



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - ПЛЕВЕН

ОДОБРЯВАМ:...../п/.....
/ДИРЕКТОР НА ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ”-ГР. ПЛЕВЕН/

ПРОТОКОЛ

№ 2

ПЛЕВЕН, 02.10.2017 година

Днес, 02.10.2017г. в изпълнение на Заповед № РД 46-158/30.03.2017г. на Министъра на земеделието и храните и Заповед № РД - 294/14.09.2017г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие”- гр. Плевен за провеждане на втора тръжна сесия за отдаване на земеделски земи от ДПФ под наем/аренда, за стопанската 2017/2018 година, публикувана във вестник „Посоки” бр. 143 от 15-17.09.2017г., се събра комисия в състав:

Председател:

Таско Тихомиров Ганчев – Главен директор на ГД „АР” в ОД „Земеделие” – гр. Плевен /правоспособен юрист/.

Членове:

1. Теодора Любомирова Тодорова - Главен счетоводител в Дирекция „АПФСДЧР“ в ОД „Земеделие” –гр. Плевен;
2. Зюмрюд Ергинова Йосифова - Главен експерт в ГД „АР“ в ОД „Земеделие” – гр. Плевен;
3. Венцислав Маринов Петранов - Главен експерт в ГД „АР“ в ОД „Земеделие” – гр. Плевен;
4. Кристина Валериева Андреева - Старши експерт в ГД „АР“ в ОД „Земеделие” – гр. Плевен.

Резервни членове:

1. Екатерина Христова - Младши експерт в ГД „АР“ в ОД „Земеделие” – гр. Плевен;
2. Ваня Симеонова - Младши експерт в ГД „АР“ в ОД „Земеделие” – гр. Плевен.

Проведе заседание за разглеждане и класиране на участниците във втора тръжна сесия за отдаване под наем/аренда на свободни земеделски земи от държавен поземлен фонд на територията на област Плевен за стопанската 2017-2018 година.

В деня и часа, определени за провеждането на тръжната сесия, председателят на комисията провери присъствието на кандидатите. Към обявения за начало на тръжната сесия час 9:00ч. се явиха всички кандидати.

На основание чл. 47к, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, председателят провери присъствието на членовете на комисията и на кандидатите, чрез попълване на присъствен лист и обяви откриването на търга. Кандидатите за търга, които се явиха са:

1. Ангел Гайтанов Бонов – гр. Белене, община Белене, област Плевен;
2. Тони Красимиров Рупов – гр. Белене, общ. Белене, обл. Плевен;
3. „Анна 2003“ ЕООД – гр. Пордим, общ. Пордим, обл. Плевен;
4. ЕТ „Мони – Бранимир Боянов“ – с. Вълбел, община Никопол, област Плевен;
5. Атанас Цветанов Атанасов – с. Реселец, община Червен бряг, област Плевен.

Подадените в срок документи бяха връчени от Мариета Василева - Старши експерт в ОД „Земеделие“- гр. Плевен, на председателя на комисията. Всички документи бяха предоставени в запечатани непрозрачни пликове, с ненарушена цялост и адресирани, според изискванията по чл. 47и, ал.1 от ППЗСПЗЗ. Документи за участие, представени след изтичането на определения срок не са приемани.

На основание чл.47и, ал.5 от ППЗСПЗЗ комисията взе решение да бъде извършена служебна проверка за наличието на обстоятелства по чл.47в, ал.3 от ППЗСПЗЗ и по-конкретно служебна информация относно чл.34, ал.6 и ал.8 от ЗСПЗЗ за всички участници в търга, като за целта бяха изпратени предварително писма до кметовете на общините на територията на област Плевен.

Тръжната комисия извърши служебна проверка и за обстоятелствата по чл. 47в, ал.1, т.1 и т.8 от ППЗСПЗЗ във връзка с чл.47и, ал.5 от ППЗСПЗЗ.

На основание чл.47к, ал.2, т.3 от ППЗСПЗЗ, председателят пристъпи към отваряне на пликовете с документи за участие в търга, представи участниците и ги покани да се легитимират.

На основание чл. 47к, ал. 2, т. 4 от ППЗСПЗЗ за всички кандидати, комисията започна да проверява редовността на документите, съдържащи се в пликовете, самоличността и пълномощията на представителя на кандидата, като констатира дали са изпълнени условията за провеждането на търга.

1. Първият отворен плик съдържа тържни документи подадени от **АНГЕЛ ГАЙТАНОВ БОНОВ, ЕГН *******, с постоянен адрес: обл. Плевен, общ. Белене, гр. Белене, ул. „Лозенец“ № 10 като физическо лице. Приложени са:

- 1.1. заявление - оферта за участие в търг за следните имоти:
Землище гр. Белене, общ. Белене, обл. Плевен имоти с № 03366.307.57; 03366.307.71.
- 1.2. банково бордеро за внесен депозит;
- 1.3. декларации за оглед на имоти поотделно;
- 1.4. регистрационна карта за земеделски производител;
- 1.5. служебна бележка от ОД ДФ „Земеделие“- Плевен;
- 1.6. удостоверение от ОД „Земеделие“- Плевен;
- 1.7. удостоверение от НАП;
- 1.8. декларация по чл.47з, ал. 1, т.9 от ППЗСПЗЗ;
- 1.9. декларация по чл. 47з, ал.1, т.6 от ППЗСПЗЗ;
- 1.10. копие на лична карта.

2. Вторият отворен плик съдържа тържни документи подадени от **ТОНИ КРАСИМИРОВ РУПОВ, ЕГН *******, с постоянен адрес: обл. Плевен, общ. Белене, гр. Белене, ул. „Ал. Стамболийски“ № 39 като физическо лице, чрез пълномощник Красимир Атанасов Рупов. Приложени са:

- 1.1. заявление - оферта за участие в търг за следните имоти:
Землище гр. Белене, общ. Белене, обл. Плевен имоти с № 03366.304.2; 03366.306.65.
- 1.2. банково бордеро за внесен депозит;
- 1.3. декларации за оглед на имоти поотделно;
- 1.4. регистрационна карта за земеделски производител;
- 1.5. служебна бележка от ОД ДФ „Земеделие“- Плевен;
- 1.6. удостоверение от ОД „Земеделие“- Плевен;

- 2.7. удостоверение от НАП;
- 2.8. декларация по чл.47з, ал. 1, т.9 от ППЗСПЗЗ;
- 2.9. декларация по чл. 47з, ал.1, т.6 от ППЗСПЗЗ;
- 2.10. копие на лична карта.
- 2.11. копие на пълномощно.

3. Третият отворен плик съдържа документи подадени от **ЕТ „БРАНИМИР БОЯНОВ”, ЕИК *******, със седалище и адрес на управление: с. Въбел, ул. „Шипка” №6, община Никопол, област Плевен, като юридическо лице, представлявано от Бранимир Георгиев Боянов. Приложени са:

- 3.1. заявление - оферта за участие в търг за следните имоти:
Землище с. Драгаш войвода, община Никопол, област Плевен за имоти с № 171001; 171003.
- 3.2. банково бордеро за внесен депозит;
- 3.3. декларация за оглед на имоти поотделно;
- 3.4. регистрационна карта за земеделски производител;
- 3.5. удостоверение от Търговския регистър за актуално състояние;
- 3.6. служебна бележка от ОД ДФ „Земеделие” - Плевен;
- 3.7. удостоверение от ОД „Земеделие” - Плевен;
- 3.8. удостоверение от НАП;
- 3.9. декларация по чл.47з, ал. 1, т.9 от ППЗСПЗЗ;
- 3.10. декларация по чл. 47з, ал.1, т.6 от ППЗСПЗЗ;

4. Четвъртият отворен плик съдържа тържни документи подадени от **„АННА - 2003” ЕООД, ЕИК *******, със седалище и адрес на управление: гр. Пордим, ул. „Радецки” № 5, община Пордим, област Плевен, като юридическо лице, представлявано от Георги Любенов Костадинов. Приложени са:

- 4.1. заявление - оферта за участие в търг за следните имоти:
Землище с. Вълчитрън, общ. Пордим, обл. Плевен имот с № 010006.
Землище гр. Пордим, общ. Пордим, обл. Плевен имот с № 208001.
- 4.2. банково бордеро за внесен депозит;
- 4.3. декларация за оглед на имотите поотделно;
- 4.4. регистрационна карта за земеделски производител;
- 4.5. удостоверение за актуално състояние;
- 4.6. удостоверения, че не е обявено и не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;
- 4.7. удостоверение, че не се намира в ликвидация;
- 4.8. служебна бележка от ОД на ДФ „Земеделие” - Плевен;
- 4.9. удостоверение от ОД „Земеделие” - Плевен;
- 4.10. удостоверение от НАП с приложено платежно нареждане за погасено задължение;
- 4.11. декларация по чл.47з, ал. 1, т.9 от ППЗСПЗЗ;
- 4.12. декларация по чл. 47з, ал.1, т.6 от ППЗСПЗЗ;
- 4.13. копие на лична карта на управителя.

5. Петият отворен плик съдържа тържни документи подадени от **АТАНАС ЦВЕТАНОВ АТАНАСОВ, ЕГН *******, с постоянен адрес: с. Реселец, ул. „Петър Димитров” № 17, община Червен бряг, област Плевен, като физическо лице. Приложени са:

- 5.1. заявление - оферта за участие в търг за следните имоти:
Землище с. Реселец, общ. Червен бряг, обл. Плевен имоти с № 328007; 328002; 328008.
- 5.2. банково бордеро за внесен депозит;
- 5.3. декларации за оглед на имоти поотделно;
- 5.4. регистрационна карта за земеделски производител;

- 5.5. служебна бележка от ОД ДФ „Земеделие”-Плевен;
- 5.6. удостоверение от ОД „Земеделие”-Плевен;
- 5.7. удостоверение от НАП;
- 5.8. декларация по чл.47з, ал. 1, т.9 от ППЗСПЗЗ;
- 5.9. декларация по чл. 47з, ал.1, т.6 от ППЗСПЗЗ;
- 5.10. копие на лична карта;

Комисията след като разгледа подадените тържни документи

Р Е Ш И:

I. Допуска до участие в търга следните кандидати:

1. АНГЕЛ ГАЙТАНОВ БОНОВ, ЕГН *****, с постоянен адрес: обл. Плевен, общ. Белене, гр. Белене, ул. „Лозенец“ № 10 като физическо лице. За землището на гр. Белене, община Белене, област Плевен кандидатът е представил всички изискващи се документи. Комисията **допуска** кандидата до участие в търга. За имотите **няма** подадени други оферти.

2. ТОНИ КРАСИМИРОВ РУПОВ, ЕГН *****, с постоянен адрес: обл. Плевен, общ. Белене, гр. Белене, ул. „Ал. Стамболийски“ № 39 като физическо лице, чрез пълномощник Красимир Атанасов Рупов. За землището на гр. Белене, община Белене, област Плевен. кандидатът е представил всички изискващи се документи. Комисията **допуска** кандидата до участие в търга. За имота **няма** подадени други оферти.

3. ЕТ „БРАНИМИР БОЯНОВ”, ЕИК *****, със седалище и адрес на управление: с. Въбел, ул. „Шипка” № 6, община Никопол, област Плевен, като юридическо лице, представлявано от Бранимир Георгиев Боянов. За землището на с. Драгаш войвода, община Никопол, област Плевен кандидатът е представил всички изискващи се документи. Комисията **допуска** кандидата до участие в търга. За имотите **няма** подадени други оферти.

4. „АННА - 2003” ЕООД, ЕИК *****, със седалище и адрес на управление: гр. Пордим, ул. „Радецки” № 5, община Пордим, област Плевен, като юридическо лице, представлявано от Георги Любенов Костадинов. За землищата на с. Вълчитрън и гр. Пордим, община Пордим, област Плевен кандидатът е представил всички изискващи се документи. Комисията **допуска** кандидата до участие в търга. За имота **няма** подадени други оферти.

5. АТАНАС ЦВЕТАНОВ АТАНАСОВ, ЕГН *****, с постоянен адрес: с. Реселец, ул. „Петър Димитров” № 17, община Червен бряг, област Плевен, като физическо лице. За землището на с. Реселец, община Червен бряг, област Плевен кандидатът е представил всички изискващи се документи. Комисията **допуска** кандидата до участие в търга. За имотите **няма** подадени други оферти.

КОМИСИЯТА РЕШИ:

II. Класира кандидатите, както следва:

1. АНГЕЛ ГАЙТАНОВ БОНОВ, ЕГН *****, с постоянен адрес: обл. Плевен, общ. Белене, гр. Белене, ул. „Лозенец“ № 10 като физическо лице. Комисията класира участника на **първо** място на основание чл. 47о, ал. 1 от ППЗСПЗЗ за следните имоти:

ОБЩИНА	ЗЕМЛИЩЕ	№ на имот	НТП	Площ /дка/	Начална тръжна цена	категория	Предложена цена лв./дка
Белене	Белене	03366.307.57	нива	1.000	45.00	04	47.00
Белене	Белене	03366.307.71	нива	1.000	45.00	04	47.00

2. ТОНИ КРАСИМИРОВ РУПОВ, ЕГН *****, с постоянен адрес: обл. Плевен, общ. Белене, гр. Белене, ул. „Ал. Стамболийски“ № 39 като физическо лице, чрез пълномощник Красимир Атанасов Рупов.

Комисията класира участника на **първо** място на основание чл. 47о, ал. 1 от ППЗСПЗЗ за следните имоти:

ОБЩИНА	ЗЕМЛИЩЕ	№ на имот	НТП	Площ /дка/	Начална тръжна цена	категория	Предложена цена лв./дка
Белене	Белене	03366.304.2	нива	1.000	45.00	04	45.00
Белене	Белене	03366.306.65	нива	1.000	45.00	04	45.00

3. ЕТ „БРАНИМИР БОЯНОВ”, ЕИК *****, със седалище и адрес на управление: с. Въбел, ул. „Шипка” № 6, община Никопол, област Плевен, като юридическо лице, представлявано от Бранимир Георгиев Боянов. Комисията класира участника на **първо** място на основание чл. 47о, ал. 1 от ППЗСПЗЗ за следните имоти:

ОБЩИНА	ЗЕМЛИЩЕ	№ на имот	НТП	Площ /дка/	Начална тръжна цена	категория	Предложена цена лв./дка
Никопол	Драгашвойвода	171001	из.нива	118.712	45.00	05	45.00
Никопол	Драгаш войвода	171003	нива	58.585	45.00	05	45.00

4. „АННА - 2003” ЕООД, ЕИК *****, със седалище и адрес на управление: гр. Пордим, ул. „Радецки” № 5, община Пордим, област Плевен, като юридическо лице, представлявано от Георги Любенов Костадинов. Комисията класира участника на **първо** място на основание чл. 47о, ал. 1 от ППЗСПЗЗ за следните имоти:

ОБЩИНА	ЗЕМЛИЩЕ	№ на имот	НТП	Площ /дка/	Начална тръжна цена	категория	Предложена цена лв./дка
Пордим	Вълчитрън	010006	нива	209.987	50.00	05	50.00
Пордим	Пордим	208001	нива	149.290	50.00	03	50.00

5. АТАНАС ЦВЕТАНОВ АТАНАСОВ, ЕГН *****, с постоянен адрес: с. Реселец, ул. „Петър Димитров” № 17, община Червен бряг, област Плевен, като физическо лице. Комисията класира участника на **първо** място на основание чл. 47о, ал. 1 от ППЗСПЗЗ за следните имоти:

ОБЩИНА	ЗЕМЛИЩЕ	№ на имот	НТП	Площ /дка/	Начална тръжна цена	категория	Предложена цена лв./дка
Червен бряг	Реселец	328002	нива	8.733	50.00	02	51.00
Червен бряг	Реселец	328007	нива	6.918	50.00	02	51.00
Червен бряг	Реселец	328008	нива	3.634	50.00	02	51.00

Втора тръжна сесия се закри в 10:00 часа на 02.10.2017г.

На основание чл. 47н от Правилника за прилагане Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, учасниците в търга могат да обжалват протокола на тръжната комисия по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Жалбите се подават чрез Областна дирекция „Земеделие”- гр. Плевен, ул. „Васил Левски” № 1, ет. 10, стая 1004 /деловодство/.

На основание чл. 47м, ал.1 от Правилника за прилагане ЗСПЗЗ, след изтичане срока за обжалване на резултатите от проведения търг, Директорът на Областна дирекция „Земеделие”- гр. Плевен в 14-дневен срок сключва договор за наем/аренда със спечелилите кандидати. Депозитът на спечелилия кандидат се прихваща от наемната цена или арендната вноса.

При отказ на спечелилият участник да сключи договор, внесенят депозит за участие в търга не се възстановява. Кандидатът класиран на второ място се поканва да сключи договор при предложена цена, не по-ниска от 90 на сто от цената, предложена от първия кандидат.

Протоколът от търга да се обяви на информационното табло в сградата на ОД „Земеделие”- гр. Плевен, ул. „Васил Левски” № 1, ет. 10, на инф. табло на всички Общински служби по ”Земеделие” на територията на областта за земите обект на търга в съответната община, както и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие”- гр. Плевен <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Pleven/bg/Home.aspx> .

ТРЪЖНА КОМИСИЯ:

Председател:

Таско Ганчев/п/.....

Членове:

Теодора Тодорова/п/.....

Зюмрюд Йосифова/п/.....

Венцислав Петранов/п/.....

Кристина Андреева/п/.....