



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна Дирекция „Земеделие“ - Плевен

ЗАПОВЕД

№ РД – 159/13.07.2017г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие“, във връзка с чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ и чл. 56з, ал. 1, изречение второ от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ППЗСПЗЗ), и съгласувани предложения от Министъра на земеделието и храните, обективирани в писма с изх. № 66-4257/17.10.2012г. (вх. № 3208/19.10.2012г.); № АО-1387/18.09.2015г. (вх. № 47/24.09.2015г.); № 66-3391/29.10.2015г. (вх. № 216/02.11.2015г.); № АО-2359/28.01.2016г. (вх. № 953/29.01.2016г.); № 66-1718/09.06.2016г. (вх. № 772/14.06.2016г.); № АО-1508/02.11.2016г. (вх. № 1781/07.11.2016г.); № АО – 1387/20.03.2017г. (вх. № 47/23.03.2017г.); № 66– 6228/20.03.2017г. (вх. № 3204/23.03.2017г.);

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам **първа** процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал.1 от ППЗСПЗЗ на следните имоти:

ОБЩИНА	ЗЕМЛИЩЕ	ИМОТ №	ПЛОЩ /ДКА/	НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА /ЛВ./	ДЕПОЗИТ /ЛВ./
Плевен	гр. Славяново	603028	0.913	3800.00	380.00
Искър	с. Долни Луковит	502024	1.266	5700.00	570.00

!!!! СЪГЛАСНО РАЗПОРЕДБАТА НА ЧЛ. 27, АЛ. 8, ИЗРЕЧЕНИЕ ВТОРО ОТ ЗСПЗЗ, ЗА ОПИСАНИТЕ ПО-ГОРЕ ИМОТИ, НАСТОЯЩИЯ ТЪРГ Е ПЪРВИ ПО РЕД И В НЕГО УЧАСТВАТ САМО СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТИ, СЪСЕДНИ НА ИМОТА - ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА.

II. Откривам **последваща** процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал. 1от ППЗСПЗЗ на следните имоти:

ОБЩИНА	ЗЕМЛИЩЕ	ИМОТ №	ПЛОЩ /ДКА/	НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА /ЛВ./	ДЕПОЗИТ /ЛВ./
Долна Митрополия	с. Комарево	603005	4.801	17031.55	1703.16
Плевен	гр. Славяново	603026	1.014	2141.59	214.16
Плевен	гр. Славяново	603027	1.044	2204.95	220.50
Плевен	гр. Славяново	603029	0.862	1820.50	182.05
Плевен	гр. Славяново	603030	1.415	2988.48	298.85
Плевен	гр. Славяново	603031	1.387	2929.30	292.93
Плевен	гр. Славяново	603032	1.359	2870.23	287.02
Плевен	гр. Славяново	603033	1.439	3039.19	303.92

Долна Митрополия	с. Ставерци	555013	0.978	3469.46	346.95
Долна Митрополия	с. Ставерци	555015	0.848	3008.28	300.83
Долна Митрополия	с. Ставерци	555016	1.632	5789.52	578.95
Искър	с. Староселци	387006	4.886	9932.23	993.22
Гулянци	с. Гиген	303010	1.747	4025.00	402.50
Никопол	с. Муселиево	003007	1.330	3100.00	310.00
Никопол	с. Муселиево	003008	1.328	2990.00	299.00

!!! СЪГЛАСНО РАЗПОРЕДБАТА НА ЧЛ. 27, АЛ. 8 ОТ ЗСПЗЗ, ЗА ОПИСАНИТЕ ПОГОРЕ ИМОТИ, НАСТОЯЩИЯ ТЪРГ Е ПОСЛЕДВАЩ (ОБЯВЯВАНИ СА ВЕЧЕ ВЕДНЪЖ) И МОГАТ ДА УЧАСТВАТ ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА.

1. **Право на участие** в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон.

2. **Място и срок за получаване и подаване на заявления:** Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие” - Плевен, ул. „Васил Левски” № 1, ет. 10, стая – 1004, всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.30 часа, в срок от 30 дни считано от публикацията на заповедта в местен ежедневник.

3. **Заявителите или упълномощено от тях лице** (писмено с нотариална заверка на подписа) подават в ОД „Земеделие” – Плевен, заявление за всеки имот по отделно, по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните, съгласно чл. 56к от ППЗСПЗЗ. В заявлението се посочват:

- местоположението, номерът и площта на поземления имот;
- предлаганата цена е в цяло число в лева и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена – изписана с цифри и словом, съгласно чл. 56л, ал. 3 от ППЗСПЗЗ.

4. **Към заявлението се прилагат:**

- копие от документ за самоличност на физически лица;
- копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец;
- документ за самоличност на физическо лице, представляващо търговеца при провеждане на процедурата или документ за самоличност и пълномощно на упълномощеното от него лице;
- платежен документ за внесен депозит в оригинал за всеки имот поотделно.

5. **Депозит за участие в търга** – в размер на 10% от началната тръжна цена на имота, съгласно чл. 56з, ал. 6 от ППЗСПЗЗ. Върху депозита не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ на кандидата за сключване на договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга **(в оригинал)**.

6. **Условия за внасяне на депозита:** Плащанията да се извършват в български лева, по банков път по сметка на ОД „Земеделие” – Плевен, както следва:

„Централна Кооперативна Банка” - Плевен

IBAN: BG 70 CECB 979033B7354300

BIC: CECB BG SF

Основание за плащане: депозит за участие в търг (като се изписва и номерът на имота).

7. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл. 56з, ал. 6 и не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

8. Директорът на ОД „Земеделие” – Плевен в 3 – дневен срок от изтичане на крайния срок за подаване на заявленията за участие в търг, назначава със заповед състава на тръжната комисия, която в 7-дневен срок разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот.

9. **Търгът се провежда** в сградата на Областна дирекция „Земеделие” – Плевен, гр. Плевен, ул. „Васил Левски” № 1, ет. 10, като офертите се разглеждат по реда на входящото им във входящия дневник на ОД „Земеделие” – Плевен. **Търгът се провежда само в случай, че поне двама кандидати са подали заявления за участие.** Търгът се счита за спечелен от участника,

който е предложил най-висока цена. За резултатите от търга комисията съставя протокол по реда на чл. 56м от ППЗСПЗЗ. Съгласно чл. 56м, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, протоколът се обявява на посоченото в настоящата заповед място, като в 7-дневен срок от обявяването му участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им. Протоколът се подписва от членовете на тръжната комисия и се обявява на посоченото в заповедта публично място.

10. Място за обявяване на протокола за резултатите от търга – информационното табло на ОД „Земеделие” – Плевен, гр. Плевен, ул. „Васил Левски” № 1, ет. 10 и на интернет страницата на дирекцията: <http://www.mzh.government.bg/Odz-pleven/bg/Home.aspx>.

11. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за един и същ имот са предложили една и съща цена, между тях се провежда търг с явно наддаване по чл. 56н и чл. 56о от ППЗСПЗЗ с начална цена – равна на предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване, увеличена с една стъпка, като стъпката за наддаване е в размер на 100 (сто) лева. Председателят на комисията, уведомява по реда на ГПК кандидатите, предложили една и съща цена за имот, за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване. На първо място в явния търг се класира кандидатът, предложил най-висока цена за даден имот. При явяване само на един кандидат за даден имот, същият се обявява за спечелил търга при обявената от него тръжна цена в търга с тайно наддаване.

12. Условия за връщане на депозита – депозитът на спечелилия търга участник се прихваща от цената на придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7 – дневен срок след приключване на търга, а депозитът на кандидата класиран на второ място – след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите класирани на първо и второ място не се възстановяват, в случаи на отказ за сключване на договор.

13. Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на ОД „Земеделие” – Плевен, на страницата на Министерство на земеделието и храните, в един местен вестник най-малко 30 календарни дни, преди крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга.

В 3 – дневен срок от издаване на настоящата заповед, да се обяви на информационното табло на:

ОД „Земеделие” – Плевен; ОСЗ – Никопол; ОСЗ – Плевен; ОСЗ – Гулянци; ОСЗ – Долна Митрополия; ОСЗ – Кнежа, ИРМ Искър.

ТАСКО ГАНЧЕВ:/п/.....

ДИРЕКТОР НА ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ” – ПЛЕВЕН

Заповед за заместване № РД-132/23.06.2017г.