г. (вх. № 3208/19.10.2012г.); № 66-3752/12.08.2015г. (вх. № 309/13.08.2015г.); № АО – 1425/11.09.2015г. (вх. № 396/15.09.2015г.); № АО – 1387/18.09.2015г.,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на имоти в землището на с. Комарево, община Долна Митрополия, област Плевен:

- ПИ № 603005 с площ 4.801 дка, с начална тръжна цена 17 031.55 лв. и денозит за участие – 1 548.32 лв.;

- ПИ № 603008 с площ 2.371 дка, с начална тръжна цена 8 411.13 лв. и депозит за участие – 764.65 лв.

II. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на имоти в землището на гр. Долна Митрополия, община Долна Митрополия, област Плевен:

- ПИ № 057047 с площ 36.874 дка, с начална тръжна цена 130 810.52 лв. и депозит за участие – 11 981.87 лв.;

III. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на имоти в землището на с. Вълчитрън, община Пордим, област Плевен:

- ПИ № 254009 с площ 7.860 дка, с начална тръжна цена 15 562.80 лв. и депозит за участие – 1556.28 лв.

IV. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на имоти в землището на гр. Славяново, община Плевен, област Плевен:

- ПИ № 603026 с площ 1.014 дка, с начална тръжна цена 2 141.59 лв. и депозит за участие – 214.16 лв.;

- ПИ № 603027 с площ 1.044 дка, с начална тръжна цена 2 204.95 лв. и депозит за участие – 220.50 лв.;

- ПИ № 603029 с площ 0.862 дка, с начална тръжна цена 1 820.50 лв. и депозит за участие – 182.05 лв.;

- ПИ № 603030 с площ 1.415 дка, с начална тръжна цена 2 988.48 лв. и депозит за участие – 298.85 лв.;

- ПИ № 603031 с площ 1.387 дка, с начална тръжна цена 2 929.30 лв. и депозит за участие – 292.93 лв.;
- ПИ № 603032 с площ 1.359 дка, с начална тръжна цена 2 870.23 лв. и депозит за участие – 287.02 лв.;
- ПИ № 603033 с площ 1.439 дка, с начална тръжна цена 3 039.19 лв. и депозит за участие – 303.92 лв.

1. **Право на участие** в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон.

2. **Място и срок за получаване и подаване на заявления:** Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие” - Плевен, ул. „Васил Левски” № 1, ет. 10, стая – 1004, всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.30 часа, в срок от 30 дни считано от публикацията на заповедта в местен ежедневник.

3. **Заявителите или упълномощено от тях лице** (писмено с нотариална заверка на подписа) подават в ОД „Земеделие” – Плевен, заявление за всеки имот по отделно, по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните, съгласно чл. 56к от ППЗСПЗЗ. В заявлението се посочват:

- местоположението, номерът и площта на поземления имот;
- предлаганата цена е в цяло число в лева и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена – изписана с цифри и словом, съгласно чл. 56л, ал. 3 от ППЗСПЗЗ.

4. **Към заявлението се прилагат:**

- копие от документ за самоличност на физически лица;
- копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец;
- документ за самоличност на физическо лице, представляващо търговеца при провеждане на процедурата или документ за самоличност и пълномощно на упълномощеното от него лице;
- платежен документ за внесен депозит в оригинал за всеки имот поотделно.

5. **Депозит за участие в търга** – в размер на 10% от началната тръжна цена на имота, съгласно чл. 56з, ал. 6 от ППЗСПЗЗ. Върху депозита не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ на кандидата за сключване на договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга (**в оригинал**).

6. **Условия за внасяне на депозита:** Плащанията да се извършват в български лева, по банков път по сметка на ОД „Земеделие” – Плевен, както следва:

„Централна Кооперативна Банка” - Плевен

IBAN: BG 70 CECB 979033B7354300

BIC: CECB BGSE

Основание за плащане: депозит за участие в търг (като се изписва и номерът на имота).

7. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл. 56з, ал. 6 и не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

8. Директорът на ОД „Земеделие” – Плевен в 3 – дневен срок от изтичане на крайния срок за подаване на заявленията за участие в търг, назначава със заповед състава на тръжната комисия, която в 7-дневен срок разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот.

9. **Търгът се провежда** в сградата на Областна дирекция „Земеделие” – Плевен, гр. Плевен, ул. „Васил Левски” № 1, ет. 10, като офертите се разглеждат по реда на входящото им във входящия дневник на ОД „Земеделие” – Плевен. **Търгът се провежда само в случай, че поне двама кандидати са подали заявления за участие.** Търгът се счита за спечелен от участника, който е предложил най-висока цена. За резултатите от търга комисията съставя протокол по реда на чл. 56м от ППЗСПЗЗ. Съгласно чл. 56м, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, протоколът се обявява на посоченото в настоящата заповед място, като в 7-дневен срок от обявяването му

участниците в търга могат да направят писмени възражения до тържната комисия. Тържната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им. Протоколът се подписва от членовете на тържната комисия и се обявява на посоченото в заповедта публично място.

10. **Място за обявяване на протокола за резултатите от търга** – информационното табло на ОД „Земеделие” – Плевен, гр. Плевен, ул. „Васил Левски” № 1, ет. 10 и на интернет страницата на дирекцията: <http://www.mzh.government.bg/Odz-pleven/bg/Home.aspx>.

11. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за един и същ имот са предложили една и съща цена, между тях се провежда търг с явно наддаване по чл. 56н и чл. 56о от ППЗСПЗЗ с начална цена – равна на предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване, увеличена с една стъпка, като стъпката за наддаване е в размер на 100 (сто) лева. Председателят на комисията, уведомява по реда на ГПК кандидатите, предложили една и съща цена за имот, за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване. На първо място в явния търг се класира кандидатът, предложил най-висока цена за даден имот. При явяване само на един кандидат за даден имот, същият се обявява за спечелил търга при обявената от него тръжна цена в търга с тайно наддаване.

12. **Условия за връщане на депозита** – депозитът на спечелилия търга участник се прихваща от цената на придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7 – дневен срок след приключване на търга, а депозитът на кандидата класиран на второ място – след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите класирани на първо и второ място не се възстановяват, в случаи на отказ за сключване на договор.

13. **Настоящата заповед да се публикува** на интернет страницата на ОД „Земеделие” – Плевен, на страницата на Министерство на земеделието и храните, в един местен вестник най-малко 30 календарни дни, преди крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга. В 3 – дневен срок от издаване на настоящата заповед, да се обяви на информационното табло на ОД „Земеделие” – Плевен, ОСЗ – Плевен, ИРМ – Пордим, ОСЗ – Долна Митрополия.


НОРА СТОЕВА
ДИРЕКТОР НА ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ” – ПЛЕВЕН