



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - ПЛЕВЕН

ОДОБРЯВАМ:...../п/.....
ДИРЕКТОР НА ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ” – ПЛЕВЕН

ПРОТОКОЛ

№3

ПЛЕВЕН, 04.12.2017 година

Днес, 04.12.2017г. в изпълнение на Заповед №РД 46-158/30.03.2017г. на Министъра на земеделието и храните и Заповед № РД-437/09.11.2017г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие”- гр. Плевен за провеждане на трета тръжна сесия за отдаване на земеделски земи от ДПФ под наем/аренда, за стопанската 2017/2018 година, публикувана във вестник „Посоки” бр. 167/6089/ от 10-12.11.2017г., се събра комисия в състав:

Председател: Таско Ганчев – Главен директор на Главна Дирекция „Аграрно развитие” в ОД „Земеделие” – Плевен /правоспособен юрист/.

И членове:

1. Илиян Данаилов Данов – Старши юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР” в ОД „Земеделие” – гр. Плевен;
2. Зюмрюд Ергинова Йосифова – Главен експерт в ГД „АР“ в ОД „Земеделие” – гр. Плевен;
3. Кристина Валериева Андреева – Младши експерт в ГД „АР“ в ОД „Земеделие” – гр. Плевен;
4. Екатерина Димитрова Христова – Младши експерт в ГД „АР“ в ОД „Земеделие” – гр. Плевен.

Проведе заседание за разглеждане на подадените заявления и класиране на участниците в трета тръжна сесия, за отдаване под наем/аренда на свободни земеделски земи от Държавен поземлен фонд, на територията на област Плевен, за стопанската 2017-2018 година.

В деня и часа, определени за провеждането на тръжната сесия, председателят на комисията провери присъствието на кандидатите, по реда на чл. 47к, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, чрез попълване на присъствен лист, и обяви откриването на търга. Кандидатите за търга, които се явиха са:

1. „ЕНТЕК“ ООД – гр. Свищов, община Свищов, област Велико Търново, чрез управителя си Георги Николаев Николов;
2. Величка Михайлова Иванова – с. Лозица, община Никопол, област Плевен;

3. Йосиф Евгени Георгиев Михайлов – с. Обединение, община Полски Тръмбеш, област Велико Търново, чрез пълномощника си Иван Петров Иванов;

Подадените в срок документи бяха връчени от Мариета Василева - Старши експерт в ОД „Земеделие“- гр. Плевен, на председателя на комисията. Всички документи бяха предоставени в запечатани непрозрачни пликове, с ненарушена цялост и адресирани, според изискванията по чл. 47и, ал.1 от ППЗСПЗЗ. Документи за участие, след изтичането на определения срок, не са представяни и не са приемани.

На основание чл.47и, ал.5 и чл. 47в, ал.3 от ППЗСПЗЗ комисията извърши служебна проверка за наличието на обстоятелства по чл.47в, ал.1 от ППЗСПЗЗ или изиска служебно информация от компетентните органи, за всеки един от участниците в търга. При служебната проверка на обстоятелствата по чл. 47в, ал. 1, т. 8 от ППЗСПЗЗ, отразени в писмо, наш вх. №7437/01.12.2017г., от ОД „Земеделие“ – Велико Търново и писмо, наш вх. №7437/30.11.2017г., от ОД „Земеделие“ – София-град, извършена в Регистъра на земеделските стопани, бе установено, че „ЕНТЕК“ ООД обработва 41 368.303 дка земеделска земя; Величка Михайлова Иванова обработва 20.928 дка земеделска земя; Йосиф Евгени Георгиев Михайлов обработва 628.549 дка земеделска земя. Данните в тази справка от Регистъра на земеделските стопани съответстват на данните в Анкетната карта и анкетните формуляри, подадени от самите земеделски стопани.

Съгласно разпоредбите на чл.47к, ал.2, т.3 и т.4 от ППЗСПЗЗ, председателят пристъпи към отваряне на пликовете и проверка на документите, съдържащи се в пликовете, пълномощията на представителите на кандидатите, както и оповестяване на резултатите от служебната проверка на комисията, за всеки един от кандидатите поотделно.

1. Първият отворен плик съдържа тържни документи подадени от „ЕНТЕК“ ООД, ЕИК *****, със седалище и адрес на управление: *****, представлявано от Георги Николаев Николов, ЕГН *****, л.к. № *****, изд. на ***** от *****, с адрес за кореспонденция: *****.

Тъй като при извършената служебна проверка от комисията, на обстоятелствата по чл. 47в, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, отразена в писмо с наш вх. №7437/01.12.2017г., се установи, че „ЕНТЕК“ ООД обработва 41 368.303 дка земеделска земя и не отговаря на изискването на чл. 47в, ал. 1, т. 8 от ППЗСПЗЗ – „Право на участие в търга или в конкурса имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които сами или чрез свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, извършващи стопанска дейност, обработват не повече от 10 000 дка земеделска земя, независимо от формата на стопанисване или вида собственост“, „ЕНТЕК“ ООД не бе допуснато до участие в търга и документите му не бяха разгледани по същество.

След отварянето на първия плик, и съобщаване на обстоятелството, че ЕНТЕК“ ООД не отговаря на изискването на чл. 47в, ал. 1, т. 8 от ППЗСПЗЗ и съответно няма да бъде допуснато до участие в търга, представителят на дружеството напусна тържната процедура.

2. Вторият отворен плик съдържа тържни документи подадени „ЕНТЕК“, ЕИК *****, със седалище и адрес на управление: *****, представлявано от Георги Николаев Николов, ЕГН *****, л.к. № *****, изд. на ***** от *****, с адрес *****.

Тъй като при извършената служебна проверка от комисията, на обстоятелствата по чл. 47в, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, отразена в писмо с наш вх. №7437/01.12.2017г., се установи, че „ЕНТЕК“ ООД обработва 41 368.303 дка земеделска земя и не отговаря на изискването на

чл. 47в, ал. 1, т. 8 от ППЗСПЗЗ – „Право на участие в търга или в конкурса имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които сами или чрез свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, извършващи стопанска дейност, обработват не повече от 10 000 дка земеделска земя, независимо от формата на стопанисване или вида собственост”, „ЕНТЕК” ООД не бе допуснато до участие в търга и документите му не бяха разгледани по същество.

3. Третият отворен плик съдържа документи подадени от **„ЕНТЕК” ООД, ЕИК *******, със седалище и адрес на управление: *********, представлявано от Георги Николаев Николов, ЕГН *********, л.к. № *********, изд. на *********, от *********, с адрес: *********.

Тъй като при извършената служебна проверка от комисията, на обстоятелствата по чл. 47в, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, отразена в писмо с наш вх. №7437/01.12.2017г., се установи, че „ЕНТЕК” ООД обработва 41 368.303 дка земеделска земя и не отговаря на изискването на чл. 47в, ал. 1, т. 8 от ППЗСПЗЗ – „Право на участие в търга или в конкурса имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които сами или чрез свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, извършващи стопанска дейност, обработват не повече от 10 000 дка земеделска земя, независимо от формата на стопанисване или вида собственост”, „ЕНТЕК” ООД не бе допуснато до участие в търга и документите му не бяха разгледани по същество.

4. Четвъртият отворен плик съдържа тържни документи подадени от **ЙОСИФ ЕВГЕНИ ГЕОРГИЕВ МИХАЙЛОВ, ЕГН *******, л.к. № *********, изд. на ********* от *********, с постоянен адрес *********, чрез пълномощник Иван Петров Иванов, ЕГН *********, л.к. № *********, изд. на ********* от *********, с постоянен адрес: *********. Приложени са:

- 4.1. заявление - оферта за участие в търг за следния имот:
Землище с. Лозица, общ. Никопол, обл. Плевен имот с № 023005.
- 4.2. банково бордеро за внесен депозит;
- 4.3. декларация за оглед на имот;
- 4.4. декларация по чл.47з, ал. 1, т.9 от ППЗСПЗЗ;
- 4.5. декларация по чл. 47з, ал.1, т.6 от ППЗСПЗЗ;

За останалите обстоятелства по чл. 47в, ал.1 от ППЗСПЗЗ, касаещи заявителя, беше изисквана и получена по служебен път информация, предоставена от ОД „Земеделие“ – Велико Търново с вх.№7437/01.12.2017г., от НАП – Велико Търново с изх.531701915906/30.11.2017г. , от ОД на ДФ „Земеделие“ – Плевен с изх.№02-150-0400/2781 от 28.11.2017г. и служебна проверка направена в ОД „Земеделие“ – Плевен, от която се установи, че лицето отговаря на изискванията за участие в търга.

5. Петият отворен плик съдържа тържни документи подадени от **ВЕЛИЧКА МИХАЙЛОВА ИВАНОВА, ЕГН *******, л.к. № *********, изд. на ********* от *********, с постоянен адрес: *********. Приложени са:

- 5.1. заявление - оферта за участие в търг за следния имот:
Землище с. Лозица, общ. Никопол, обл. Плевен имот с № 023005
- 5.2. банково бордеро за внесен депозит;
- 5.3. декларация за оглед на имот;
- 5.4. декларация по чл.47з, ал. 1, т.9 от ППЗСПЗЗ;
- 5.5. декларация по чл. 47з, ал.1, т.6 от ППЗСПЗЗ;

За останалите обстоятелства по чл. 47в, ал.1 от ППЗСПЗЗ, касаещи заявителя, беше изисквана и получена по служебен път информация, предоставена от ОД „Земеделие“ – София-град с вх.№7437/30.11.2017г., от НАП – София с изх.225531701896608/28.11.2017г.

, от ОД на ДФ „Земеделие“ – Плевен с изх.№02-150-0400/2781 от 28.11.2017г. и служебна проверка направена в ОД „Земеделие“ – Плевен, от която се установи, че лицето отговаря на изискванията за участие в търга.

Съгласно разпоредбата на чл. 47к, ал. 2 т. 5 от ППЗСПЗЗ, комисията разгледа подадените тръжни документи и реши:

I. Допуска до участие в търга следните кандидати:

1. ЙОСИФ ЕВГЕНИ ГЕОРГИЕВ МИХАЙЛОВ, ЕГН *****, л.к. № *****, изд. на ***** от *****, с постоянен адрес: *****, чрез пълномощник Иван Петров Иванов, ЕГН *****, л.к. № *****, изд. на ***** от *****, с постоянен адрес: *****. Комисията **допуска** кандидата до участие в търга. За имотите **има** подадени други оферти.

2. ВЕЛИЧКА МИХАЙЛОВА ИВАНОВА, ЕГН *****, л.к. № *****, изд. на ***** от *****, с постоянен адрес: *****. Комисията **допуска** кандидата до участие в търга. За имотите **има** подадени други оферти.

II. Не допуска до участие в търга следните кандидати:

1. „ЕНТЕК” ООД, ЕИК *****, със седалище и адрес на управление: *****, представлявано от Георги Николаев Николов, ЕГН *****, л.к. № *****, изд. на ***** от *****, с адрес: *****. При извършената служебна проверка от комисията, на обстоятелствата по чл. 47в, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, отразена в писмо с наш вх. №7437/01.12.2017г., се установи, че „ЕНТЕК” ООД обработва 41 368.303 дка земеделска земя и не отговаря на изискването на чл. 47в, ал. 1, т. 8 от ППЗСПЗЗ – „Право на участие в търга или в конкурса имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които сами или чрез свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, извършващи стопанска дейност, обработват не повече от 10 000 дка земеделска земя, независимо от формата на стопанисване или вида собственост”. Поради горепосочената причина, комисията **не допуска** лицето до участие в търга.

Комисията класира кандидатите, както следва:

1. ЙОСИФ ЕВГЕНИ ГЕОРГИЕВ МИХАЙЛОВ, ЕГН *****, л.к. № *****, изд. на ***** от *****, с постоянен адрес: *****, чрез пълномощник Иван Петров Иванов, ЕГН *****, л.к. № *****, изд. на ***** от *****, с постоянен адрес: *****.

Комисията класира кандидата на **първо** място на основание чл. 47к, ал. 5 от ППЗСПЗЗ за следния имот:

ОБЩИНА	ЗЕМЛИЩЕ	№ на имот	НТП	Площ /дка/	Начална тръжна цена	категория	Предложена цена лв./дка
Никопол	Лозица	023005	Лозе	10.602	48.00	03	96.00

2. ВЕЛИЧКА МИХАЙЛОВА ИВАНОВА, ЕГН *****, л.к. № ***** , изд. на ***** от ***** , с постоянен адрес: *****.

Комисията класира кандидата на **второ** място на основание чл. 47к, ал. 4 от ППЗСПЗЗ за следния имот:

ОБЩИНА	ЗЕМЛИЩЕ	№ на имот	НТП	Площ /дка/	Начална тръжна цена	категория	Предложена цена лв./дка
Никопол	Лозица	023005	Лозе	10.602	48.00	03	66.00

Първа тръжна сесия се закри в 10:00 часа на 04.12.2017г.

Протоколът от търга да се обяви на информационното табло в сградата на ОД „Земеделие“- гр. Плевен, ул. „Васил Левски” № 1, ет. 10, на информационните табла на всички Общински служби по ”Земеделие” на територията на областта, за земите, обект на търга, в съответната община, както и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“- гр. Плевен <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Pleven/bg/Home.aspx> и за обявяването му следва да се състави протокол.

На основание чл. 47н от Правилника за прилагане Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, учасниците в търга могат да обжалват протокола на тръжната комисия по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Жалбите се подават чрез Областна дирекция „Земеделие“- гр. Плевен, ул. „Васил Левски” № 1, ет. 10, стая 1004 /деловодство/.

На основание чл. 47м, ал.1 от Правилника за прилагане ЗСПЗЗ, след изтичане срока за обжалване на резултатите от проведения търг, Директорът на Областна дирекция „Земеделие“- гр. Плевен в 14-дневен срок сключва договор за наем/аренда със спечелилите кандидати. Депозитът на спечелилия кандидат се прихваща от наемната цена или арендната вноса.

При отказ на спечелилият участник да сключи договор, внесенят депозит за участие в търга не се възстановява. Кандидатът класиран на второ място се поканва да сключи договор при предложена цена, не по-ниска от 90 на сто от цената, предложена от първия кандидат.

ТРЪЖНА КОМИСИЯ:

Председател:

Таско Ганчев/п/.....

Членове:

Илиян Данов/п/.....

Зюмрюд Йосифова/п/.....

Кристина Андреева/п/.....

Екатерина Христова/п/.....