



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - ПЛЕВЕН

ОДОБРЯВАМ:...../п/.....
ДИРЕКТОР НА ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ” – ПЛЕВЕН

ПРОТОКОЛ

№2

ПЛЕВЕН, 18.09.2020 година

Днес, 18.09.2020г. в изпълнение на Заповед №РД 46-143/20.03.2020г. на Министъра на земеделието, храните и горите и Заповед № РД-04-116/26.08.2020г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие”- гр. Плевен за провеждане на втора тръжна сесия за отдаване на земеделски земи от ДПФ под наем/аренда, за стопанската 2020/2021 година, публикувана във вестник „Посоки” бр. 66 (6449) от 28-30.08.2020г., и в изпълнение на Заповед №РД-07-74/17.09.2020г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ - Плевен се събра комисия в състав:

Председател: Венцислав Маринов Петранов – Главен експерт в Главна Дирекция „Аграрно развитие” при ОД „Земеделие” – Плевен.

И членове:

1. Светла Светомирова Манолова – Главен юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“ при ОД „Земеделие“ – гр. Плевен;
2. Зюмрюд Ергинова Йосифова – Главен експерт в ГД „АР“ в ОД „Земеделие” – гр. Плевен;
3. Кристина Валериева Андреева – Главен експерт в ГД „АР“ в ОД „Земеделие” – гр. Плевен;
4. Юлияна Любомирова Бориславова – Старши счетоводител в Дирекция „АПФСДЧР“ при ОД „Земеделие“ – гр. Плевен.

Проведе заседание за разглеждане на подадените заявления и класиране на участниците във втора тръжна сесия, за отдаване под наем/аренда на свободни земеделски земи от Държавен поземлен фонд, на територията на област Плевен, за стопанската 2020-2021 година.

В деня и часа, определени за провеждането на тръжната сесия, председателят на комисията провери присъствието на кандидатите. Към обявения за начало на тръжната сесия час 9:00 не се явиха всички кандидати и на основание чл. 47к, ал.3 от ППЗСПЗЗ, председателят отложи откриването на търга с 1 /един/ час.

На основание чл. 47к, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, при подновяване на заседанието на тръжната сесия в 10:00 часа, председателят провери присъствието на членовете на

комисията и на кандидатите, чрез попълване на присъствен лист и обяви откриването на търга. Кандидатите за търга, които се явиха са:

1. Любен ***** Енчев – с. *****, община *****, област *****;
2. „Да Интернешънъл“ ЕООД – гр. *****, община *****, област *****, чрез управител Димитър ***** Хараламбиев;
3. „Вилия 96“ ЕООД – с. *****, община *****, област *****, чрез пълномощник Веска ***** Кременска;

Подадените в срок документи бяха връчени от Десислава Маринова - младши експерт в ОД „Земеделие“- гр. Плевен, на председателя на комисията. Всички документи бяха предоставени в запечатани непрозрачни пликове, с ненарушена цялост и адресирани, според изискванията по чл. 47и, ал. 1 от ППЗСПЗЗ. Документи за участие, след изтичането на определения срок, не са представяни и не са приемани.

На основание чл. 47и, ал. 5 и чл. 47в, ал. 3 от ППЗСПЗЗ комисията извърши служебна проверка за наличието на обстоятелства по чл. 47в, ал. 1 от ППЗСПЗЗ или изиска служебно информация от компетентните органи, за всеки един от участниците в търга.

I. Разглеждане на тържни документи:

Съгласно разпоредбите на чл.47к, ал. 2, т. 3 и т. 4 от ППЗСПЗЗ, председателят пристъпи към отваряне на пликовете и проверка на документите, съдържащи се в пликовете, пълномощията на представителите на кандидатите, както и оповестяване на резултатите от служебната проверка на комисията, за всеки един от кандидатите поотделно.

1. Първият отворен плик съдържа тържни документи подадени от **ЛЮБЕН ***** ЕНЧЕВ, ЕГН *******, л.к. №*****, изд. на *****. от МВР – Плевен, с постоянен адрес: с. *****, ул. *****, община *****, област *****.

Комисията не разгледа подадените документи на основание чл. 47к, ал. 1, т. 2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с чл. 47и, ал. 2 и чл. 47з, ал. 1, т.1 от ППЗСПЗЗ.

Съгласно разпоредбата на чл. 47к, ал. 2 т. 5 от ППЗСПЗЗ, комисията **не допуска** кандидата до участие в търга.

2. Вторият отворен плик съдържа тържни документи подадени от **„ДА ИНТЕРНЕТЪНЪЛ“ ЕООД, ЕИК *******, със седалище и адрес на управление: гр. *****, община *****, област *****, представлявано от управителя Димитър ***** Хараламбиев, ЕГН *****, с адрес за кореспонденция: гр. *****, община *****, област *****.

Приложени са:

- 2.1. заявление - оферта за участие в търг за следния имот:
земище с. Садовец, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен, поземлен имот с идентификатор 65070.327.4;
- 2.2. банково бордеро за внесен депозит;
- 2.3. декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, т. 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;

За останалите обстоятелства по чл. 47в, ал.1 от ППЗСПЗЗ, касаещи заявителя, беше изисквана и получена по служебен път информация, предоставена от ОД „Земеделие“ – София град с изх. №ПО-05-11303/16.09.2020г., както и от ОД на ДФ „Земеделие“ – Плевен с изх.№02-150-0400/938#1 от 14.09.2020г., направени служебни проверки в ОД „Земеделие“ – Плевен, разпечатка за актуално състояние от Търговския регистър, както и справка за наличие/липса на задължения от НАП, от които се установи, че лицето отговаря на изискванията за участие в търга.

Съгласно разпоредбата на чл. 47к, ал. 2 т. 5 от ППЗСПЗЗ, комисията разглежда подадените тръжни документи и **допуска** кандидата до участие в търга.

3. Третият отворен плик съдържа тръжни документи подадени от **„ВИЛИЯ 96” ЕООД, ЕИК *******, със седалище и адрес на управление: с. *****, община *****, област *****, представлявано от управител Вилия ***** Димитрова, ЕГН *****, л.к. №*****, изд. на *****, с адрес за кореспонденция: с. *****, ул. *****, община *****, област *****, чрез пълномощник Веска ***** Кременска, ЕГН *****, л.к. №*****, изд. на *****. от МВР – *****, с постоянен адрес: с. *****, ул. *****, община *****, област *****.

Приложени са:

3.1. заявления - оферти за участие в търг за следните имоти:

землище с. Горна Митрополия, общ. Долна Митрополия, обл. Плевен, поземлени имоти с идентификатори 16345.190.1 и 16345.192.13;

42.2. банкови бордера за внесени депозити;

42.3. декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, т. 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;

42.4. копие на пълномощно №0139 от 22.07.2019г., заверено от г-жа Атанаска С. Василева - завеждащ Нотариална служба при кметство с. Горна Митрополия.

За останалите обстоятелства по чл. 47в, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, касаещи заявителя, беше изисквана и получена по служебен път информация, предоставена от ОД на ДФ „Земеделие“ – Плевен с изх.№02-150-0400/938#1 от 14.09.2020г., направени служебни проверки в ОД „Земеделие“ – Плевен, разпечатка за актуално състояние от Търговския регистър, както и справка за наличие/липса на задължения от НАП, от които се установи, че лицето отговаря на изискванията за участие в търга.

Съгласно разпоредбата на чл. 47к, ал. 2, т. 5 от ППЗСПЗЗ, комисията разглежда подадените тръжни документи и **допуска** кандидата до участие в търга.

4. Четвъртият отворен плик съдържа тръжни документи подадени от **ПОЛЯ *****ВАКИНОВА, ЕГН *******, лична карта №*****, издадена на *****. от МВР – *****, с постоянен адрес: *****, община *****, област *****, с адрес за кореспонденция: гр. *****, ул. *****, община *****, област Плевен, чрез пълномощник Николай ***** Вакинов, ЕГН *****, л.к. №*****, изд. на *****. от МВР – *****, с постоянен адрес гр. *****, ул. *****, община *****, област *****.

Комисията **не разглежда** подадените документи на основание чл. 47к, ал. 1, т. 1 от ППЗСПЗЗ, поради отсъствие на кандидата или упълномощено от него лице.

Съгласно разпоредбата на чл. 47к, ал. 2 т. 5 от ППЗСПЗЗ, комисията **не допуска** кандидата до участие в търга.

II. След като разгледа подадените тръжни документи, комисията класира кандидатите, както следва:

1. „ДА ИНТЕРНЕСЪНЪЛ“ ЕООД, ЕИК *****

Комисията класира кандидата на **първо** място на основание чл. 47о, ал. 1 от ППЗСПЗЗ за следния имот:

ОБЩИНА	ЗЕМЛИЩЕ	№ на имот	НТП	Площ /дка/	Начална тръжна цена	категория	Предложена цена лв./дка
Долни Дъбник	Садовец	65070.327.4	Лозе	7.599	gratisен период /1-3 година /	04	
			4-7 година		49.00	04	50.00
			8-20 година		74.00	04	75.00
			За останалия период на плододаване		49.00	04	50.00

2. „ВИЛИЯ 96“ ЕООД, ЕИК *****

Комисията класира кандидата на **първо** място на основание чл. 47о, ал. 1 от ППЗСПЗЗ за следния имот:

ОБЩИНА	ЗЕМЛИЩЕ	№ на имот	НТП	Площ /дка/	категория	Начална тръжна цена	Предложена цена лв./дка
Долна Митрополия	Горна Митрополия	16345.190.1	Посевна площ	2.320	04	51.00	51.00
Долна Митрополия	Горна Митрополия	16345.192.13	Посевна площ	4.604	04	51.00	51.00

Първа тръжна сесия се закри в 11:00 часа на 18.09.2020г.

На основание чл. 47н от Правилника за прилагане Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, учасниците в търга могат да обжалват протокола на тръжната комисия, в 14-дневен срок от обявяването му, по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Жалбите се подават чрез Областна дирекция „Земеделие“- гр. Плевен, ул. „Васил Левски“ № 1, ет. 10, стая 1004 /деловодство/.

На основание чл. 47м, ал.1 от Правилника за прилагане ЗСПЗЗ, след изтичане срока за обжалване на резултатите от проведения търг, Директорът на Областна дирекция „Земеделие“- гр. Плевен в 14-дневен срок сключва договор за наем/аренда със спечелилите кандидати. Депозитът на спечелилия кандидат се прихваща от наемната цена или арендната вноски.

При отказ на спечелилият участник да сключи договор, внесенят депозит за участие в търга **не се възстановява**. Кандидатът класиран на второ място се поканва да сключи договор при предложена цена, не по-ниска от 90 на сто от цената, предложена от първия кандидат.

Протоколът от търга да се обяви на информационното табло в сградата на ОД „Земеделие“- гр. Плевен, ул. „Васил Левски” № 1, ет. 10, на информационните табла на всички Общински служби по ”Земеделие” на територията на областта, за земите, обект на търга, в съответната община, както и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“- гр. Плевен <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Pleven/bg/Home.aspx> и за обявяването му следва да се състави протокол.

ТРЪЖНА КОМИСИЯ:

Председател:

Венцислав Петранов/п/.....

Членове:

Светла Манолова/п/.....

Зюмрюд Йосифова/п/.....

Кристина Андреева/п/.....

Юлияна Бориславова/п/.....