



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - ПЛЕВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД - 158/13.07.2017 г.

гр. Плевен

На основание чл. 24а, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.47ж, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, в изпълнение на Заповед № РД 46-158/30.03.2017г. на Министъра на земеделието и храните, обнародвана в ДВ, бр. 35 / 02.05.2017г.

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на търг (първа тържна сесия) за отдаване под наем и аренда на свободните земеделски земи от държавния поземлен фонд (ДПФ) в област Плевен за стопанската 2017-2018 година.

Имотите в предложението за отглеждане на едногодишни полски култури под **наем** се предоставят за срок от 1 /ЕДНА/ стопанска година, за отглеждане на едногодишни полски култури под **аренда** за срок от 5 /ПЕТ/ стопански години, за съществуващи трайни насаждения под **наем** или **аренда** за срок до 10 /ДЕСЕТ/ стопански години, за създаване и отглеждане на трайни насаждения под **наем** или **аренда** посочени по периоди , определени от приложенията към чл. 5 от Наредбата за базисните цени на трайните насаждения, приета с ПМС № 151 от 1991г. (ДВ, бр. 65/1991гг.; загл. изм., бр. 107 от 2000г.).

2. Обект на търга са свободни земи от ДПФ, подробно описани по общини, землища, имоти, НТП, категория, форма на отдаване, срок на предоставяне и начална тържна цена. Списъците с предложенията са неразделна част от настоящата заповед, както и одобрени със заповед РД 46-158/30.03.2017г от Министъра на земеделието и храните образци на документи по чл.47е, ал.2 от ППЗСПЗЗ, които са изложени на информационното табло в Областна дирекция "Земеделие" – гр. Плевен, ул. "Васил Левски" № 1, ет.10 и на интернет страницата на Дирекцията <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Pleven/bg/Home.aspx>

Относно спечелени имоти, обект на търга, които изцяло или частично не попадат в специализирания слой за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане, съгласно чл.24а, ал.9 от ЗСПЗЗ, за същите **не се дължи** плащане на наемната или арендна вноска за **първата** стопанска година по договора.

3. Вида на търга. Търгът ще се проведе с тайно наддаване. Участниците в търга нямат право да подават повече от една оферта за един имот, както и да правят допълнения и изменения в подадените документи.

4. Условия на търга. Право на участие в търга имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които са регистрирани земеделски производители. Същите следва да представят документи, че отговарят на условията по чл. 47в, ал. 1, т.1 до т. 8 от ППЗСПЗЗ. Кандидатите в търга представят заявление-оферта, банково бордеро за внесен депозит и декларация за оглед на имота / за всеки имот поотделно /.

5. Начална тържна цена и размерът на депозита за участие в търга са определени съгласно Заповед № РД 46-158/30.03.2017г. на Министъра на земеделието и храните.

Размерът на депозита за участие в търга е както следва:

- за отглеждане на едногодишни полски култури 20 % от определената начална тръжна цена умножена по площта на обявените имоти;
- за създаване на нови и отглеждане на съществуващи трайни насаждения - 10 лева на декар.

6. Условия за плащанията на депозита и цената. Плащането на депозита за участие в търга се извършва в български лева, по банков път, по сметка на **ОДЗ - ЦКБ АД Клон гр. Плевен IBAN BG 70 CECB 979033B7354300 BIC CECBVBGSF** (депозит за участие в търг).

7. Място за получаване на информация за земите от ДПФ – обект на търга. Списъците с имоти, обект на търга са изложени и подробно описани по общини на информационното табло в Областна дирекция "Земеделие" – гр. Плевен, ул. "Васил Левски" № 1, ет.10, интернет страницата на Дирекцията, както и във всички Общински служби по "Земеделие" на територията на областта, за земите обект на търга в съответната община.

8. Място и срок за получаване на документи за участие в търга: Всеки работен ден от 9:00 до 17:30 часа в Областна дирекция "Земеделие" – гр. Плевен, ул. "Васил Левски" № 1, ет.10, както и от интернет страницата на ОД „Земеделие“-гр. Плевен на адрес: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Pleven/bg/Home.aspx>

9. Място и срок за подаване на предложенията: В сградата на Областна дирекция "Земеделие" – гр. Плевен, ул. "Васил Левски" № 1, ет.10, стоя 1004 /деловодство/ в **30 дневен срок**, считано от дата на публикацията на обявата в местен ежедневник от 9.00 до 17.30 часа всеки работен ден до **14.08.2017г. /включително/**. Документите за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен плик, адресиран до ОД "Земеделие" – гр. Плевен само с указаниято: "за участие в търг". Документи за участие, представени след изтичането на определения срок, или в незапечатан/прозрачен плик, или плик с нарушена цялост, не се приемат.

10. Място и срок за разглеждане на заявленията – оферти: В 3-тридневен срок след изтичане на срока за подаване на офертите от 9.00 часа в сградата на Областна дирекция "Земеделие" – гр. Плевен, ул. "Васил Левски" № 1, ет.10.

Търгът ще се проведе, както следва:

- на **15.08.2017г.** в сградата на ОД „Земеделие“-гр. Плевен, ул. „Васил Левски“ № 1.
- Начален час на търга: **9:00 часа, задължително в присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица.**

Не се разглеждат в тръжна сесия предложения при отсъствие на кандидата и/или упълномощено от него лице.

11. В случай, че от няколко участника в търга са предложили една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване, като стъпката за наддаване е в размер на един лев от предложената от кандидатите цена.

12. Място и срок за обявяване на спечелилия/спечелилите търга: На информационното табло в Областна дирекция "Земеделие" – гр. Плевен, ул. "Васил Левски" № 1, ет.10, на всички Общински служби по "Земеделие" на територията на областта, за земите обект на търга в съответната община, както и на интернет страницата на ОД „Земеделие“-гр. Плевен на адрес: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Pleven/bg/Home.aspx>

ТАСКО ГАНЧЕВ:...../п/.....

ДИРЕКТОР НА ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" ГР.ПЛЕВЕН

Заповед за заместване № РД – 132/23.06.2017г.