



ЗАПОВЕД

№ РД - 369/29.11.2016г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие“, във връзка с чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ и чл. 56з, ал. 1, изречение второ от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ППЗСПЗЗ), и съгласувани предложения от Министъра на земеделието и храните, обективирани в писма с изх. № 66-4257/17.10.2012г. (вх. № 3208/19.10.2012г.); № АО-1387/18.09.2015г. (вх. № 47/24.09.2015г.); № 66-3391/29.10.2015г. (вх. № 216/02.11.2015г.); № АО-2359/28.01.2016г. (вх. № 953/29.01.2016г.); № 66-1718/09.06.2016г. (вх. № 772/14.06.2016г.); № АО-1510/02.11.2016г. (вх. № 177/07.11.2016г.); № АО-1508/02.11.2016г. (вх. № 1781/07.11.2016г.),

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам първа процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на имоти в землището на с. Комарево, община Долна Митрополия, област Плевен:

- ПИ № 603005 с площ 4.801 дка, с начална тръжна цена 17 031.55 лв. и депозит за участие – 1 703.16 лв.;

II. Откривам първа процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на имоти в землището на гр. Славяново, община Плевен, област Плевен:

- ПИ № 603026 с площ 1.014 дка, с начална тръжна цена 2 141.59 лв. и депозит за участие – 214.16 лв.;

- ПИ № 603027 с площ 1.044 дка, с начална тръжна цена 2 204.95 лв. и депозит за участие – 220.50 лв.;

- ПИ № 603029 с площ 0.862 дка, с начална тръжна цена 1 820.50 лв. и депозит за участие – 182.05 лв.;

- ПИ № 603030 с площ 1.415 дка, с начална тръжна цена 2 988.48 лв. и депозит за участие – 298.85 лв.;

- ПИ № 603031 с площ 1.387 дка, с начална тръжна цена 2 929.30 лв. и депозит за участие – 292.93 лв.;

- ПИ № 603032 с площ 1.359 дка, с начална тръжна цена 2 870.23 лв. и депозит за участие – 287.02 лв.;

- ПИ № 603033 с площ 1.439 дка, с начална тръжна цена 3 039.19 лв. и депозит за участие – 303.92 лв.

III. Откривам първа процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на имоти в землището на с. Ставерци, община Долна Митрополия, област Плевен:

- ПИ № 555013 с площ 0.978 дка, с начална тръжна цена 3 469.46 лв. и депозит за участие – 346.95 лв.;
- ПИ № 555015 с площ 0.848 дка, с начална тръжна цена 3 008.28 лв. и депозит за участие – 300.83 лв.;
- ПИ № 555016 с площ 1.632 дка, с начална тръжна цена 5 789.52 лв. и депозит за участие – 578.95 лв.;

IV. Откривам първа процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал.1 от ППЗСПЗЗ на имоти в землището на с. Староселци, община Искър, област Плевен:

- ПИ № 387006 с площ 4.886 дка, с начална тръжна цена 9 932.23 лв. и депозит за участие – 993.22 лв.

V. Откривам първа процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал.1 от ППЗСПЗЗ на имоти в землището на с. Гиген, община Гулянци, област Плевен:

- ПИ № 303009 с площ 1.638 дка, с начална тръжна цена 3 774.00 лв. и депозит за участие – 377.40 лв.;
- ПИ № 303010 с площ 1.747 дка, с начална тръжна цена 4 025.00 лв. и депозит за участие – 402.50 лв.

VI. Откривам първа процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал.1 от ППЗСПЗЗ на имоти в землището на с. Ракита, община Червен бряг, област Плевен:

- ПИ № 141064, с площ 3,286 дка, с начална тръжна цена 7 500.00 лв. и депозит за участие – 750.00 лв.

VII. Откривам първа процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал.1 от ППЗСПЗЗ на имоти в землището на с. Муселиево, община Никопол, област Плевен:

- ПИ № 002011 с площ 1.800 дка, с начална тръжна цена 3 900.00 лв. и депозит за участие – 390.00 лв.;
- ПИ № 003007 с площ 1.330 дка, с начална тръжна цена 3 100.00 лв. и депозит за участие – 310.00 лв.;
- ПИ № 003008 с площ 1.328 дка, с начална тръжна цена 2 990.00 лв. и депозит за участие – 299.00 лв.;

1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон. Съгласно разпоредбата на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, в първия търг участват само собственици на имоти, съседни на имота - предмет на търга, като в следващите търгове може да участват всички заинтересовани лица.

2. Място и срок за получаване и подаване на заявления: Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Плевен, ул. „Васил Левски“ № 1, ет. 10, стая – 1004, всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.30 часа, в срок от 30 дни считано от публикацията на заповедта в местен ежедневник.

3. Заявителите или упълномощено от тях лице (писмено с нотариална заверка на подписа) подават в ОД „Земеделие“ – Плевен, заявление за всеки имот по отделно, по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните, съгласно чл. 56к от ППЗСПЗЗ. В заявлението се посочват:

- местоположението, номерът и площта на поземления имот;

- предлаганата цена е в цяло число в лева и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена – изписана с цифри и словом, съгласно чл. 56л, ал. 3 от ППЗСПЗЗ.

4. Към заявлението се прилагат:

- копие от документ за самоличност на физически лица;
- копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец;
- документ за самоличност на физическо лице, представляващо търговеца при провеждане на процедурата или документ за самоличност и пълномощно на упълномощеното от него лице;
- платежен документ за внесен депозит в оригинал за всеки имот поотделно.

5. Депозит за участие в търга – в размер на 10% от началната тръжна цена на имота, съгласно чл. 56з, ал. 6 от ППЗСПЗЗ. Върху депозита не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ на кандидата за сключване на договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга **(в оригинал)**.

6. Условия за внасяне на депозита: Плащанията да се извършват в български лева, по банков път по сметка на ОД „Земеделие” – Плевен, както следва:

„Централна Кооперативна Банка” - Плевен

IBAN: BG 70 CECB 979033B7354300

BIC: CECB BGSF

Основание за плащане: депозит за участие в търг (като се изписва и номерът на имота).

7. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл. 56з, ал. 6 и не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

8. Директорът на ОД „Земеделие” – Плевен в 3 – дневен срок от изтичане на крайния срок за подаване на заявленията за участие в търг, назначава със заповед състава на тръжната комисия, която в 7-дневен срок разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот.

9. Търгът се провежда в сградата на Областна дирекция „Земеделие” – Плевен, гр. Плевен, ул. „Васил Левски” № 1, ет. 10, като офертите се разглеждат по реда на входящото им във входящия дневник на ОД „Земеделие” – Плевен. **Търгът се провежда само в случай, че поне двама кандидати са подали заявления за участие.** Търгът се счита за спечелен от участника, който е предложил най-висока цена. За резултатите от търга комисията съставя протокол по реда на чл. 56м от ППЗСПЗЗ. Съгласно чл. 56м, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, протоколът се обявява на посоченото в настоящата заповед място, като в 7-дневен срок от обявяването му участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се състави протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им. Протоколът се подписва от членовете на тръжната комисия и се обявява на посоченото в заповедта публично място.

10. Място за обявяване на протокола за резултатите от търга – информационното табло на ОД „Земеделие” – Плевен, гр. Плевен, ул. „Васил Левски” № 1, ет. 10 и на интернет страницата на дирекцията: <http://www.mzh.government.bg/Odz-pleven/bg/Home.aspx>.

11. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за един и същ имот са предложили една и съща цена, между тях се провежда търг с явно наддаване по чл. 56н и чл. 56о от ППЗСПЗЗ с начална цена – равна на предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване, увеличена с една стъпка, като стъпката за наддаване е в размер на 100 (сто) лева. Председателят на комисията, уведомява по реда на ГПК кандидатите, предложили една и съща цена за имот, за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване. На първо място в явния търг се класира кандидатът, предложил най-висока цена за даден имот. При явяване само на един кандидат за даден имот, същият се обявява за спечелил търга при обявената от него тръжна цена в търга с тайно наддаване.

12. **Условия за връщане на депозита** – депозитът на спечелилия търга участник се прихваща от цената на придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7 – дневен срок след приключване на търга, а депозитът на кандидата класиран на второ място – след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите класирани на първо и второ място не се възстановяват, в случаи на отказ за сключване на договор.

13. **Настоящата заповед да се публикува** на интернет страницата на ОД „Земеделие” – Плевен, на страницата на Министерство на земеделието и храните, в един местен вестник най-малко 30 календарни дни, преди крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга.

В 3 – дневен срок от издаване на настоящата заповед, да се обяви на информационното табло на:

ОД „Земеделие” – Плевен; ОСЗ – Никопол; ОСЗ – Плевен; ОСЗ – Гулянци; ОСЗ – Червен Бряг; ОСЗ – Долна Митрополия; ОСЗ – Кнежа, ИРМ Искър.



НОРА СТОЕВА
ДИРЕКТОР НА ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ” - ПЛЕВЕН

Съгласувал:

Елица Трифонова-Вулева – Директор на Д „АПФСДЧР” в ОДЗ - Плевен

Изготвил:

Илиян Данов – Ст. юрисконсулт в ОДЗ - Плевен